



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
KV ROTVÄLTAN
inom kommundelen Länna
i Huddinge kommun
upprättad i augusti 1993

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Länna 4:28. Områdets areal är ca 3900 kvm. För området gäller detaljplan för Länna 4:28, laga kraftvunnen 1989-02-24. Detaljplanens genomförandetid går ut 1994-02-24.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att möjliggöra avstyckning från fastigheten Länna 4:28. Byggnadsnämnden har vid sitt sammanträde 1991-12-12, § 378 beslutat att som svar på ansökan om förhandsbesked meddela att ändring av detaljplanen för Länna 4:28 tillstyrkes i syfte att skapa möjlighet att dela fastigheten. Samtidigt meddelades att ansökan om planändring skall inges till byggnadsnämnden. Ansökan om planändring har 1993-03-16 inkommit till byggnadsnämnden.

Detaljplanen utformas med hänsyn till bef. bebyggelse- miljö vilket bl a innebär att tomtplatserna inte får understiga 1000 kvm, att ett friliggande enbostadshus per fastighet får uppföras, att husen får inrymma en lägenhet samt generationsbostad om högst 65 kvm brutto- area, att husen placeras så att avstånd till närmaste grannhus blir minst nio meter, samt att husen skall ha en takvinkel på minst 15 °. Byggnad får uppföras i två våningar och byggnadsarean begränsas till 1/5 av tomt- arean, dock högst 200 kvm, varav garage eller annat uthus får vara högst 40 kvm.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under september 1993 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i oktober 1993.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Från fastigheten Länna 4:28 kan avstyckning av nya tomtplatser ske när beslut om antagande av planen vunnit laga kraft. Ansökan om avstyckning inges till fastighetsbildningsmyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

I samband med att avstyckningen genomförs skall ledningsservitut upplåtas för vatten- och avloppsservis från bef bostadshus.

Gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen kan därutöver behöva inrättas för att fördela kostnader för utförande och drift av gemensam tillfartsväg. Sådant område har på detaljplanen betecknats med g.

Planen ger inte anledning till andra fastighetsbildningsåtgärder och fastighetsplan torde inte erfordras.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Ägare till nya tomter erlägger VA-anläggningsavgift och gatukostnader enligt gällande reglementen.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan de nuvarande fastighetsägarna och stadsbyggnadskontoret.

MILJÖKONSEKVENSER**LANDSKAPSBILD**

Planområdet är beläget inom ett i huvudsak utbyggt småhusområde. Den tillkommande bebyggelsen anpassas till terrängen och kommer inte att utgöra någon störning i landskapsbilden.

TRAFIKBULLER

Planområdet är beläget i anslutning till Gamla Nynäsvägen och den västra delen berörs av trafikbuller från vägen. Gränsen för 55 dB(A) ligger ca 15 meter från tomtgräsen mot vägen. Förgårdsmarken har här getts en bredd av 20 meter vilket innebär att uteplatser mot samtliga väderstreck kan anordnas med acceptapla ljudnivåer. För att reducera ljudnivån har planen en bestämmelse som medger att bullerskyddsskärm i trä med en högsta höjd av 2 meter får uppföras utan bygglov.

För att säkerställa en acceptabel ljudnivå inomhus införas en planbestämmelse angående byggnadstekniken, som innebär att fasader och fönster skall utföras så att ekvivalenta ljudnivån inomhus inte får överskrida 30 dB(A). Planeringsmål för maximal ljudnivå inomhus nattetid skall vara 40 dB(A).

VSD-FÖRSÖRJNING

Den tillkommande bebyggelsen ansluts till befintliga VA-ledningar i förbindelsepunkt vid Timmervägen. Dagvatten skall i möjligaste mån omhändertas lokalt (LOD) och infiltreras i marken. För att den planerade byggnaden i norr skall få självfall till kommunens ledningsnät kan källargolvet inte förläggas på lägre höjd än +41,5.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING


Den tillkommande bebyggelsen elförsörjs genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Huddinge Elverk AB.

Bebyggelsen skall uppvärmas med den värmeform som är ekonomiskt och miljömässigt motiverad för verksamheten och samhället.

AVFALLSHANTERING

Sophanteringens skall planeras så att system med källsortering kan genomföras. Sopskåp skall anordnas så att problem med lukt- eller andra störningar inte uppstår. Södertörns Renhållningsverk AB och kommunens miljökontor kan ge information om lämpliga lösningar. Miljökontorets och Renhållningsverkets normer anger 40 meter som längsta gångavstånd för såväl boende som renhållningspersonal, vilket innebär att sopskåpen bör ges en gemensam placering inom det område på detaljplanen som betecknats med g.

STADSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteriafdelningen


Gert Persson
Planingenjör



Datum
1992-12-04

Beteckning
2024-1992-23521
2024-1992-23522
2024-1992-23682
2024-1992-23686

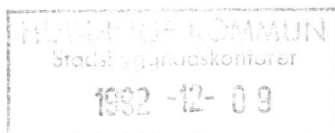
rek+mb Hans Lidberg
Grafikvägen 18
121 43 JOHANNESHOV

rek+mb Sven Andersson
Kärrtorpsvägen 93
121 55 JOHANNESHOV

rek+mb Edith Andersson
Kärrtorpsvägen 93
121 55 JOHANNESHOV

rek+mb Börje Ekedahl
Agraffvägen 4
126 41 HÄGERSTEN

rek+mb Gunnar Ekedahl
Gärdesgatan 4
193 34 SIGTUNA



Diarienummer:

Dp 21-6-6 OB 21-6-7

Överklagande i fråga om områdesbestämmelser och ändring av detaljplan för Lyckåsen, Länna, i Huddinge kommun

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

./.

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen enligt bilaga.

BAKGRUND

Byggnadsnämnden antog den 1 oktober 1992, § 278, områdesbestämmelser och ändring av detaljplan för Lyckåsen inom kommundelen Länna och Skogås i Huddinge kommun.

Beslutet har överklagats av Hans Lidberg (Länna 6:64), Sven och Edith Andersson (Länna 6:34), Börje Ekedahl (Länna 6:1 m fl) och av Gunnar Ekedahl (Länna 6:1 m fl). Till stöd för sin talan har Hans Lidberg anfört bla följande. Han "anser att det är felaktigt att bestämma över fastighetsägare som inte själva inlämnat svar". Länsstyrelsen bör utreda om förfarandet är riktigt. Sven och Edith Andersson har till stöd för sin talan anfört att de skall använda fastigheten som fritidshus även i fortsättningen. "För att ingen tveksamhet skall råda anholder vi att tillägget: Vi vill inte delta i exploateringsverksamheten tillföres. Vi anholder att denna ändring beviljas". Gunnar Ekedahl har anfört följande. "Området bör utvecklas och önskar jag de ekonomiska förut-