



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av
KV BASFIOLEN
inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun
upprättad i februari 1998

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Basfiolen 7. Områdets areal är 1650 m². För området gäller detaljplan (byggnadsplan) för Stortorp, fastställd 1946-11-06. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för avstyckning av fastigheten Basfiolen 7, samt därefter uppförande av ett nytt enbostadshus.

Detaljplanen utformas i princip enligt den policy för bestämmelser i detaljplaner för småhusbebyggelse som godkänts av byggnadsnämnden 1997-05-15, § 131.

Det innebär bl a att minsta tomtstorlek är 800 m². För att kunna bilda två tomter av Basfiolen 7 måste den befintliga tillfartsvägen flyttas mot gränsen till Basfiolen 6. Lutningen på tillfartsvägen är brant och den kan inte användas vid vinterväglag. Det befintliga garaget skall därför ingå i den inre tomten.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen ges en administrativ bestämmelse angående ändrad lovplikt. Bygglov krävs inte för garage/uthus. Bygganmälan skall dock alltid göras.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under mars 1998 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i april 1998.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDE

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan avstyckning enligt nedan genomföras. Därefter kan bygglov i enlighet med detaljplanen meddelas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Basfiolen 7 kan avstyckas när beslut om antagande av planen vunnit laga kraft. Om befintliga serviceledningar för VA, el och tele skall ligga kvar i nuvarande lägen bör de skyddas genom servitut. Ansökan om avstyckning och servitut inges till lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Fastighetsägaren till den nya tomten erlägger VA-anläggningsavgift enligt Stockholm Vatten AB:s taxa.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Då fastighetsägaren bekostar planarbetet utgår ingen planavgift för detaljplan vid byggnmälan.

MILJÖKONSEKVENSER**LANDSKAPSBILD**

Detaljplanen innebär att ett friliggande småhus kan tillkomma inom ett i övrigt utbyggt småhusområde. Planen torde inte medföra någon större förändring av landskapsbilden.

VSD-FÖRSÖRJNING

Den tillkommande bebyggelsen ansluts till befintliga VA-ledningar i Stortorpsvägen. Dagvatten skall omhändertas lokalt (LOD) och infiltreras i marken.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Den tillkommande bebyggelsen elförsörjs genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Södertörn Elnät AB.

Bebyggelsen skall uppvärmas med den värmeform som är ekonomiskt och miljömässigt motiverad för verksamheten och samhället.

RADON

Översiktlig markradonkartläggning av Huddinge kommun är utförd 1984 och redovisar planområdet som normalriskområde. Bebyggelsen skall utformas radonskyddad.

LUFT

Utsläppen från trafiken på gatunätet av giftiga ämnen som kväveoxid och koloxid ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer.

BULLER

Bullerbelastningen från trafiken på gatunätet understiger kommunens planeringsmål och Naturvårdsverkets förslag till riktlinjer.

MATERIALVAL

För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undvikas i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

AVFALLSHANTERING

Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom miljöfarligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av byggavfall skall bevakas i samband med bygglov/bygganmälan och bör göras i samråd med SRV återvinning AB.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen



Gert Persson
Planingenjör

