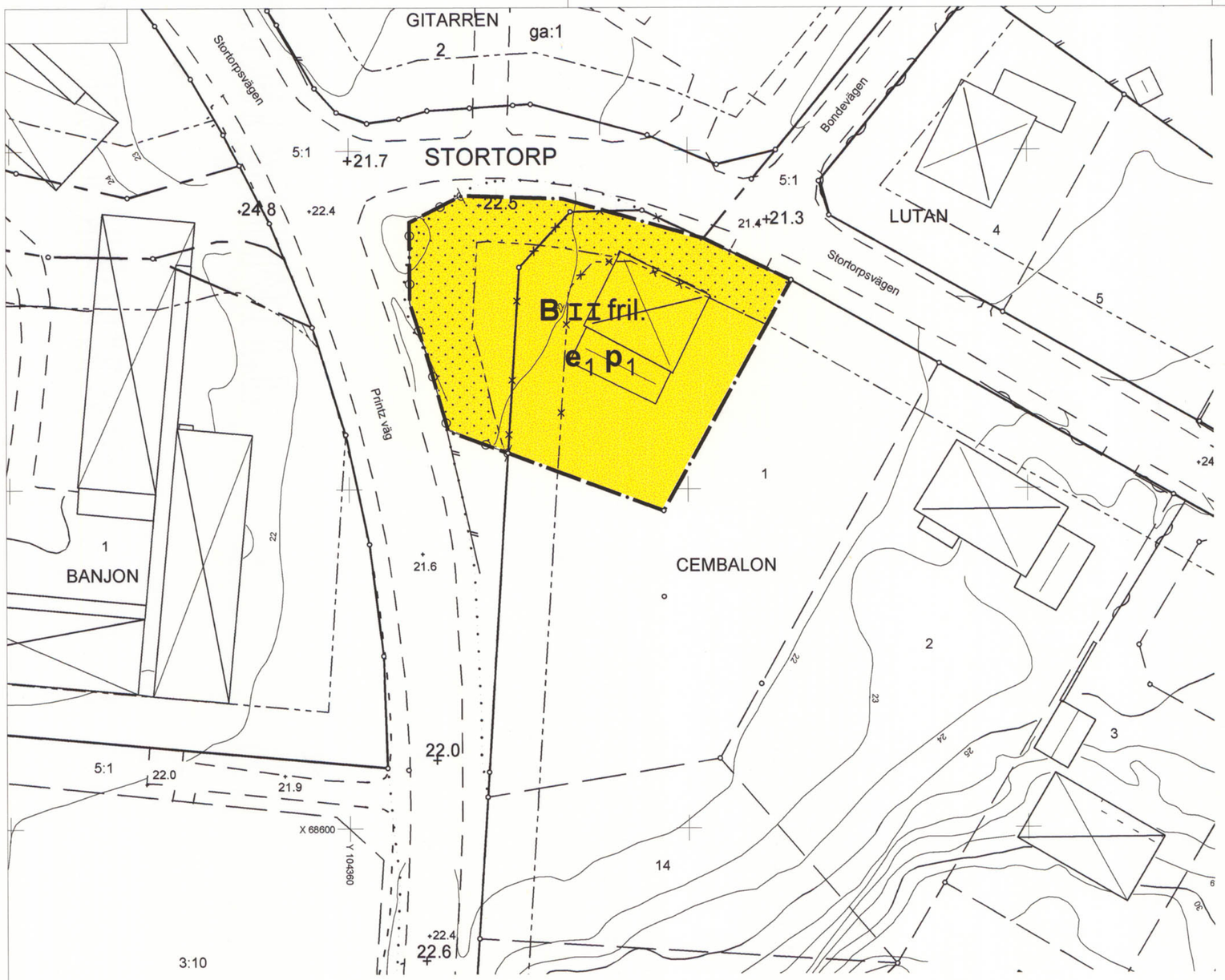


## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

### Kvartersmark

**B** — Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheten av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.

### Utnyttjandegrad

**e 1** — Området får utgöra högst en tomt.Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad får uppföras. Garage/uthus får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

### Markens Anordnande

Marken får inte bebyggas

Körbar utfart får inte anordnas

### Placering, Utformning, Utförande

**p 1** — Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

**II** — Högsta antal våningar. Högsta, byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter. För garage/uthus är högsta byggnadshöjd 3,.0 meter och största taklutning 27 grader.

**fril.** — Endast friliggande hus

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. i andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

Vid ny- och/eller ombyggnad av bostadshus skall hänsyn tas till trafikbuller. Utanför fasad vid boningsrum och uteplats för en lägenhet får den ekvivalenta ljudnivån ej överskrida 55 dBA. Fasad skall utformas så att inomhus i bonings-rum den ekvivalenta ljudnivån ej överskrider 30 dBA och maximal ljudnivå nattetid ej överskrider 45 dBA. Maximal ljudnivå för uteplats får inte överskrida 70 dBA.

### Administrativa Bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid uppgår till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglov krävs inte för garage/uthus under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Bygganmälan skall dock alltid göras.

Grundkarta

över

## DEL AV KV CEMBALON

inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun

upprättad i september 2002
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50
1:400

Arkivakt 13661

Arkivplats 84 e

**Beteckningar**

- Traktgräns
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg
- Höjdkurvor

- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor
- Fornlämningsområde enl. ekon .karta (mycket osäkert läge)

Mätt av: Ritad av: Kontrollerad av:

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för del av

# KV CEMBALON

inom kommundelen Trångsund
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i februari 2003

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Gert Persson
Planingenjör

Övriga planhandlingar

- [X] Planbeskrivning
- [ ] Illustrationsplan
- [ ] Genomförande beskrivning
- [ ] Miljökons. beskrivning
- [ ] Fastighetsförteckning
- [ ] Samrådsredogörelse

Beslut

| | |
|---|---|
| Samråd | 2002 08 22 §207 |
| Antagen av SBN | 2003 05 08 §139 |
| Laga kraft | 2003 06 04 |

Dp 18 - A : 8

Geometrisk kontroll av detaljplanen: Cad-ritad av: I-B Branevig Utritningsdatum: 2003-06-10