

Grundkarta

över

DEL AV KV BASFIOLEN

inom kommundelen Stortorp
i Huddinge kommun
upprättad i januari 1998

Höjdsystem RH00

Byråingenjör

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas



Skala 1:400

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- + 00.0 Fastställd höjd
- +00.0 Avvägd höjd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Höjdkurvor
- Staket, butlerplank
- Stödmur, mur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegränser
- Illustrationslinje

Användning av kvartersmark

- B₁ Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten

Utnyttjandegrad

- e₁ Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm byggnadsarea. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 150 kvm och inget garage/uthus större byggnadsarea än 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter/parav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Placering, utformning, utförande

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1,0 meter från fastighetsgräns. Enbilsgarage om högst 20 kvm får sammanbyggas i fastighetsgräns.
- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och för garage/uthus 3,0 meter
- fril. Endast friliggande hus
- Största taklutning vid två våningar

Administrativa bestämmelser

- a₁ Genomförandetid 10 år
- a₂ Bygglov krävs inte för garage/uthus. Byggnatillåten skall dock alltid göras

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för del av KV BASFIOLEN inom kommundelen Trångsund Huddinge kommun Stockholms län	Övriga planhandlingar <input type="checkbox"/> Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande efter samråd
	Beslut Samråd 1997-10-16 § 296 Antagen 1998-04-23 § 114 Laga kraft 1998-05-21
Upprättad i februari 1998 Miljö- samhällsbyggnadsförvaltning Bert Persson Planingenjör	Dp 18 - A : 2

