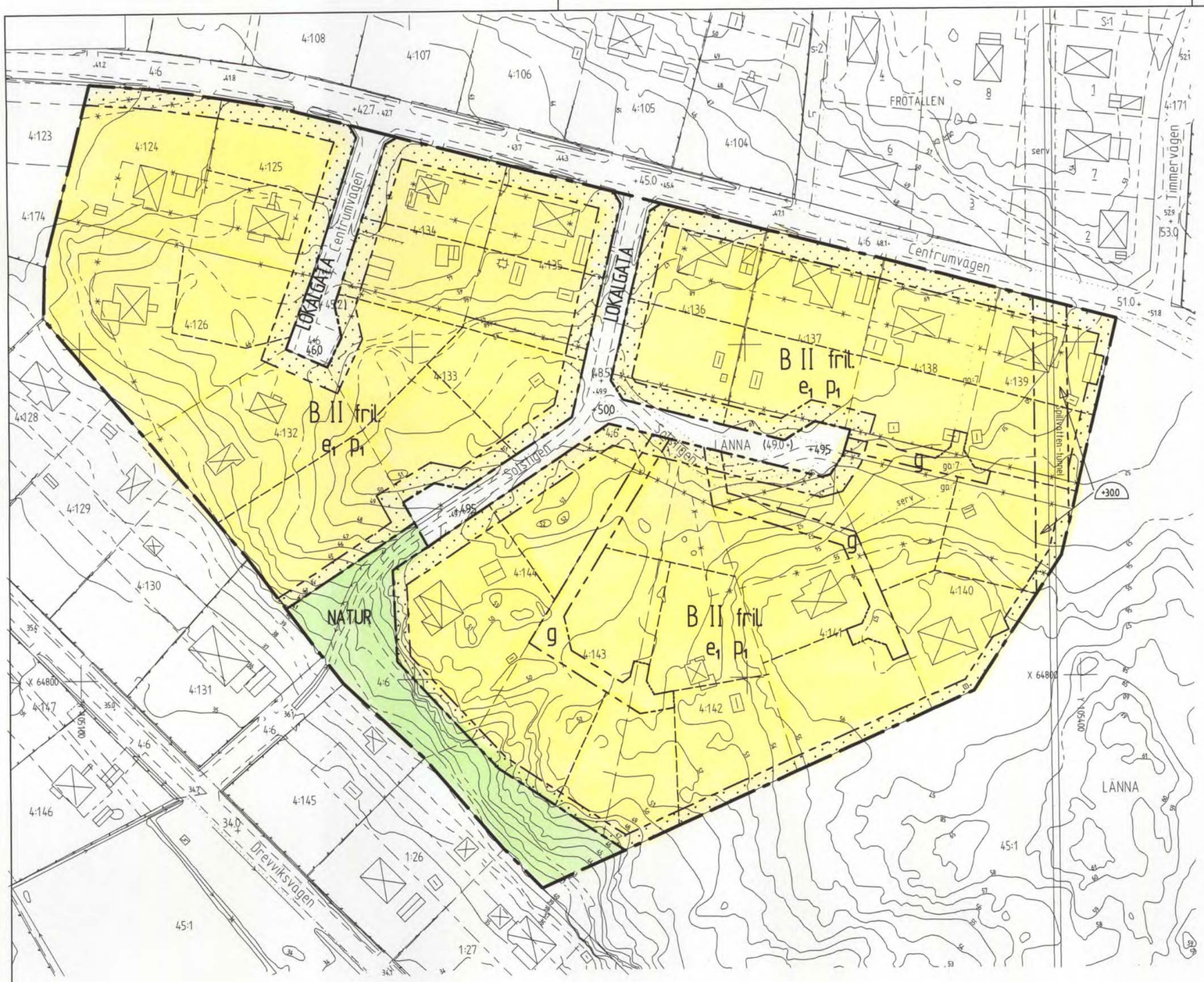

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegränser
- Illustrationslinje

Användning av allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Utformning av allmänna platser

- (+00.0) Utgående höjd
- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Användning av kvartersmark

- B — Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.

Utnyttjandegrad

- e_1 Minsta tomtstorlek är 900 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Garage/uthus får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Placering, utformning, utförande

- p_1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1,0 meter från fastighetsgräns.
- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter. För garage/uthus är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader.
- fril. Endast friliggande hus
- +000 Tunnelområde, lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

Administrativa bestämmelser

- a_1 Genomförandetid är 10 år från det att planen vunnit laga kraft.
- a_2 Bygglov krävs inte för garage/uthus under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Bygganmälan skall dock alltid göras.
- a_3 Bygglov får inte medges förrän anslutningspunkt för VA anvisats.

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Grundkarta
över
LÄNNA 4:140 m.fl.

inom kommundelen Länna
i Huddinge kommun
upprättad i december 2000 av MSB/Lantmäteriavd.

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

Arkivkart 13303
Arkivplats 84c

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Till sitt läge ej fastställd planlinje
- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Dike
- + 00.0 Fastställd höjd
- +00.0 Avvägd höjd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
Skala 1:1000

DETALJPLAN för
LÄNNA 4:140 M.FL.

inom kommundelen Länna
Huddinge kommun
Stockholms län

Övriga planhandlingar
- ☐ Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Särskilt utlåtande efter samråd

Upprättad i januari 2001, reviderad i mars 2001

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Gert Persson
Planingenjör

Beslut

Samråd	2000-11-16 § 318
Antagen BN	2001-06-07 § 158
Laga kraft	2001-07-06

Dp 21-A:7

Mätt av: S.K. Ritad av: P.T. Kollad av: K.S.

Geometrisk kontroll av detaljplanen: Cad-ritad A-M Haglund Utritn.datum: 2001-07-23