engt Romare
Arkitekt SAR
Österlångg. 29
Stockholm C

BYGGNADSNÄMNDEN
HUDDINGE
11 MRS 1958
Dnr

18-E

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för TRÅNGSUND II i Huddinge kommun, upprättat i februari 1958.

KOMMUNIK.-DEPT
Planeringssektionen Ink. d. 3 JAN. 1959

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 29 september 1958, § 134, betygar:

Åke Norén

den - 8 OKT 1958
III- 91-76:58.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där så utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden jämväl medgiva inredandet av lokaler för handel och hantverk, där detta icke kan vara förenat med hälsofara.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1500 m^2.

§ 5.

Byggnads läge.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

Uthus och öppen byggnad må i allmänhet ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förlägges på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfarosynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjes, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus eller dylikt medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad vid envåningshus ej upptaga större yta än 150 m^2 och vid tvåvåningshus 100 m^2, samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I, II, III, VIII och IX betecknat område får byggnad uppföras med respektive en, två, tre, åtta och nio våningar. Därutöver må vinden icke inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I, II, III, VIII och IX betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0, 10,0, 24,0 och 27,0 meter.

Å med F betecknat område får uthus och öppen byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet, dock må byggnadsnämnden i undantagsfall kunna medgiva

ytterligare en bostadslägenhet. Uthus må icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att uthus får inredas till sommarbostad, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

§ 11.

Parkering.

Inom stadsplaneområdet får byggnad icke anordnas eller tomtmark planeras på annat sätt än att inom varje tomt möjliggöres garage eller parkeringsuppställning av bilar till ett antal av minst ett fordon för varje 150 m^2 bostadshus våningsyta och ett fordon för varje 100 m^2 av affärs- och kontorshus våningsyta.

Byggnadsnämnden äger dock, där så finnes nödvändigt med hänsyn till tomts storlek, terrängförhållanden eller annan orsak, medgiva undantag därifrån. För sådant undantag erfordras dock, att det enligt ovan angivna uppställningsbehovet tillgodoses i annan byggnad eller å annan mark på ett avstånd av högst 200 meter från den fastighet, vars parkerings- eller garageringsbehov skall tillgodoses.

§ 12.

Allmänna bestämmelser.

Inom området må byggnad för industri icke uppföras.

Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i februari 1958

Bengt Romare
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 april 1959
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio: