

22 APR. 77 0638 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplan för
del av Skogås
ÖSTRA SKOGÅS VI
i Huddinge kommun,
upprättat i september 1976.

Stadsplaneområdet Östra Skogås VI ligger i kommundelen Skogås i Östra Huddinge och omfattar ca 1,8 ha. Det gränsar i söder mot bostadshus i kv Balkongen och kv Trappan, parkering och bostadshus i kv Kammaren samt värmecentral i kv Pelaren och i norr huvudsakligen mot Nynäsbanan. Öster om banan går planområdet med en bredd av ca 15 m fram till f d Vesslevägen.

Planområdet

För området gäller följande stadsplaner:

20-F-1	Skogås I	fastställd	1961-07-20
20-F-2	Skogås II	"-	1964-01-17
20-F-19	Skogås XVII	"-	1968-05-09
20-F-22	Kv Hissen m fl	"-	1974-11-16

Gällande planer,
nybyggnadsförbud
m m

Till en mindre del omfattar planområdet mark, ingående i byggnadsplanen för Nytorp 1¹, Trångsund 1³, Länna 5¹ (20-D), fastställd 1939-07-15. För denna del av området har begärts nybyggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen. Sådant förbud har tidigare meddelats av länsstyrelsen senast 1973-04-17. Förbud mot schaktning, fyllning och trädfällning meddelades med stöd av 40 § byggnadslagen av länsstyrelsen 1973-03-20.

Till planområdet gränsar följande stadsplan:

20-F-8	Skogås VI	fastställd	1964-08-17.
--------	-----------	------------	-------------

Planområdet innehåller kv Ventilen samt delar av kv Kammaren, tillhöriga Bostadsstiftelsen Hüge. Kv Ventilen är bebyggt med en kiosk och innehåller uppställningsplatser för bilar och husvagnar. Statens Järnvägar äger stadsäga nr 9619 (nuvarande järnvägsområde).

Befintliga för-
hållandenBebyggelse,
markägare

Öster om Nynäsbanan innehåller planområdet ett antal fastigheter som är eller har varit bebyggda med fritidshus. Stadsäga nr 9149 är i enskild ägo.

Övriga fastigheter ägs av Huddinge kommun.

Litt 20-G-6

Fastigheterna öster om Nynäsbanan ingår i Östra Skogås'exploateringsområde, inom vilket alla fastigheter i enskild ägo får exproprieras av Huddinge kommun, enligt regeringsbeslut 1975-05-15. Talan ska ha väckts senast 1977-05-16.

Expropriation

Inga registrerade fornminnen finns inom planområdet.

Fornminnen

Storvretsvägen, Studievägen och övriga gator är utbyggda enligt gällande stadsplan. Busshållplats finns på Storvretsvägens östra och västra sida mitt för kv Ventilen.

Gator, vägar m m

De befintliga äldre vägarna öster om Nynäsbanan är smala och försedda med en enkel asfaltbeläggning.

Nynäsbanan är inom nuvarande järnvägsområde utbyggd med ett spår.

I gatorna finns ledningar för renvatten, dagvatten och spillvatten. En friledning för elkraft, tillhörig Älvkarleby kraftverk, passerar området.

Ledningar

"Skiss till generalplan för Huddinge kommun", upprättad i maj 1975, avses efter utställning och remiss föras till kommunfullmäktige för antagande.

Översiktliga
planer
Generalplan

"Områdesplan för Östra Skogås, Huddinge" godkändes av kommunfullmäktige 1975-06-30 som underlag för stadsplanearbetet. Principbeslut om upplåtelseformer, lägenhetsfördelning samt ändrad utformning av den centrala delen fattades 1975-10-27. Planförslaget Östra Skogås VI överensstämmer med områdesplanens redovisning av motsvarande mark (matargata på bro över järnväg).

Områdesplan

Områdesplanen omfattar:

- 1) Markanvändningsplan
- 2) Illustrationsplan
- 3) Beskrivning till områdesplan

(1)-3) upprättade 1975-04-23 av AB Svenska Bostäder/White Arkitekter i Stockholm AB)

- 4) Markbehandlingsritning jämte beskrivning, upprättad 1975-04-23 av Ländskapsarkitekt LAR Sture Koinberg, Stockholm

- 5) Trafikanläggningar samt VA- och värmeanläggningar med beskrivningar, upprättade 1975-04-23 av VIAK AB, Vällingby
- 6) Översiktlig väg/järnvägstrafikbulerutredning, upprättad 1974-12-03 av Svensk Akustikplanering AB, Göteborg.

