

DETALJPLAN FÖR LITT: Dp 18-A-3
BASUNEN 3 m fl,
STORTORPS IDROTTSPLATS

i kommundelen Trångsund i Huddinge kommun
Upprättad i september 1995, redaktionellt
ändrad i november 1995

STADS-byggnads-ARKITEKTER AB

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

ANTAGANDEHANDLINGAR

- o Detaljplanekarta skala 1:1000 med bestämmelser
- o Planbeskrivning med
 - miljökonsekvensbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
- o Utlåtande efter utställning

ÖVRIGA HANDLINGAR

- o Fastighetsförteckning
- o Illustrationsplan skala 1:1000
- o Sektion
- o Samrådsredogörelse

2. PLANDATA

Läge Planområdet är beläget i kommundelen Trångsund och omfattar fastigheten Basunen 3, del av fastigheten Stortorp 5:1 omfattande väg-område för planerad men ej utbyggd del av Forsvägen samt fastigheten Stortorp 3:28, som utgör ett eget litet kvarter mellan Forsfararvägen och Printz väg.

Areal Planområdet omfattar ca 1,25 ha.

Markägoförhållanden Ingående fastigheter ägs av Huddinge kommun.

3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

BEFINTLIGA PLANER OCH BESLUT

Översiktsplan Översiktsplan för Huddinge kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990 12 17, redovisar området som lekpark - större bollplan.

Detaljplaner Planförslaget berör följande detaljplan, (byggnadsplan):

<u>LITT</u>	<u>NAMN</u>	<u>FASTSTÄLLD</u>
18-A	Stortorp 1:2 - 1:26 m.fl.	1946 11 06

Markanvändning på fastigheten Basunen 3 skall enligt gällande plan utgöra Allmänt ändamål. Planen anger inte någon närmare precisering av vad som avses. Byggrättens storlek på marken har ingen begränsning, men hushöjden får inte vara högre än 10 meter.

Kommunala beslut mm I budget för år 1995 har kommunen anslagit medel för att bygga en hall över den befintliga utomhockeyrinken vid Stortorps IP.

Ett skissförslag till en hallbyggnad med omklädningsutrymmen och åskådarläktare har tagits fram och överlämnats av ishockeystyrelsen med begäran att få starta hallbygget snarast möjligt. För att klara ut markanvändningen och få bästa möjliga lösning för såväl nyttjare som kringboende fastighetsägare har stadsbyggnadskontoret föreslagit att ärendet skall prövas i en planändring. Byggnadsnämnden beslöt 1995 03 09, § 85, med anledning av detta, att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att ändra detaljplanen för Basunen 3 m fl, Stortorps idrottsplats.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng och vegetation Marken i denna del av kv Basunen är plan, och består enligt den översiktliga byggnadsgeologiska kartan från oktober 1975, av lös jord, dvs lera utan genomgående torrskorpa.

Fastigheten Basunen 3 är en tomt för allmänt ändamål.

Bebyggelse På fastigheten Basunen 3 finns en ishockeyrink samt en mindre isbana anlagda. I anslutning till hockeyrinken finns en läktare byggd, och i angränsande byggnader finns omklädningsutrymmen.

Fornlämningar Inga kända fornlämningar finns i området.

Vägar och trafik	Printz väg utanför planområdets östra gräns ingår som en del i det nordsydliga huvudvägnätet, som förbindelse till områdena Trångsund, Sjöängen och Stortorp. Från Printz väg finns, via Stortorpsvägen och Perstorpsvägen, en anslutning till Nynäsvägen, motorvägen från Stockholm och söderut, vid trafikplatsen med Ågesta broväg.
	Söder om planområdet går Forsfararvägen, som är en lokalgata varierande från infarterna till idrottsanläggningen kommer att finnas.
Kollektivtrafik	Printz väg trafikeras med buss, med anslutning till Trångsunds pendeltågstation i söder och Farsta tunnelbanestation i norr. Gångavståndet till Trångsunds pendeltågstation är ca 900 meter.
Lednings-system	Kommunalt VA-system, elledningar och teleledningar finns i angränsande gatuområden.

