Avskrift. Bil.B.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.
Områdets användning.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad avsedd för de å tomten boendes privata behov.

Mom. 3. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Inom sådan byggnad må jämväl inredas garage för de å tomten boendes behov. Där så utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden medgiva jämväl inredandet av lokaler för handel och hantverk, där detta icke kan vara förenat med hälsofara.

Mom. 4. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 6. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

Mom. 7. Med K betecknat område får endast bebyggas med affärskiosk, bensinstation eller dylikt. Där må boningsrum ej inredas.

Mom. 8. Inom med snedstreckning betecknat område må åtgärder icke vidtagas, som förhindra anordnandet av underjordiska ledningar.

Mom. 9. Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.

§ 2. Tomts storlek.

Tomt får icke bildas med mindre areal än 1.500 kvadratmeter.

§ 3.
Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Byggnaders antal och storlek.

Mom. 1. Å med F betecknat område får å tomt endast en huvudbyggnad uppföras. Sådan byggnad får vid envåningshus ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter och vid tvåvåningshus 100 kvadratmeter.

Mom. 2. Å med U eller F betecknat område får å varje tomt uthus och dylika byggnader sammanlagt upptaga högst 40 kvadratmeter. För växthus må byggnadsnämnden dock medgiva undantag.

§ 5.

Byggnads läge.

Mom. 1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

Mom. 2. Uthus och öppen byggnad må i allmänhet ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förlägges på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjes, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus eller dylikt medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 6.

Byggnads höjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till högst 10 meters höjd.

Mom. 2. Å med H betecknat område må huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter och ej med flera än två våningar. Därutöver må vinden icke inredas.

Mom. 3. Å med K betecknat område må byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 4. I varje byggnad får ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva i undantagsfall inredandet av ytterligare ett kök.

Mom. 5. Uthus och öppen byggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, och yttertaket får icke å någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver. Uthus må icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att uthus får inredas till sommarbostad, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

§ 7.

TAKLUTNING.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 50 grader.

§ 8.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Nämnda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 9.

Allmänna bestämmelser.

Inom området må byggnad för industri icke uppföras.

Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Sjf

AVskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Svensson

Till Herr Inskrivningsdomaren i Södertörns domsaga.

I enlighet med bestämmelserna i 2 § av Kungl. kungörelsen den 18 juli 1923 (nr 307) angående expedition av ärenden rörande ändring i rättsförhållanden m. m. översändes härmed ~~vidstående~~ kopia av kartan över förslag till byggnadsplan för Flottsjö 1:2 m. fl.

Kartan går såsom särskild försändelse.

Stockholm i länets lantmäterikontor den 20 febr. 1948

John Svensson