

12 NOV. 79 1975 79

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄNBESKRIVNING tillhörande  
förslag till stadsplan för  
NYTORP I, inom Trångsund  
i Huddinge kommun  
upprättat i maj 1978

Reviderat i juni 1979

BEFINTLIGA  
FÖRHÅLLANDENPlanområdets  
läge

Planområdet är beläget i Trångsund, mellan 500 och 1200 m sydost om Trångsunds pendeltågstation. Det begränsas i norr av Trångsundsvägen, i öster av Edbovägen, i söder av Nytorps mosse och i sydväst av Nynäsbanan.

Gällande  
planer

Enligt områdesplanen för Östra Skogås från mars 1975 och generalplaneskissen för Huddinge från maj 1975, reviderad februari 1978, som godkänts av fullmäktige, är området avsett som bostadsområde med lägre markutnyttjande.

För området gäller byggnadsplan fastställd 1939-07-15. Förbud mot nybyggnad har enligt 35 § byggnadslagen rått till 1977-12-27. Kommunfullmäktige har 1977-12-19 hos länsstyrelsen begärt förlängning av förbudet.

Terräng och  
vegetation

Området karaktäriseras av en bergrygg i väster, ett höjdparti i mittersta delen samt nästan plana delar däremellan och i öster.

Bergryggen i väster är glest barrskogsbevuxen och sluttar brant mot sydväst och industriområdet 20-25 meter nedanför. På en hylla i branten ligger Nynäsbanan med enkel-spår. Höjdpartiet i mitten består av en mindre och en större kulle, båda glest bevuxna med blandskog och med övervägande branta sidor och därför obebyggda toppar. Högsta partiet på den större kullen är parkmark.

I söder gränsar området till den stora plana mossen, som närmast området är bevuxen med tät, risig björk- och tallvegetation, mest småträd men också enstaka större exemplar. Genom diverse tippning på delar av mossen har på andra delar skett upp till 3 m stora marklyftningar och skred, som förfulat mossen och delvis gjort den farlig att beträda.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse utgöres till hälften av äldre små fritidshus (ca 20 st) och till hälften av permanentbostäder av varierande storlek, ålder och kvalitet (ca 20 st), de flesta intill Trångsundsvägen och Edbovägen. Ca 15 tomter är obebyggda. Tomtstorleken varierar mellan 1 600 och 2 500 m<sup>2</sup>.

Vägar och ledningar

Planområdet försörjs med fordonstrafik från Trångsundsvägen. Befintligt vägnät i övrigt består av smala asfalterade eller grusade vägar med ca 4 m körbana.

VSD-ledningar finns utbyggda inom delar av området. I sydöstra kanten mot mossen har utläggande av dagvattenledningar påbörjats efter ingående geotekniska undersökningar.

Fornminnen

Inga fornlämningar finns registrerade inom området.

## PLANFÖRSLAGET

Syfte

Förslaget syftar till

- att möjliggöra Trångsundsvägens utbyggnad till ändamålsenlig standard. Detta behov förstärks när Östra Skogås och Sjöängen utbyggs
- att klara ut vissa problem i gränsen mot exploateringsområdet Östra Skogås
- att klarlägga gränsen mellan bebyggd tomtmark och den i framtiden iordningsställda mossen
- att möjliggöra Nynäsbanans utbyggnad med ett andra spår inom berörd del, samt sist men inte minst
- att få bort byggnadsförbudet för denna del av Trångsund och därigenom möjliggöra fullständig utbyggnad av området.

Bebyggelse

Planförslaget förutsätter att området bebygges med friliggande småhus och att förtätning med ca 70 nya hus kan ske, så långt möjligt med bibehållande av befintliga fastighetsgränser. Området kan då rymma totalt ca 90 friliggande hus. Planbestämmelserna medger högst tvåvåningsbebyggelse utan vind och att högst en femtedel av tomtytan (dock ej mer än 200 m<sup>2</sup>) får bebyggas.

Viss kvartersmark har betecknats som mark som ej får byggas beroende på buller, brant terräng eller dåliga grundförhållanden, i några fall parat med önskemål att bibehålla luftighet och grönska i kvarterens inre.

