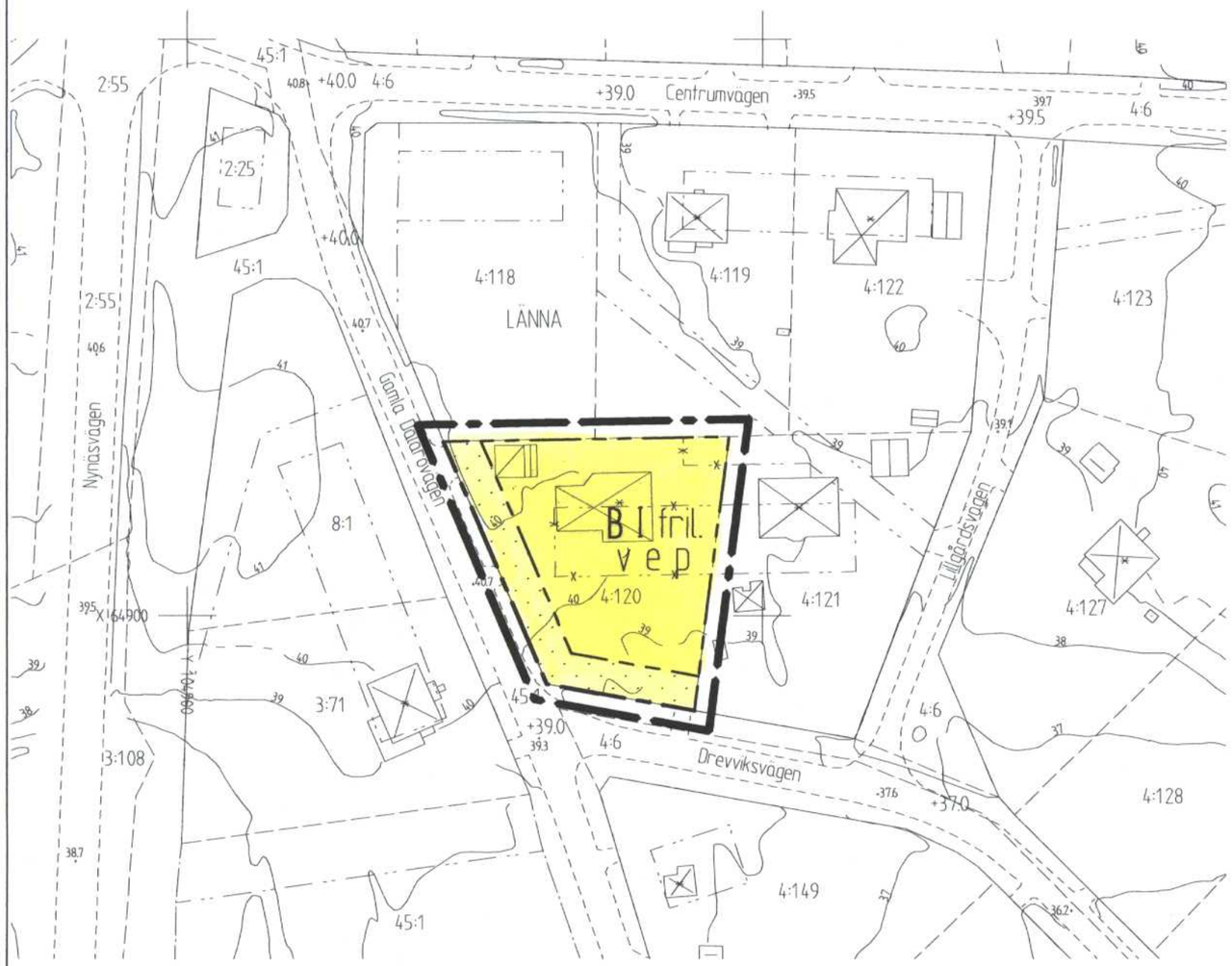

Grundkarta

över

LÄNNA 4:120

inom kommundelen Länna
i Huddinge kommun
upprättad i september 1997

Arne Jonsson
Byråingenjör

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Skala 1:1000

Beteckningar:

- Gällande kvartertraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Till sitt läge ej fastställd planlinje
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- + 00.0 Fastställd höjd
- 00.0 Avvägd höjd

Höjdsystem RH00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegränser

Användning av kvartersmark

B — Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser, inklusive boendeparkering, anordnas på tomten.

Utnyttjandegrad

e — Minsta tomtstorlek är 1500 kvm. En huvudbyggnad och ett garage/carport får uppföras. Byggnadsarean för huvudbyggnad är högst 200 kvm. och för garage/carport högst 40 kvm.
Huvudbyggnad får innehålla två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm. bruttoarea.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Placering, utformning utförande

p — Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och garage/carport minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

v — Vind får inredas.

I — Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter för huvudbyggnad och 3,0 meter för garage/carport.

fril. — Endast friliggande hus

Administrativa bestämmelser

a — Genomförandetiden är tio år från det att planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för del av
LÄNNA 4:120
inom kommundelen LÄNNA
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i September 1997

Stadsbyggnadskontoret

Gert Persson
Planingenjör

Övriga planhandlingar

- ☐ Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Särskilt utlåtande efter samråd

Beslut

Samråd	97-05-29 § 160
Antagen	97-11-13 § 323
Laga kraft	97-12-10

21—A : 1

Mätt av: | Ritad av: P.T. | Kollad av: | Ritad av : I-B Branevig 79 d | 12717 | Utritn. datum: 1997-12-16