



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- \* - - - \* Bestämelsegräns som utgår

### Användning av kvartersmark

- JK** Industri och kontor (dock högst 30% enbart kontor)

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean
- e<sub>2</sub> Minsta tomtstorlek är 3000 kvm.

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

### Markens anordnande

- n I kvarterets förgårdsmark mot gata skall träd bevaras eller planteras med max 15 m mellanrum

### Placering, utformning, utförande

- p Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns
- Högsta byggnadshöjd i meter
- f Fasaderna skall färgsättas inom nedanstående kulörer enligt NCS utomhus: Varmvit 1010-Y40R 1010-Y60R. Byggnaderna skall sinsemellan anpassas i form och material
- b Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på egna tomten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvatten kan omhändertas. Vid hårdgjorda ytor skall, där så erfordras, LOD-anläggning med oljeavskiljare utföras på sådant sätt att oljor och andra kemikalier inte kan förorena dagvattnet.

### Administrativa bestämmelser

- a Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

## ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

### DETALJPLAN för del av KV. BÄGSÅGEN

inom kommundelen Länna  
Huddinge kommun  
Stockholms län

Upprättad i januari 2002

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Geri Persson  
Planingenjör

### Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande efter samråd

### Beslut

Samråd 2001-04-05 § 101

Antagen BN 2002-05-16 § 135

Laga kraft 2002-06-13

Dp 21-N-7:3

Grundkarta

över

DEL AV KV BÄGSÅGEN

inom kommundelen Länna  
i Huddinge kommun  
upprättad i juli 2001 av MSB/Lantmäteriavd.

Höjdsystem RH00

Arne Jonsson  
Avdelningschef

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

### Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- - - - - Gällande egenskapsgräns
- ..... Gällande rättighetsgräns
- + 00.0 Fastställd höjd
- +00.0 Avvägd höjd
- - - - - Väg
- ..... Till sitt läge ej fastställd planlinje
- Handel resp. Industri
- Höjdkurvor

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Skala 1:1000