



7. Placering, utformning, utförande

Om ej särskilt anges skall byggnad placeras minst 6 meter från gräns mot gata och 4 meter från gräns mot grannfastighet och natur.

Då flertalet fastigheter är belägna i kuperad terräng, skall i första hand suterränghus uppföras på dessa fastigheter. Slutlig prövning av lämplig husstyp sker i samband med bygglovprövningen.

- II** Högsta antal våningar för huvudbyggnad. Komplementbyggnad får endast uppföras i en våning.
 - fril** Endast friliggande hus
 - parhus** Parhus får uppföras i gemensam tomtragräns
 - P1** Friliggande hus ska uppföras. Undantag från PBL:s krav på tillgänglighet på tomtråk enligt 3 kap PBL medges. Efter särskild prövning får dock byggnader uppföras parvis i gemensam tomtragräns.
 - P2** Om enbostadshus uppföres skall minsta tomstörlek vara 1000 kvm och generell bestämmelse om utnyttjandegrad gäller.
 - P3** Om kiosk eller mindre närbutik uppföres får största tillåtna bruttoarea ej överstiga 100 kvm. Byggnad skall placeras minst 10 meter från gräns mot norr. För övrigt gäller generell bestämmelse om avstånd till gräns.
- 27° Byggnad som uppföres i två våningar och komplementbyggnader ges en högsta takvinkel av 27°.

8. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är femton år från det att planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för att:

- a) Uppföra komplementbyggnader
- b) Göra tillbyggnad av komplementbyggnad
- c) Utföra ändringar av konstruktion, planlösning (PBL 8:1 punkt 4). Andra ventilation eller vatten- och avloppsanläggningar (PBL 8:1 punkt 5).

9. Illustrationer

- Illustrationslinje
- Strandpromenad Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Berörda grannars medgivande krävs om komplementbyggnader eller tillbyggnader utföres utan bygglov.
- Kraven i PBL:s 3 kap samt övriga normer och förordningar gäller även bygglovbefriade åtgärder (hållfasthet, varsamhet och anpassning mm.).
- För att bygglovbefriade åtgärder skall få utföras skall berörd fastighet överensstämma med såväl fastighetsplan som detaljplan. Detaljplanens bestämmelser gäller även för bygglovbefriade åtgärder.

Grundkarta över **SJÖÄNGEN** inom kommundelen Trångsund i Huddinge kommun upprättad i augusti 1992
Lise Frustov
 Byråingenjör
 Rev. i nov. 1992/df

Planredovisning/df

Höjdsystem RH00

Kartan upprättad genom förminskning och sammanställning av kommunens primärkartverk

Skala 1:1000

ANTAGANDEHANDLING

Dp 20-A-4

Detaljplan för SJÖÄNGEN I inom kommundelen Trångsund Huddinge kommun Stockholms län	PLANHANDLINGAR <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföretäckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER Del 4 av (4) Upprättad i oktober 1992 <i>Elisabeth Berglund</i> Arkitekt Brunnberg & Forshed Arkitektkontor AB	HANDLÄGGNING SAMRÅD BN 1992-06-16 §180 UTSTÄLLNING BN 1992-11-05 §323 REVIDERING GODKÄNNANDE BN 1993-01-21 §22 ANTAGANDE KF 1993-04-26 §70 LAGA KRAFT Regeringsbeslut 1994-02-03