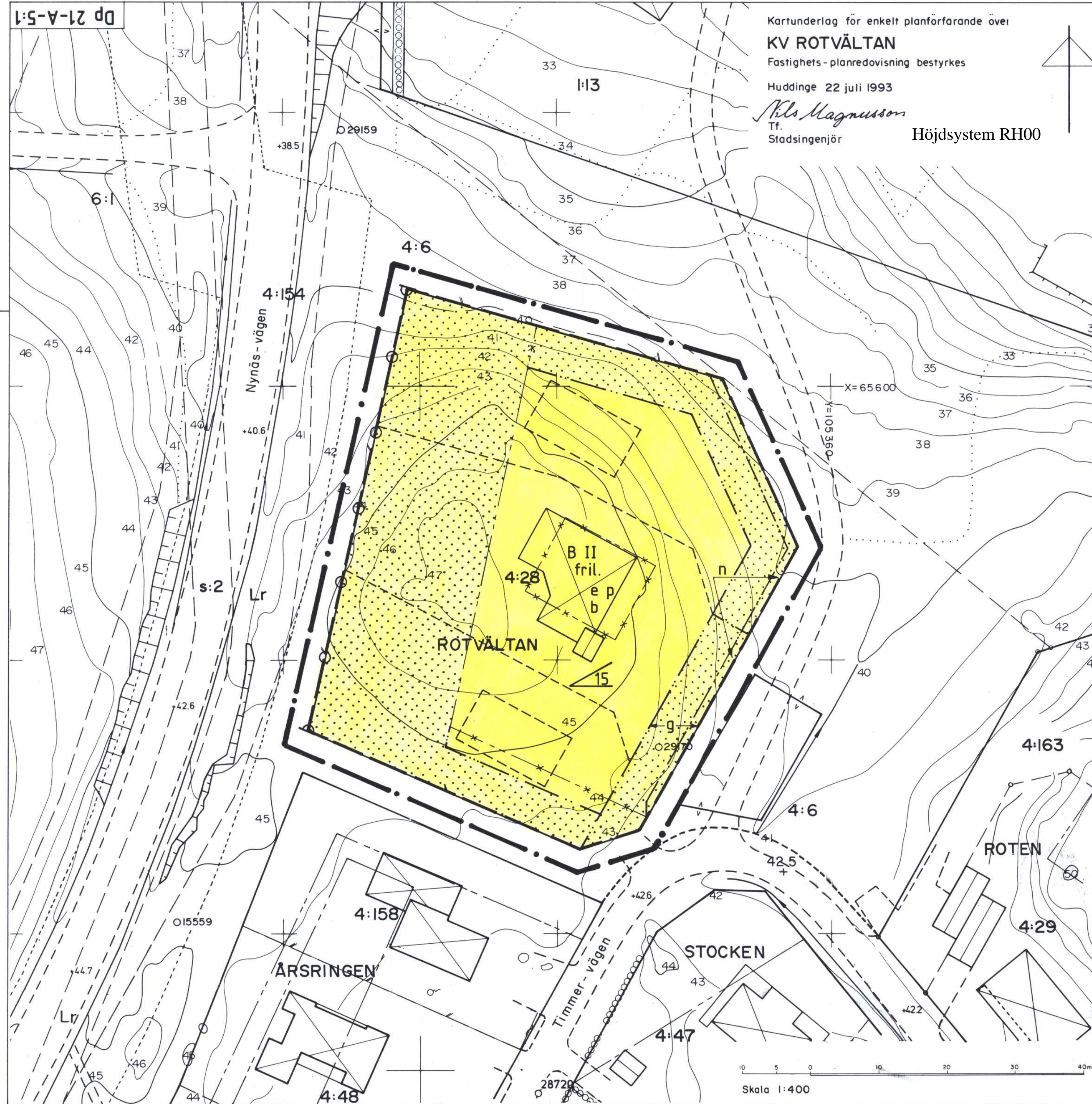


Dp 21-A-5:1

Kartunderlag för enkelt planförfarande över
KV ROTVÄLTAN
 Fastighets- planredovisning bestyrkes
 Huddinge 22 juli 1993
Nils Magnusson
 Tf.
 Stadsingenjör Höjdsystem RH00

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ENKELT PLANFÖRFARANDE

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdets gräns, i kartskalan belägen 3 m utanför planområdet.
 - Gällande användningsgräns.
 - - - - - Egenskapsgräns.
 - * * * * * Utgående egenskapsgräns.
 - - - - - Illustrationslinjer.
- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas på kartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- ANVÄNDNING AV MARK**
 Kvartersmark
B Bostäder
- UTNYTTJANDEGRAD**
e Minsta tomtstorlek är 1000 m². På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras. Byggnadsarean begränsas till 1/5 av tomtarean dock högst 200 m² varav garage eller annat uthus får vara högst 40 m². Huvudbyggnad får inrymma en lägenhet samt generationsbostad om högst 65 m² bruttoarea.
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
g Marken får ej bebyggas
 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- MARKENS ANORDNANDE**
n Utfart får inte anordnas.
 Häck skall anordnas.
- PLACERING, UTFORMNING**
p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage eller annat uthus skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns.
- Utformning II**
II Högsta antal våningar. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 6,5 m och garage eller annat uthus inte till större höjd än 3,0 m. Vinds- och sluttningstvåning får härutöver inte anordnas.
- fril.**
00 Endast friliggande hus.
 Minsta taklutning i grader.
- BYGGNADSTEKNIK**
b Fasader och fönster ska utföras så att ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överskrider 30 dB(A). Planeringsmål för maximal ljudnivå inomhus nattetid skall vara 40 dB(A).
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetid
a₁ Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Andrad lovplikt**
a₂ Bygglov krävs inte för bullerskyddsskärm i trä med en största höjd av 2,0 m om den uppförs i gräns med följande beteckning.



ANTAGANDEHANDLING

<p>Detaljplan för KV ROTVÄLTAN inom kommundelen Länna Huddinge kommun Stockholms län</p> <p>Upprättad i augusti 1993 Reviderad i oktober 1993</p> <p>STADSBYGGNADSKONTORET Lanförmåedavdelningen</p> <p><i>P. Persson</i> Bert Persson Planingenjör</p>	<p>Övriga planhandlingar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser. <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <p>Beslut</p> <p>Samråd.....1991.12.12.§.378</p> <p>Antagen.BN.1993.11.18.§.401..</p> <p>Laga kraft...1993.12.17.....</p> <p>Dnr U 17:4/93</p>
--	--

Dp 21-A-5:1

611 P.T. 744

ROTVÄLTAN 12200 74 f