

INKOM 110821-

Litt 19-A-8

-5 JULI 78 1186 78

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för  
BEATEBERG I  
inom stadsdelen Skogås  
i Huddinge kommun  
upprättat i januari 1977  
reviderat i februari 1978

BEFINTLIGA  
FÖRHÅLLANDENPlanförhållanden

För planområdet gäller följande planer och fastställelse-  
datum:

- litt 19-A, byggnadsplan för Fällan 1:9 m fl, 1946-11-06,  
litt 19-A-1, stadsplan för Trångsund 1:2 m m, 1957-05-16,  
litt 20-F-1, stadsplan Skogås I, 1961-07-20,  
litt 20-F-3, stadsplan Skogås III, 1968-05-09, samt  
utomplansbestämmelser.

I skiss till generalplan för Huddinge kommun maj 1975 är  
planområdet utlagt som arbetsområde med lägre markutnytt-  
jande (mindre än 100 sysselsatta/hektar).

Generalplan

All mark inom planområdet ägs av kommunen med undantag  
av stg 8703 intill kvarteret Våglängden nr 3.

Markägare

Den nordvästra delen av området har småkuperad terräng på  
en nivå av mellan + 35 och + 42 med delvis berg i dagen.  
Den sluttar brant i öster, söder och väster.

Topografi

Den södra delen med Beatebergsskolan ligger på ca + 22 och  
+ 26.

Den nordöstra delen, kv Våglängden nr 3, ligger mellan + 27  
och + 29.

Den nordvästra delen av området är bevuxen med barrskog med  
inslag av lövträd. I den södra delen finns lövträd vid  
skolbyggnaderna och kring skolgården.

Vegetation

Planområdet nås från gamla Nynäsvägen - en statlig väg -  
som klassificeras som sekundärled. Genom den norra delen  
av området finns en arbetsväg till i första hand ett in-  
tag till en kommunal sandsilo, i andra hand en kommunal  
tipp för schaktmassor.

Vägar

Väster och söder om planområdet finns motorvägen, väg 73,  
och Skogås trafikplats.

I planområdets södra del ligger Beatebergsskolan, som har Trångsund samt del av Skogås som upptagningsområde för mellanstadieelever.

Bebyggelse

I den nordöstra delen finns en nedlagd bensinstation, som för närvarande används som undervisningslokal inom den kommunala vuxenutbildningen.

FÖRSLAGET

Planområdet ligger mellan gamla Nynäsvägen och motorvägen, väg 73, och norr om Skogås trafikplats.

Förslagets omfattning

Inom nordvästra delen av planområdet föreslås två kvarter för industriändamål med en sammanlagd yta av ca 2 ha. Inom något av dessa kvarter bör uppställningsplats (natt- och helguppställning) för lastbilar kunna anordnas.

Arbetsområden

På grund av terrängförhållandena inom detta område kan ifrågasättas om inte kvartermarken bör grovplaneras redan i samband med utbyggnaden av gator och ledningar.

Kv Våglängden nr 3 föreslås utvidgat fram till befintliga bergsformationer för att ge bättre möjligheter till utnyttjande som industrimark. Tillskottet är på ca 0,2 ha och den totala arealen för den utvidgade fastigheten ca 0,5 ha. På fastigheten avses en värmecentral uppföras vilken skall försörja Trångsunds centrala del, Trångsunds industriområde och Skogås.

Det område, som används som skoltomt för Beatebergsskolan, har utlagts för allmänt ändamål. Målsättningen är att grundskoleundervisningen skall upphöra här. Den södra delen av området skall hållas fri från bebyggelse på grund av närheten till motorvägens rampsystem.

Område för allmänt ändamål

Det nuvarande skolområdet föreslås utvidgat mot norr för att möjliggöra dels en flyttning av infarten från gamla Nynäsvägen till industrigatan och dels en utbyggnad av parkeringsplatser.

En för områdets el-försörjning erforderlig transformatorstation redovisas vid industrigatans anslutning mot gamla Nynäsvägen.

Transformatorstation

På västra sidan om gamla Nynäsvägen är ett drygt 20 m brett område utlagt som park i gällande stadsplan. Parkmarken föreslås utvidgad mot väster, så att den ligger som en grön zon kring industriområdet. Söder och sydväst om industrikvarteren och ungefär längs nivåkurvan + 35 löper ett skyttevärn, vilket efter viss uppfyllnad av graven kan bibehållas som bröstning. Trädvegetationen in- till skyttevärnet är relativt klen och gles, varför marken fram till industrikvarteren bör lämnas orörd, så att träden kan vara kvar som en skyddsridå.

Parkområde

På östra sidan om gamla Nynäsvägen har för överskådlig-  
hetens skull medtagits ett parkområde, som redan i gällan-  
de stadsplan är utlagt för detta ändamål.

Utmed gamla Nynäsvägens västra sida illustreras en gång-  
och cykelväg som ingår i det system av sådana vägar som  
redovisas i generalplaneskissen för Huddinge.

Gång- cykelväg

Ett område för gångtunnel under gamla Nynäsvägen intill  
Beatebergsskolan föreslås utgå. Behovet av en sådan anlägg-  
ning har bortfallit dels på grund av den minskade trafik-  
mängden på Nynäsvägen och dels därför, att ett nytt ost-  
västligt gång- och cykelstråk planeras intill och paral-  
lellt med Österleden med passage under motorvägen. Flera  
av televerkets rikskablar passerar detta område, vilket  
avsevärt hade försvårat tillkomsten av en gångtunnel.

Norr om Beatebergsskolan och intill industrigatan illustre-  
ras en dubbelsidig busshållplats.

Busshållplats

För skoltomtens gränser, som vetter mot gamla Nynäsvägen  
och mot område med utomplansbestämmelser, föreslås utfarts-  
förbud.

Utfartsförbud

I kv Våglängden nr 3 föreslås utfartsförbud mot gamla Ny-  
näsvägen för del av kvartersgräns som ligger närmast indu-  
strigatans anslutning.

I det nordvästra industriområdet erfordras utfartsförbud  
för den del av industrigatan, som har en brantare lutning  
än 5 %.

Tekniska kontoret föreslår en bullerskyddsvall mellan Beate-  
bergsskolan och närliggande motorvägsramp. Skyddsvallen  
redovisas som illustration utanför planområdet.

Trafikbuller

Samråd har hållits med berörda kommunala och statliga in-  
stanser.

Samråd

#### STADSBYGGNADSKONTORET

*Jan. Henrik Hedlund*  
Jan-Henrik Hedlund  
stadsbyggnadsdirektör

*Erik Sjöberg*  
Erik Sjöberg  
planarkitekt

*Peter Kühn*  
Peter Kühn  
arkitekt

Plankarta, beskrivning och bestämmelser reviderade i februari 1978.

*Jan Henrik Hedlund*  
Jan-Henrik Hedlund  
stadsbyggnadsdirektör

*Erik Sjöberg*  
Erik Sjöberg  
planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
1978-03-15, § 113, betygar:

*Jan Henrik Hedlund*  
.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
1978-06-19, § 193 betygar:

*Bertil Holmberg*  
.....