



Grundkarta

över

DEL AV KV CEMBALON

inom kommundelen Trångsund  
i Huddinge kommun  
upprättad i september 1998

*Arne Jonsson*  
Byråingenjör

Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas



Skala 1:400

Beteckningar

	Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns		Till sitt läge ej fastställd planlinje
	Fastighetsgräns		Staket, bullerplank
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns		Stödmur, mur
	Gällande egenskapsgräns		Dike
	Gällande rättighetsgräns		Höjdkurvor
	+ 00.0 Fastställd höjd		Stänt
	+ 00.0 Avvägd höjd		
	Huvudbyggnad resp. uthus		
	Väg		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

Användning av kvartersmark

- B<sub>1</sub>** Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>** Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm byggnadsarea. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 150 kvm och inget garage/uthus större byggnadsarea än 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med vad som ovan angivits får bestå och anses inte strida mot bestämmelsen.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Markens anordnande

- Utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1,0 meter från fastighetsgräns.
- Största taklutning vid två våningar.
- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och för garage/uthus 3,0 meter
- fril.** Endast friliggande hus. Vid ny- eller ombyggnad får inte den ekvivalenta ljudnivån överstiga 55 dB(A) utomhus vid fasad och vid uteplats samt får den inte överskrida 30 dB(A) inomhus

Administrativa bestämmelser

- a<sub>1</sub>** Genomförandetid 10 år
- a<sub>2</sub>** Bygglov krävs inte för garage/uthus. Byggnatmälan skall dock alltid göras

ANTAGANDEHANDLING  
ENKELT PLANFÖRFARANDE  
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för del av  
KV CEMBALON

inom kommundelen Trångsund  
Huddinge kommun  
Stockholms län

Upprättad i oktober 1998  
Reviderad i november 1998  
Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

*Gert Persson*  
Gert Persson  
Planingenjör

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande efter samråd

Beslut

- Samråd 1998-08-27 § 231
- Antagen 1998-12-10 § 342
- Laga kraft 1999-01-06

Dp 18 - A : 4