

Byggnadsplanebestämmelser för fastigheten Nytorp 1² samt del av fastigheten Sjöängen 1¹, Trångsunds herrgård 2¹, Nytorp 1¹ och Trångsund 1⁸ i Huddinge socken.

§ 1.
Områdets användning.

- mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Inom sådan byggnad må jämväl inredas garage för de å tomten boendes behov.
- mom. 2. Å med L betecknat område får ej sådana åtgärder vidtagas, som förhindra underjordiska ledningars framdragande och underhåll.
- mom. 3. Å med A betecknat område får endast uppföras byggnader för butiks- och serveringsändamål. Dock må i sådan byggnad jämväl inredas bostad samt garage för den där bedrivna rörelsens eget behov.
- mom. 4. Öppen byggnad eller uthus må uppföras endast där byggnadsnämnden prövar detta vara av behovet påkallat och utan olägenhet kunna ske. Sådan byggnad får endast uppföras för de å tomten boendes behov.
- mom. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som avses i mom. 4.
- mom. 6. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.
Tomts storlek.

- mom. 1. Tomt, som innehåller med index 30 /t.ex. BI³⁰/ betecknat område, får ej bildas med mindre areal än 3000 kvadratmeter.
- mom. 2. Tomt, som innehåller med index 17 /t.ex. BII¹⁷/ betecknat område, får ej bildas med mindre areal än 1700 kvadratmeter.

§ 3.
Byggnaders antal och storlek.

- mom. 1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.
- mom. 2. Inom med B betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter för byggnad i en våning och 100 kvadratmeter för byggnad, som uppföres i två våningar.
- mom. 3. Med H betecknat område får bebyggas till hela sin yta.
- mom. 4. Uthus och dylika byggnader få å varje tomt sammanlagt upptaga en yta av högst 40 kvadratmeter. Å med korsprickning betecknat område må dylik byggnad dock upptaga högst 50 kvadratmeters yta.

§ 4.
Byggnads läge.

- mom. 1. Inom med B betecknat område får huvudbyggnad ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.
- mom. 2. Uthus och öppen byggnad må i allmänhet ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förläggas på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

- mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus el. dyl. medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 5.

Byggnads höjd och våningsantal.

- mom. 1. Inom med I eller II betecknat område må huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 5,0 resp. 7,0 meter och ej med mer än en resp. två våningar. Därutöver må vinden ej inredas.
- mom. 2. I varje byggnad får icke inredas flera än ett kök, dock må byggnadsnämnden i undantagsfall kunna medgiva inredandet av ytterligare ett kök.
- mom. 3. Uthus eller öppen byggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, och yttertakets höjd får icke å någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver. Uthus må icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att uthus får inredas till sommarbostad, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

§ 6.

Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 7.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8.

Allmänna bestämmelser.

Inom området må byggnad för industri icke uppföras. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i juni 1941.

Torsten Josephson
t.f.länsarkitekt