

BESKRIVNING tillhörande  
förslag till stadsplan för  
NYTORP II, inom Trångsund  
i Huddinge kommun  
upprättat i maj 1978

INKOM 11082

Reviderat i augusti 1979

-9 JAN. 80 0095 80

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄNBEFINTLIGA  
FÖRHÅLLANDENPlanområdets  
läge

Planområdet är beläget i Trångsund, mellan 400 och 1 100 m öster om Trångsunds pendeltågstation. Det begränsas i öster av Mörtviksvägen, i söder av Trångsundsvägen samt i nordväst av höghusområdet kring Spelvägen och en kulle med villa-bebyggelse kring Backslingan.

Gällande  
planer

Enligt generalplaneskiss för Huddinge kommun från maj 1975, reviderad i februari 1978, som godkänts av fullmäktige, är området avsett som bostadsområde med huvudsakligen friliggande småhus liksom i skiss till områdesplan för Stortorp/Trångsund, Sjöängen upprättad i februari 1977.

För större delen av området gäller byggnadsplan, fastställd 1941-12-19 (litt 20-D) och 1939-07-15 (litt 20-B). För kvarteren väster om Tjäderstigen gäller stadsplan fastställd 1959-04-10 (litt 18-E). Förbud mot nybyggnad enligt § 35 byggnadslagen har rätt till 1977-12-27. Kommunfullmäktige har 1977-12-19 hos länsstyrelsen begärt förlängning av förbudet.

Terräng och  
vegetation

Området omfattar huvudsakligen relativt plan mark, som stiger mot kullar i väst och nordväst. Områdets mellersta del utgöres av en nord-sydlig barrskogsbevuxen höjd, vars högsta parti är parkmark. Genom områdets östra del går en lång nord-sydlig dalgång utefter den vackra förkastningsbranten intill Mörtviksvägen. Dalgången utgöres huvudsakligen av gräs- och ängsmarksytor med buskar och mindre träd medan branten och dess fot är glest bevuxen med stora barr- och lövträd.

Bebyggelse

Genom dispensgivning har på senare år tillbyggnader och nybebyggelse släppts fram, där de inte bedömts försvåra kommande planläggning. Befintlig bebyggelse utgöres därför huvudsakligen av friliggande småhus av tämligen nytt datum (ca 110 st), men också enstaka fritidshus och obebyggda tomter förekommer (ca 15 st). Tomtstorleken varierar mellan 900 och 1 600 m<sup>2</sup> väster om Tjäderstigen (stadsplan) samt ligger omkring 1 800 m<sup>2</sup> - med enstaka tomter upp mot 3000 m<sup>2</sup> i resten av området (byggnadsplan). Inom det senare området har många tomter delats, varför ett flertal nybebyggda tomter har storlekar kring 800 - 1 000 m<sup>2</sup>.

Vid Tjäderstigen finns en relativt nybyggd förskola med avdelningar för daghem och deltidförskola och vid Korpstigen ett fritidshem i en gammal villa, belägen på parkmark.

Vägar och  
Ledningar

Tillfart till planområdet sker från Trångsundsvägen. Befintligt vägnät består av 5-6 m asfalterad körbana, mestadels utan gångbana.

VSD-ledningar finns utbyggda inom hela området.

I Vallmovägen passerar dels en huvuddagvattenledning  $\varnothing$  1 400, som avleder dagvattnet från Östra Skogås norrut till det öppna diket vid Ravinvägen - Stortorpsbadet, och dels en huvudvattenledning  $\varnothing$  500 från Stockholm till Haninge kommun. Vid Vallmovägens norra del finns dessutom en pumpstation för avloppsvatten. En del av samma hus skall tas i anspråk som transformatorstation och en mindre fristående sådan alldeles intill kan då rivas.

Fornminnen

Inga fornlämningar finns registrerade inom området.

PLANFÖRSLAGET

Syfte

Förslaget syftar, då utformningen av Trångsundsvägen klarlagts, till att få bort byggnadsförbudet för denna del av Trångsund och därigenom möjliggöra fullständig utbyggnad av området.

Bebyggelse m m

Planförslaget förutsätter att hela området bebygges med friliggande småhus och att förtätning med ca 40 nya hus kan ske så långt möjligt med bibehållande av befintliga fastighetsgränser. Området kan då rymma totalt ca 150 friliggande hus, varav ca 110 finns idag, ca 20 byggs på obebyggda eller med fritidshus bebyggda tomter och ca 20 byggs på nybildade tomter. Planbestämmelserna tänkes medge högst tvåvåningsbebyggelse utan vind och att högst en femtedel av tomtytan - dock ej mer än 200 m<sup>2</sup> - får bebyggas.

Fritidshemstomten vid Korpstigen ändras från park till mark för allmänt ändamål.

Gatutrafik

Planområdet nås med bil från Trångsundsvägen, som har karakter av sekundärgata. På Trångsundsvägen är även busslinje planerad med anslutning till centrum i Trångsund och Skogås. Mot Trångsundsvägen föreslås utfartsförbud från tomtmark (med undantag av 5 tomter på Trångsundsvägens norra sida) samt några nya entrégator. Nya entrégator föreslås få en bredd på 7,5 m inklusive gångbana. De flesta befintliga gator har 8 m reservat.

