HUDDINGE KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET



Litt 20-H-2

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1985-12-18, § 388 betygar:
.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1986-05-26 § 106 betygar:
.....

SÖDRA MÖRTVIK II
i Skogås, Huddinge kommun

Förslag till stadsplan
upprättat i april 1982
reviderat i maj 1985

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
b) Med BFq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

Mom 2 Specialområde

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål (avloppspumpstation).
b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och dylikt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom 2 På med F betecknat område får garage- eller förrådsbyggnader uppföras två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom 3 Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus (ej radhus).

§ 4 BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående garage- eller förrådsbyggnader - där särskilda omständigheter föreligger - uppföras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock ej närmare än 1,0 meter.

§ 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Mom 1 På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 m2. Om byggnadsnämnden finner att särskilda förhållanden föreligger äger nämnden rätt medge bildandet av tomter med mindre areal, dock ej under 700 m2.

Mom 2 På med siffror i rektangel betecknat område får byggnader icke uppta större sammanlagd areal i m2 än siffrorna anger.

§ 6 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

Mom 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Dock får byggnadsarean icke överstiga 200 m2. Garage- eller förrådsbyggnad får ej överstiga 40 m2.

Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
b) På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 2 Byggnadshöjd

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 6,5 meter och uthus eller gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

Mom 3 Sluttningsvåningar

På med s betecknat område får där så erfordras två sluttningsvåningar anordnas.

§ 8 TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

§ 10 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE GATUSLÄNTER

På med $z_1$ betecknad mark får, där så prövas erforderligt för utbyggnad av allmän gata, slänt utföras med en lutning av högst 1:1,5.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

Erik Sjöberg
Erik Sjöberg
planarkitekt

Peter Kühn
Peter Kühn
arkitekt

Plankarta, bestämmelser och beskrivning reviderade i maj 1985.

Erik Sjöberg
Erik Sjöberg