



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - x-x- Utgående egenskapsgräns
 - - - - Illustrationslinje

- ALLMÄNNA PLATSER**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde

- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- (0,0) Utgående gatuhöjd
 - + 00,0 Gatuhöjd

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm brutto

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- P₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fasthetsgräns.
 - II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter. För garage/ uthus är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader.
 - fril** Endast friliggande hus

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs inte för komplementbyggnad under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Byggnamälan skall dock alltid göras

Grundkarta
 över
Valthornet 12 och 13

inom kommundelen Trångsund
 i Huddinge kommun
 upprättad i augusti 2006
 av MSB/Lantmäteriafdelningen

Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.
 Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.



- Beteckningar**
- Gällande kvarterstraktgräns
 - Fasthetsgräns
 - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fasthetsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Gällande rättighetsgräns
 - +00,0 Avvägd höjd
 - +00,0 Fastställd höjd
 - Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
 - Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
 - Väg
 - Höjdkurvor

- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

Plankarta med bestämmelser ANTAGANDEHAN DLING		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Gert Persson <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Fasthetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning <input type="checkbox"/> Övrigt
Detaljplan för VALTHORNET 12och13		Beslutsdatum Instan Samråd 2006-06-15 § 231 SBI
inom kommundelen Trångsund Huddinge kommun, Stockholms län		Antagande 2007-01-18 § 17 SBI
Upprättad i oktober 2006 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	Reviderad	Laga kraft 2007-02-13
Godkännande		SBN PL 2006/22.319