



## **ANTAGANDEHANDLING**

## **ENKELT PLANFÖRFARANDE**

Detaljplan för del av  
**KV BÅGSÅGEN**  
inom kommundelen Länna  
i Huddinge kommun  
upprättad i januari 2002

## **PLANBESKRIVNING**

### **HANDLINGAR**

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

### **PLANDATA**

Planområdet omfattar del av fastigheten Länna 45:1. Områdets areal är ca 2,7 ha. För området gäller detaljplan för Länna Industriområde, delplan III, laga kraftvunnen 1990-04-20. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

### **PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL**

Detaljplanen syftar dels till att ändra ett område från förgårdsmark med bevarandekrav av vegetation till mark med byggrätt, dels till att justera förgårdsmarken mot Speditionsvägen för överensstämmelse till omgivande kvarter.

Minsta tomtstorlek är 3000 kvm. Målsättningen i den gällande detaljplanen har varit att tillgodose efterfrågan på industritomter om ca 3000 kvm och större.

I förgårdsmarken mot Speditionsvägen och Dumpervägen skall träd bevaras eller planteras med max 15 meters mellanrum.

All parkering liksom angöring, lastning och lossning skall ske på kvartersmark.

Den nu gällande detaljplanens bestämmelser bibehålls i huvudsak oförändrade.

## **PLANGENOMFÖRANDE**

### **TIDPLAN**

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under första kvartalet år 2002 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden under andra kvartalet år 2002.

### **GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

### **GENOMFÖRANDE**

Genomförande av detaljplan vilar på fastighetsägaren. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft, och fastighetsbildning enligt nedan genomförts, kan bygglov enligt planen meddelas.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Nya fastigheter behöver bildas för detaljplanens genomförande. Nybildning av fastigheter, som kan ske genom avstyckning, sker på initiativ av fastighetsägaren. Fastighetsplan torde inte erfordras. Ansökan om fastighetsbildning lämnas till lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

### **PLANEKONOMI**

Genomförande av detaljplanen medför att Dumpervägen skall byggas ut på en sträcka av ca 200 meter.

VA-anlutning kan ske till befintliga ledningar i Speditionsvägen och Dumpervägen. För VA-anlutning träffas avtal med Stockholm Vatten AB. Anläggningsavgift erläggs i enlighet med vid anslutningstillfället gällande taxa.

Plankostnaden täcks genom att fastighetsägare erlägger planavgift för detaljplan vid bygganmälan.

## **MILJÖKONSEKVENSER**

### **LANDSKAPSBILD**

Planområdet är beläget inom ett industriområde som är under pågående utbyggnad. Stora markomvandlingar sker inom området vilket medför att landskapsbilden genomgår stora förändringar.

### **VSD-FÖRSÖRJNING**

Den tillkommande bebyggelsen kan anslutas till befintliga VA-ledningar i Speditionsvägen och Dumpervägen. Då planområdet har sin avrinning mot Lissmaån som rinner ut i sjön Drevviken skall dagvattenfrågorna ges en särskild uppmärksamhet. Dagvattnet inom planområdet skall i första hand omhändertas lokalt och infiltreras i marken. Vid hårdgjorda ytor, skall där så erfordras, LOD-anläggning med oljeavskiljare utföras på sådant sätt att oljor och andra kemikalier inte kan förorena dagvattnet. En särskild bestämmelse som reglerar detta har införts i detaljplanen.

### **ENERGI OCH UPPVÄRMNING**

Den tillkommande bebyggelsen elförsörjs genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Sveanät AB.

Bebyggelsen skall uppvärmas med den värmeform som är ekonomiskt och miljömässigt motiverad för verksamheten och samhället. Möjlighet att ansluta till befintligt fjärrvärmenät finns.

Respektive ledningsbolag skall kontaktas för information om leveranspunkter till området.

### **RADON**

Översiktlig markradonkartläggning av Huddinge kommun är utförd 1984 och redovisar planområdet som område med normal radioaktivitet. Bebyggelsen skall utformas radonskyddad.

### **LUFT**

Utsläppen från trafiken på gatunätet av giftiga ämnen som kväveoxid och koloxid ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer.

Miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap 3 § miljöbalken för kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

### **MATERIALVAL**


För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undviks i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

### **AVFALLSHANTERING**

Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet. I den mån något företag producerar särskilt miljöfarligt avfall kommer villkoren för omhändertagandet att regleras vid byggsamrådet och i kontrollplanen.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom farligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av byggavfall skall bevakas i samband med bygglov/byggnmälan och bör göras i samråd med SRV återvinning AB.

**MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**  
Planavdelningen

  
Gert Persson  
Planingenjör