



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje belägen 3 m utanför planområdet
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- * — — — * Utgående bestämmelsegränser

Användning av kvartersmark

B₁ Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förtäggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomt.

Utnyttjandegrad

e₁ Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm byggnadsarea. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 150 kvm och inget garage/uthus större byggnadsarea än 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med vad som ovan angivits får bestå och anses inte strida mot bestämmelsen.

Begränsning av markens bebyggande

e₂ Marken får inte bebyggas

Placering, utformning, utförande

- P** Huvudbyggnad skall placeras minst 40 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 10 meter från fastighetsgräns. Enbilsgarage om högst 20 kvm får sammanbyggas i fastighetsgräns.
- ∞** Största taklutning vid två våningar
- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 65 meter och för garage/uthus 30 meter
- fril** Endast friliggande hus

Administrativa bestämmelser

- a₁** Genomförandetid 10 år
- a₂** Bygglöv krävs inte för garage/uthus. Byggnmälan skall dock alltid göras

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för del av KV CELLON inom kommundelen Trångsund Huddinge kommun Stockholms län		Övriga planhandlingar <input type="checkbox"/> Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande efter samråd
Upprättad i augusti 1998 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Bert Persson Planingenjör	Beslut Samråd 1998-04-23 § 116 Antagen 1998-10-15 § 290 Laga kraft 1998-11-10	Dp 18 - A : 3

Grundkarta över DEL AV KV CELLON

inom kommundelen Trångsund
 i Huddinge kommun
 upprättad i juni 1998

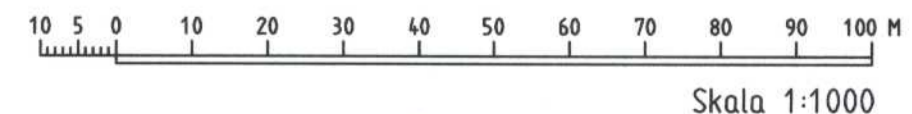
Byråingenjör

Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

Beteckningar

- | | | | |
|-----------|---|-----------|--|
| — — — — — | Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns | — — — — — | Väg |
| — — — — — | Fastighetsgräns | — — — — — | Höjdkurvor |
| — — — — — | Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns | — — — — — | Slänt |
| — — — — — | Gällande egenskapsgräns | — — — — — | Staket, bullerplank |
| — — — — — | Gällande rättighetsgräns | — — — — — | Till sitt läge ej fastställd planlinje |
| + 00.0 | Fastställd höjd | ▨ | Offentlig byggnad |
| - 00.0 | Avvägd höjd | • • • • | Lövträd |
| ▭ | Huvudbyggnad resp. uthus | | |



del av CELLON

12844

79 f