Mörtviksvägen, som redovisas som matargata, avses norr om planområdet sammanbindas med Bygdegårdsvägen.

Norra vägens befintliga sträckning, söder om barnstugan vid Tjäderstigen, brytes för att skapa trafiksäkrare miljö och möjlighet till kontakt mellan barnstugan och parken. Angöringsplats för förskolan från Tjäderstigen ordnas i tomtens nordvästra hörn. Några parkeringsplatser för golfbanan föreslås utefter Tjäderstigen inom det befintliga gatureservatet.

Buller

För trafiken på Trångsundsvägen, som avses hastighetsbegränsad till 50 km/tim, har utförts överslagsmässiga trafikbullerberäkningar, som visar att bebyggelse inte bör ligga närmare körbanekant än 35 m. Bullerzonen är markerad på plankartan. Om bullerreducerande åtgärder (isolerfönster, skydd vid uteplats, rumsorientering) vidtages, kan avståndet till körbanekanten minskas till 15 m.

Även om två befintliga bostadshus ligger på ett avstånd av endast 11-13 m från körbanekant så erhålles vid trafikflöden motsvarande fullt utbyggda stadsdelar ej högre dygnsekvivalentnivåer än ca 62 dBA. Enligt SOU 1974:60, Trafikbuller, bör för fallet "ombyggnad av trafikled i befintlig bebyggelse" ej accepteras värden över 65 dBA. I fallet "nybebyggelse invid större trafikled" bör dessutom villkoret att hälften av boningsrummen erhåller en dygnsekvivalentnivå under 55 dBA utanför fönster uppfyllas. Redovisad bebyggelse uppfyller bägge villkoren utan skärm vid vägen.

Gång- och cykelvägar

Genom områdets östra del utefter Vallmovägen passerar ett blivande nordsydligt huvudgångstråk, som förbinder Östra Skogås med Stortorp. Trångsunds centrum i väster och Drevviken i öster kan nås via Trångsundsvägen, som avses att utföras med gång- och cykelbanor på båda sidorna.

En viss gång- och cykeltrafik till och från Trångsunds centrum kan redan idag iakttas utefter Lilla vägen - Norra vägen och över förskoletomten. För att underlätta för denna trafik och samtidigt freda förskolans verksamhet föreslås en gång- och cykelväg huvudsakligen inom det befintliga reservatet norr om förskoletomten.

Friytor

Den ca 200 m söder om planområdet belägna Nytorps mosse planeras - i samband med exploateringen av Östra Skogåsområdet - att iordningställas som ett stort parkområde med vegetation och gräsytor för lek och bollspel.

Ca 300 m nordväst om planområdet planeras en lekpark med parklek och på ängen norr om Vallmovägen kan ytor för lek och bollspel anläggas.

Minigolfbanan och den intilliggande lilla ängen vid Tjäderstigen bibehålles som parkmark. Om ytor för bollspel och lek iordningställes här får dessa planeras med hänsyn till bullret från Trångsundsvägen.

Toppen på den höga backen i planområdets mitt bibehålles som naturmark. Parkstigar upp på kullen och mindre lekplats har illustrerats.

Skolor och förskolor

Vid östra kanten av Nytorps mosse, ca 400 m söder om Trångsundsvägen planeras låg- och mellanstadieskola och förskola. Idag är närmaste skola Trångsundsskolan ca 600 m nordväst om planområdet.

Nya förskolor planeras vid Tjäderstigen ca 200 m norr om planområdet och vid Blåklintsvägen omedelbart norr om planområdet.

STADSBYGGNADSKONTORET

*Jan Henrik Hedlund*  
Jan-Henrik Hedlund  
stadsbyggnadsdirektör

*Erik Sjöberg*  
Erik Sjöberg  
planarkitekt

*Per Linder*  
Per Linder  
arkitekt

Tillägg till beskrivningen

Planförslaget har hållits utställt under tiden 1978-06-15--1978-09-04. Det har därefter reviderats i följande avseende:

- För att möjliggöra utbyggnad av Trångsundsvägen inom befintligt gatuområde har ett område tillgängligt för slänt i erforderlig omfattning utlagts på stadsägorna 9007, 9008A, 9009A och 9001. Bestämmelserna har kompletterats med motsvarande text.

Följande redaktionella ändring har gjorts:

- Gatuhöjden utanför planområdet vid korsningen Trångsundsvägen-Tjäderstigen ändras från +44,2 till rätt höjd +34,2.

Huddinge i september 1979

*Jan Henrik Hedlund*  
Jan-Henrik Hedlund  
stadsbyggnadsdirektör

*Erik Sjöberg*  
Erik Sjöberg  
planarkitekt

*Per Linder*  
Per Linder  
arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
1979-09-05, § 335, betygar:

*Jan Henrik Hedlund*  
.....

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut 1979-12-17, § 54 betygar:

*Erik Sjöberg*  
.....