



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangräns
 - — — Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - * - * - Utgående egenskapsgräns
 - - - - - Illustrationslinje
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- NATUR Naturområde
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 Minsta tomstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsaren från bebyggas. Högst en huvudbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE**
- ⊖⊖⊖⊖ Körbar utfart får inte anordnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns.
 - II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader.
 - fril Endast friliggande hus
- Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördämning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Bygglöv krävs inte för komplementbyggnad under förutsättning att byggnaden övreinstämmer med planbestämmelserna. Byggnadsmålen skall dock alltid göras.

Grundkarta över
LÄNNA 4:110 mfl.

inom kommundelen Läna
i Huddinge kommun
upprättad i september 2006
av MSB/Lantmäteriafdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

- Beteckningar**
- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
 - Fastighetsgräns
 - - - - - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Gällande egenskapsgräns
 - - - - - Gällande rättighetsgräns
 - +00.0 Avvägd höjd
 - +00.0 Fastställd höjd
 - ☒ Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
 - ☒ Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
 - Väg
 - Höjdkurvor

- ▬ Siält
- ▬ Staket, bullerplank
- ▬ Häck
- ▬ Stödmur, mur
- ▬ Dike

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för
LÄNNA 4:110 mfl

inom kommundelen Läna
Huddinge kommun, Stockholms län
Upprättad i november 2006
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad i oktober 2007

Gert Persson
Planarkitekt

- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
 - ☐ Planbeskrivning
 - ☐ Genomförandebeskrivning
 - ☐ Miljöbeskrivning
 - ☐ Fastighetsförteckning
 - ☐ Samrådsredogörelse
 - ☐ Illustrationskarta
 - ☐ Utåtande efter utställning
 - ☐ Övrigt

Beslutsdatum Instans
Godkännande

Antagande
2008-01-24 § 11 SBN

Laga kraft
2008-02-19

SBN PL 2006/18.319

Dp 21-A:12