Gatutrafik

Planområdet nås med bil från Trångsundsvägen, som har karaktär av sekundärgata. På Trångsundsvägen är även busslinje planerad med anslutning till centrum i Trångsund och Skogås. Planförslaget redovisar delvis nytt läge för vägen, uträtning av kurvor, dubbelsidiga gång- och cykelbanor, reducerat antal gatukorsningar, utfartsförbud från tomtmark (med undantag av 5 tomter på Trångsundsvägens norra sida) samt några nya entrégator. Nya entrégator föreslås få en bredd på 7,5 m inklusive gångbana. De flesta befintliga gator har 8 meters reservat.

**Buller**

För trafiken på Trångsundsvägen, som avses hastighetsbegränsad till 50 km/tim, har utförts överslagsmässiga trafikbullerberäkningar, som visar att bebyggelse inte bör ligga närmare körbanekant än 35 m. Bullerzonen är markerad på plankartan. Om bullerreducerande åtgärder (isolerfönster, skydd vid uteplats, rumsorientering) vidtages, kan avståndet till körbanekanten minska till 15 m.

Även om fyra befintliga bostadshus ligger på ett avstånd av endast 8 - 10 m från körbanekant så erhålles vid trafikflöden motsvarande fullt utbyggda stadsdelar ej högre dygnsekvivalentnivåer än ca 62 dB(A). Enligt SOU 1974:60, Trafikbuller, bör för fallet "ombyggnad av trafikled i befintlig bebyggelse" ej accepteras värden över 65 dB(A). I fallet "nybebyggelse invid större trafikled" bör dessutom villkoret att hälften av boningsrummen erhåller en dygnsekvivalentnivå under 55 dB(A) utanför fönster uppfyllas. Redovisad bebyggelse uppfyller bägge villkoren utan skärm vid vägen.

Gång- och cykelvägar

Ett framtida huvudstråk för gång- och cykeltrafik går i södra delen av området och leder via gångbron i Hjortstigens förlängning mot nordväst till förskola och Trångsunds centrum. Mot öster kan passage ske genom norra delen av exploateringsområdet Östra Skogås till föreslagen högstadieskola och idrottsplats och vidare ut mot friområdena vid Drevviken.

Trångsundsvägen avses att utbyggas med separata gång- och cykelbanor.

Friytor

För Nytorps mosse, som i söder gränsar till planförslaget, har under hösten 1977 slutförts en utredning, som visar mossens framtida utseende och användning och som innehåller anvisningar och föreskrifter till de komplicerade förstärkningsarbeten, tippningar m m som måste ske. Mossen kan trots utfyllnad inte bebyggas på grund av sättningsrisker utan avses iordningsställas som ett stort parkområde med en större dunge av befintlig, gallrad vegetation kvar i västra delen. Utfyllnad sker i mellersta och östra delen och ovanpå fyllnadsmassorna ordnas viss nyplantering av vegetation samt gräsytor för lek och bollspel både för allmänheten och för LM- och förskolorna som planeras omedelbart öster om mossen.

I planområdets södra kant - mellan järnvägen i väster och Ugglestigen i öster - finns en markremsa, som utgör kanten av mossen. Inom denna markremsa kommer marken och en gång- och cykelväg att iordningställas. Lägen för några närlekplatser och en större kvarterslekplats har illustrerats.

Toppen av den stora kullen i planområdets östra del bibehålles som naturmark.

INKOM 110000

12 NOV. 79 1975 79

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Tillägg till

BESKRIVNING tillhörande  
förslag till stadsplan för  
NYTORP I, inom Trångsund  
i Huddinge kommun  
upprättat i maj 1978

Rubricerade planförslag - upprättat av stadsbyggnadskontoret i Huddinge - har hållits utställt under tiden 1978-06-15--1978-09-04.

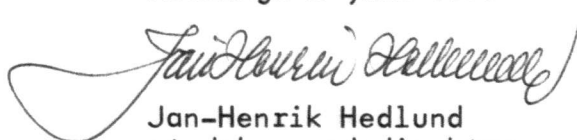
Förslaget har därefter i juni 1979 reviderats i följande avseenden:

- För att möjliggöra utbyggnad av Trångsundsvägen inom befintligt gatuumråde har ett område tillgängligt för slänt i erforderlig omfattning utlagts utefter Trångsundsvägen samt anslutningen vid Hjortstigen och Nytorpsvägen på stadsägorna 9041, 9048, 9052, 9053 och 9054 A. Bestämmelserna har kompletterats med motsvarande text.
- I planområdets sydvästra hörn har sidotunnel och störtborrhål på parkmark markerats samt skyddsområdet för tunnel utvidgats i sydöstra kanten av stadsäga 9036.
- Efter utställningstidens slut har i samband med utbyggnad av exploateringsområdet Östra Skogås klarlagts att det kommer att uppstå större mängd överskottsmassor än vad tidigare beräknats. Ett reviderat förslag för uppfyllnad av Nytorps mosse söder om planområdet har utarbetats. Gatuhöjden vid Ugglestigens vändplan - liksom den 10 m norrut - har därför höjts 3 dm till + 31,0 respektive + 31,4.

