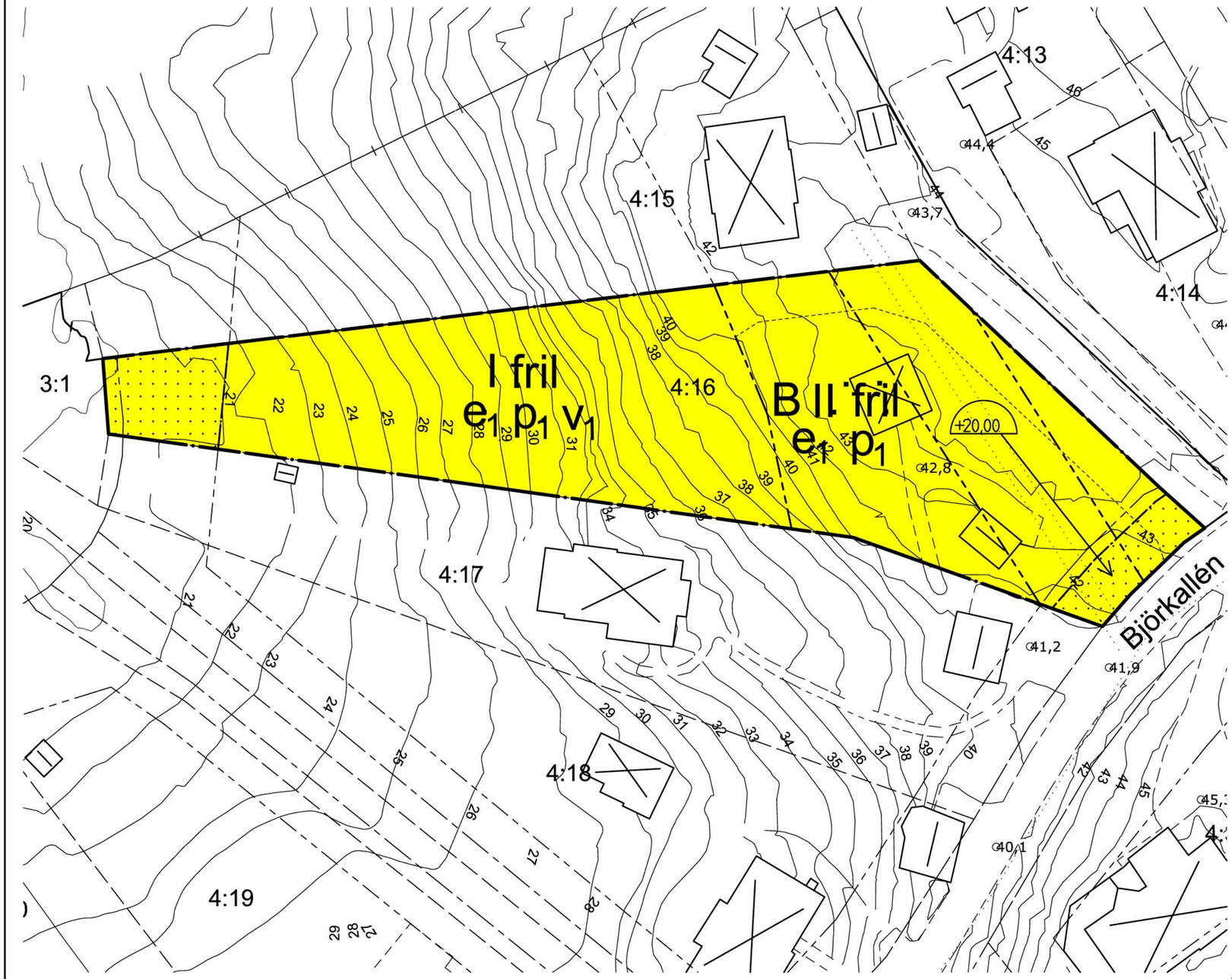

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverkoch kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Minsta tomtstorlek är 1000 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastigheten får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea 150 kvm och komplementbyggnad inte större än 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoare.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I — Högsta antal våningar. Högsta nockhöjd är 7.0 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.

II — Högsta antal våningar. Högsta nockhöjd är 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.

fril — Endast friliggande hus

p_1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1.0 meter från fastighetsgräns.

v_1 Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

+00 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

Inom planområdet är strandskyddet upphävt.

Marklov krävs för trädfällning (avser träd med en stamdiameter av minst 15 cm på en höjd av 1,3 meter).

Grundkarta
över
Fållan 4:16

inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun

upprättad 2011-02-02
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Skala 1:400 (orginalformat A2)

0 10 20 30 40 50 m

Höjdsystem RH00

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

HUDDINGE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för
Fållan 4:16

Huddinge kommun

Upprättad mars 2011 Reviderad maj 2011, juni 2011
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Margreth Haglund
handläggare

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2011-08-25 § 204	SBN
Laga kraft 2011-09-23	

SBN PL 2010/4.318

Dp 19-A:9