4. PLANFÖRSLAGET

Syfte	Avsikten med planen är att följa upp och pröva förutsättningarna för en hallbyggnad över befintlig ishockeyplan på fastigheten Basunen 3, dels vad gäller anpassningen till befintlig angränsande villabebyggelse, dels för ett ändamålsenligt markutnyttjande för den föreslagna anläggningen.
--------------	---

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Ishockeyhall	Nuvarande markanvändning, dvs ishockeyrink med tillhörande komplement bibehålls. Byggrätten har anpassats efter detta, vilket innebär möjligheter till en överbyggnad, hallbyggnad. Anpassningen innebär att byggrätten förskjuts något mot söder, samtidigt som storleken preciseras, begränsas, och hushöjden sänks. Mot angränsande villabebyggelse i norr och väster skall skyddsplanteringar utföras, och förgårdsmarken mot Printz väg i öster samt parkeringen i söder skall utformas med kompletterande trädplanteringar för att erhålla ett mer tilltalande utseende.
---------------------	--

GATOR OCH TRAFIK

Vägar och trafik	Angränsande vägar, Printz väg i öster och Forsfararvägen i söder, ingår inte i planområdet. För att möjliggöra en framtida ombyggnad av korsningen Forsfararvägen-Printz väg till en rak trevägskorsning
-------------------------	--

läggs en del av den kommunalägda fastigheten Stortorp 3:26 ut som lokalgata. Marken är i gällande plan avsedd för bensinstationsändamål.

Gång- och cykeltrafik

Gångbanor finns anlagda utefter Printz väg med anslutning via Hammartorpsvägen till Trångsunds centrum och pendeltågstation. Några säskilda cykelbanor finns ej utbyggda.

Angöring och parkering

Planförslaget visar att angöring skall ske från Forsfararvägen till såväl hall som parkering.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

VAD-anslutning till befintligt ledningsnät sker från Forsfararvägen. För anslutning till det kommunala VA-nätet svarar Huddinge Vatten AB.

Värme, El och tele

Anslutning till befintligt elnät sker dels från Printz väg, dels från Forsfararvägen. Anslutning till telenätet sker till befintliga ledningar. Genom att kvarteret utvidgas över det gamla vägreservatet i Forsvägens förlängning måste ett ledningsreservat, u-område, läggas ut i denna del för att säkra befintliga elledningar. För elnätet svarar Vattenfall, Södertörn Elnät AB, och för telenätet Telia AB.

Avfallshandtering

Ishallen med tillhörande utrymmen och verksamheter skall planeras för avfallsseparering.

5. MILJÖKONSEKVENSER

Buller

Fastigheten Basunen 3 är inte bullerstörd. Däremot kan aktiviteterna på fastigheten, hockeyspelet, vara störande för omgivningen, dels i form av smällar mot planket av puckar, dels rop och skrik från spelare. Dessutom kan belysningen över rinken ge ett störande ljus in på angränsande fastigheter.

I och med att ishockeyrinken byggs in i en hall elimineras alla dessa störningsrisker. Genom att entréerna dessutom vänds mot söder, det vill säga så långt från den befintliga villabebyggelsen som möjligt, har eventuella problem med högljudd publik också minimerats så långt möjligt.

Ishallen skall vid projekteringen utformas så att inga störningar uppstår och så att naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller ej överskrids. Detta innebär att fläktar, kompressorer, kylaggregat och liknande apparatur skall placeras och utformas med hänsyn till det buller de avger.

- Dagvatten** Dagvattnet, även från den stora takytan, skall i största möjliga utsträckning omhändertagas lokalt och infiltreras i marken. Eventuellt måste ett särskilt infiltrationsmagasin anordnas.
- Radon** Området är ett lågrisk/normalriskområde, varför inga speciella åtgärder behöver vidtas.

6. GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplanen handläggs enligt reglerna i PBL 5 kap, normalt förfarande. Samråd över förslaget genomfördes under juli/augusti 95, och utställning under oktober 95. Planen kan godkännas av byggnadsnämnden i november 1995 och beräknas antas av fullmäktige i januari 1996.
- Huvudmannaskap** Inom planområdet är kommunen huvudman för allmänna platser. För angränsande gatumark och allmänna platser är kommunen huvudman och skall svara för utbyggnaden.

Marken inom planområdet ägs av kommunen, som kommer att vara byggherre och via fastighetskontoret uppföra ishallen.

- Avtal** Några särskilda avtal för plangenomförandet behöver ej upprättas.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsbildning** Genom en särskild fastighetsbildning skall hela området för den planerade ishallen läggas samman till en tomt.

EKONOMISKA FRÅGOR

- Avtal, marklösen** Kommunen äger all mark inom planområdet. För planens genomförande behöver inga ytterligare avtal träffas.

Gatukostnader Gatukostnadsutredning kommer ej att upprättas.

Avgift för VA Kostnaden för anslutning till kommunens vatten- och avloppsnet tas ut enligt gällande VA-taxa. Frågor angående gatukostnader respektive VA-avgifter besvaras av Gatukontoret resp Huddinge Vatten AB.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Planens genomförandetid är 15 år från det att planen vinner laga kraft.

Upprättad i september 1995

Redaktionellt ändrad i november 1995

STADS-byggnads-ARKITEKTER AB



Sören Torstendahl
Arkitekt