Följande redaktionella ändringar har gjorts:

- I beskrivningen har dels under rubriken Terräng och vegetation skett en geoteknisk korrektion och dels under rubriken Planförslaget, bebyggelse tillagts ett kort stycke, som belyser varför viss kvartersmark ej får bebyggas.
- På illustrationsplanen har gatuhöjden vid korsningen Trångsundsvägen - Blåklintsvägen ändrats från + 29,0 till rätt höjd + 29,9, som står på plankartan.

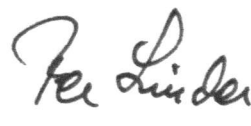
Huddinge i juni 1979



Jan-Henrik Hedlund  
stadsbyggnadsdirektör

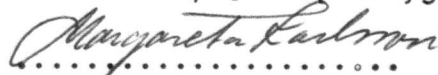


Erik Sjöberg  
planarkitekt

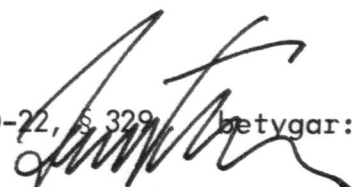


Per Linder  
arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
1979-06-27, § 278, betygar:



Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1979-10-22, § 329, betygar:



Järnväg

Järnvägsområdet i väster utvidgas några meter in mot planområdet för att rymma ett eventuellt andra spår. En översiktlig bullerutredning för järnvägstrafiken - med förutsättningarna dubblerat antal spår och fördubbling av andelen godståg - visar att om de två sydligaste tomterna på Hjortstigens västra sida skall bebyggas måste vissa bullerreducerande åtgärder vidtas (isolerfönster, skydd vid uteplats, rumsorientering). Bullerzonen har markerats på illustrationskartan.

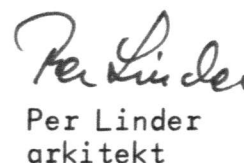
Skolor och förskolor

Befintlig förskola finns ca 100 m norr om Trångsundsvägen vid Tjäderstigen. Vid östra kanten av Nytorps mosse, ca 150 m sydost om området, planeras låg- och mellanstadie-skola, förskola och eventuellt lekpark.

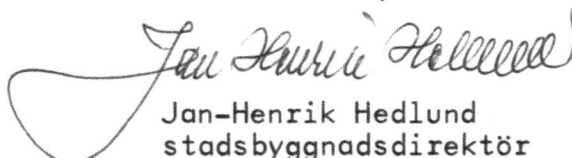
## STADSBYGGNADSKONTORET

  
Jan-Henrik Hedlund  
stadsbyggnadsdirektör

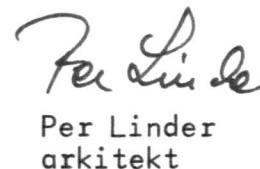
  
Erik Sjöberg  
planarkitekt

  
Per Linder  
arkitekt

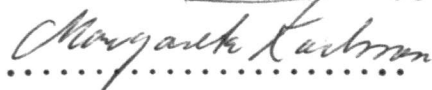
Reviderat i juni 1979

  
Jan-Henrik Hedlund  
stadsbyggnadsdirektör

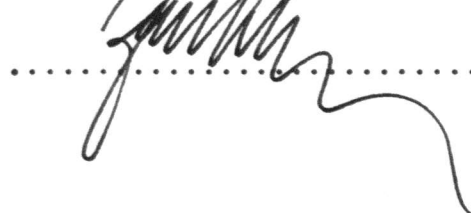
  
Erik Sjöberg  
planarkitekt

  
Per Linder  
arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
1979-06-27, § 278, betygar:

  
.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
1979-10-22, § 329 betygar:

  
.....