För generella programförutsättningar och målbeskrivningar hänvisas till områdesplanens handlingar enligt ovan.

Planförslaget
Allmänt

Planförslaget avser att möjliggöra anslutning av den blivande norra matargatan (Skogåsleden) i exploateringsområdet Östra Skogås till Storvretsvägen i Västra Skogås. Anslutningen sker medelst en bro över Nynäsbanan.

Principförslag till gatuanläggningar har upprättats av VIAK AB. Storvretsvägen föreslås flyttad närmare järnvägen till en sträckning över nuvarande kv Ventilen. Därmed kan också en av SL önskad vändslinga för bussar anordnas söder om Studievägen. Nya hållplatspar föreslås på Storvretsvägen dels mellan bron och Fäbodvägen, dels mellan Studievägen och Härbrevvägen.

Vägar m m

Förbud mot utfart över kvartersgräns mot Storvretsvägen föreslås i princip bibehållna enligt gällande planer eller anpassade till det aktuella planförslaget.

Utfartsförbud

För att knyta ihop det befintliga gångvägsnätet i Västra Skogås med planerade gångstråk i Östra Skogås samt för att möjliggöra en trafiksäker och gen gångförbindelse till de nya busshållplatserna söder om Skogåsleden har i kv Kammaren utlagts ett bestämmelseområde för allmän gångtrafik i parkeringsområdets södra gräns. Biltrafiken till de befintliga garagen i kv Kammaren avses korsa den föreslagna gångvägen där den nuvarande infarten till garageplanen ligger.

Gångvägar

Intill bron östra landfäste har angivits möjlighet till planskild gångförbindelse intill järnvägen.

Väster om Storvretsvägen redovisas en dubbelriktad gång- och cykelväg mot Trångsund.

En mindre utvidgning österut av nuvarande järnvägsområde för framtida utbyggnad till dubbelspår föreslås.

Järnvägen

Litt 20-G-6

Storvretsvägens ändrade läge innebär att uppställningsplatser för bilar och husvagnar i kv Ventilen slopas. Som ersättning för dessa utlägges nordöst om kv Trappan ett specialområde för parkering, inom vilket 28 bilplatser kan rymmas. Konstaterad överkapacitet på andra parkeringsområden i närheten anses kompensera bortfallet i övrigt.

Kv Ventilen

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med förvaltningar inom Huddinge kommun, med Bostadsstiftelsen Hüge, med Statens Järnvägar, med Vägförvaltningen i Stockholms län samt med Länsstyrelsen i Stockholms län (planenheten).

Samråd

Huddinge kommun har åt AB Svenska Bostäder uppdragit att för Östra Skogås låta upprätta förslag till stadsplaner samt att leda och samordna projektering och byggande av gator, parker m m. allmänna vatten- och avloppsanläggningar samt kommunala byggnader. Dessutom har Bostadsstiftelsen Hüge uppdragit åt AB Svenska Bostäder att administrera och genomföra planläggning, projektering och produktion av all bebyggelse på bostadsstiftelsen tilldelad mark i Östra Skogås.

Genomförande

För att undvika byggtrafik i anslutning till bostadsgrupper där inflyttning skett, bör byggnadsarbetena på bron över järnvägen starta under fjärde kvartalet 1977.

AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen



Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

Projektörer: Ingemar Goliath
Arkitekt SAR

Inger Hultman
Arkitekt SAR

Till följd av under utställningstiden inkomna yttranden från Vägförvaltningen i Stockholms län och Tekniska nämnden i Huddinge, har viss revidering utförts på plankartan. Revideringen innebär, att parkeringsområdet flyttats åt nordöst och att dess norra hörn (mot Storvretsvägen) avskurits.

I ovanstående beskrivning har motsvarande ändringar av texten införts. Anteckning om revideringen har påförts plankartan och tillagts stadsplanebestämmelserna.

December 1976
AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen



Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1976-12-15, § 602, betygar:



Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1977-03-28 § 88 betygar:

