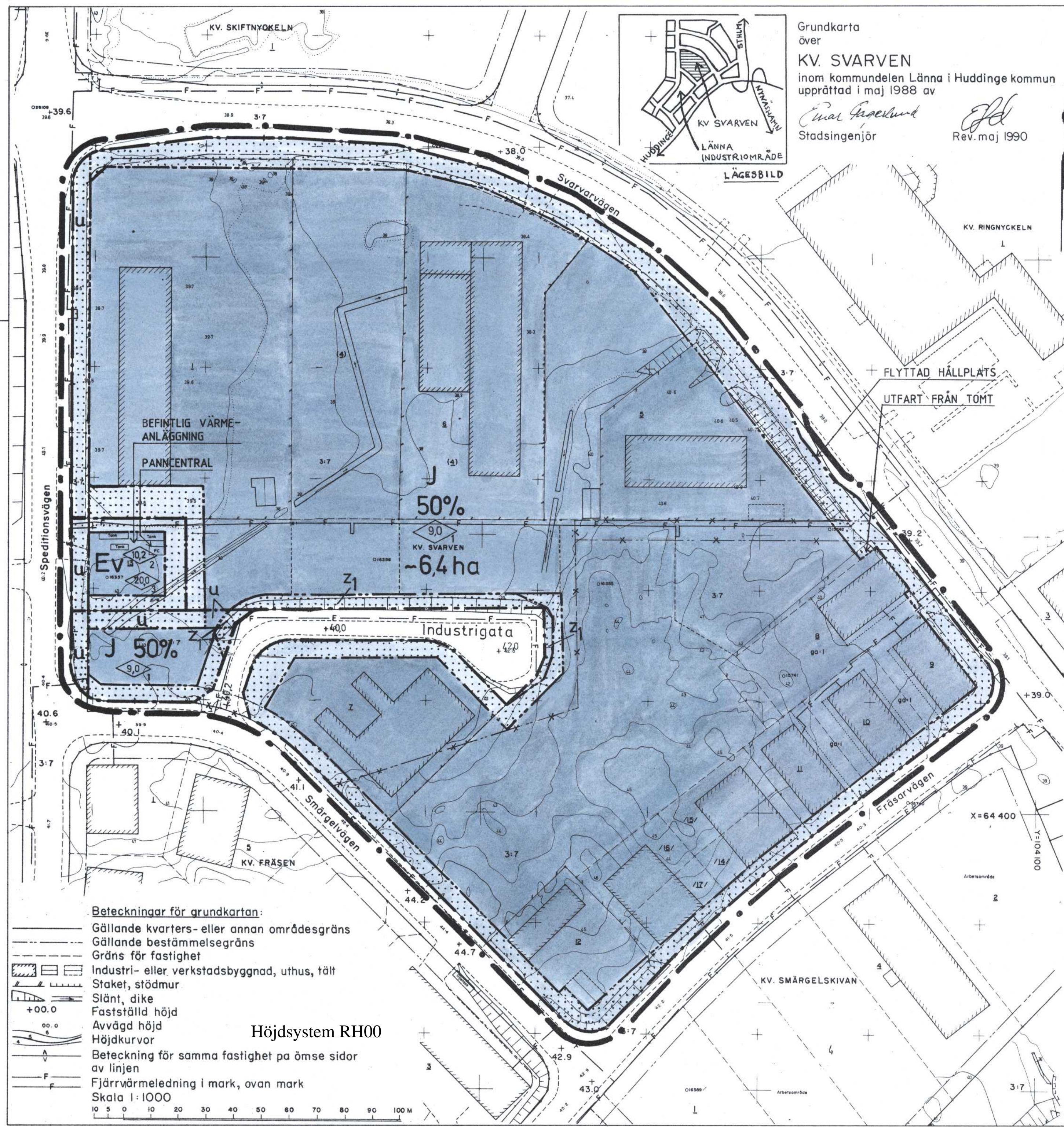


KV. SVARVEN 11748 389



Grundkarta över  
**KV. SVARVEN**  
 inom kommundelen Länna i Huddinge kommun  
 upprättad i maj 1988 av  
*Einar Appelund*  
 Stadsingenjör  
 Rev. maj 1990

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 ■■■■■ Gräns för planområdet (4 m utanför planområdet)  
 - - - Användningsgräns  
 - - - Egenskapsgräns.  
 \* \* \* \* \* Utgående användnings-resp. egenskapsgräns.

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas inom planområdet gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

**ANVÄNDNING AV MARKEN**

Allmän plats (gata)  
**INDUSTRIGATA** Industritrafik

**Kvartersmark**  
 I Industri  
 E<sub>v</sub> Teknisk anläggning (värmeanläggning)

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS (GATA)**  
 + 0,0 Föreskriven gatuhöjd över nollplanet

**UTNYTTJANDEGRAD**  
 50% Byggnadsarens största andel av tomtarean

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 u Marken får inte bebyggas.  
 z<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.  
 Marken skall vara tillgänglig för gatuslänt

**PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE**

Placering  
 P<sub>1</sub> Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns.

Utformning, utseende

9,0 Högsta byggnadshöjd i meter för industribyggnad

10,0 Högsta byggnadshöjd i meter för byggnad inom område för värmeanläggning.

20,0 Högsta byggnadshöjd för skorsten inom område för värmeanläggning

Byggnaderna i kvarteret skall sinsemellan anpassas i form och material.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Upphävda tomtindelningar	Fastställt/aktnr	Upphäv
Område Svarven 1	1968-10-17/0126k-7637	I sin helhet
Svarven 4-5	1970-11-24/0126k-8717	I sin helhet

Genomförandetid  
 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**ILLUSTRATIONER**  
 - - - - - Illustrationslinjer  
 värmeanlägg. Illustrationstext

- SAMRÅDSHANDLINGAR**
- o Plankarta med bestämmelser
  - o Beskrivning
  - o Genomförandebeskrivning
  - o Miljökonsekvensbeskrivning
  - o Grundkarta
  - o Fastighetsförteckning

**KOMMUNALA BESLUTSDATUM**

Samrådsremiss	1989 - 12 - 08
Underrättelse	1990 - 08 - 13
Antagen av BN	1990 - 09 - 20 § 292
Laga kraft	1990 - 10 - 16

**ANTAGANDEHANDLING**

**DETALJPLAN FÖR  
 KVARTERET SVARVEN I LÄNNA INDUSTRIOMRÅDE  
 INOM KOMMUNDELN LÄNNA  
 HUDDINGE KOMMUN**

Upprättad 1990-08-31

Stadsbyggnadskontoret Huddinge kommun

*Erlend Carlsson*  
 Erlend Carlsson  
 Arkitekt

Litt 21-N-8

**Beteckningar för grundkartan:**  
 Gällande kvarters- eller annan områdesgräns  
 Gällande bestämmelsegräns  
 Gräns för fastighet  
 Industri- eller verkstadsbyggnad, uthus, tält  
 Staket, stödmur  
 Slänt, dike  
 +00.0 Fastställd höjd  
 00.0 Avvägd höjd  
 Höjdkurvor  
 Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen  
 Fjärrvärmeledning i mark, ovan mark  
 Skala 1:1000

**Höjdsystem RH00**

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M