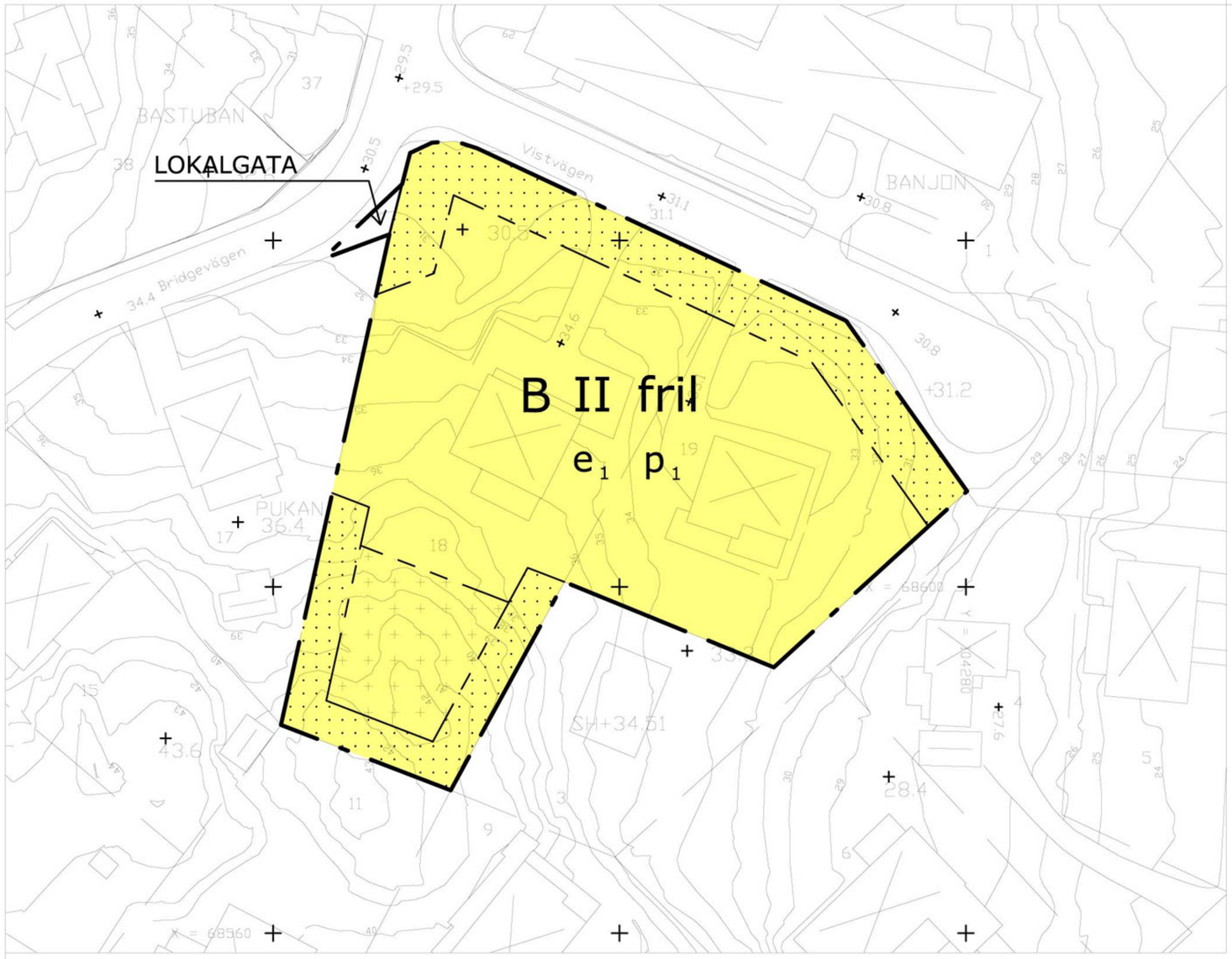

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA — Lokaltrafik

KVARTERSMARK

B — Bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 — Området får indelas i högst tre tomter. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med förråd, lusthus och liknande. Största byggnadsarea är 15 kvm och högsta byggnadshöjd är 3.0 meter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II — Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.

fri — Endast friliggande hus

p_1 — Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1.0 meter från fastighetsgräns.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Tomtindelningen för kv Pukan, fastställd 1970-07-07, upphör att gälla för fastigheterna Pukan 17 och 18.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs inte för komplementbyggnad under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Bygganmälan skall dock alltid göras.

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Grundkarta

över

PUKAN 18-19

inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun

upprättad i juni 2004
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Skala 1:400
0 10 20 30 40 50 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

DETALJPLAN för

PUKAN 18 OCH 19

inom kommundelen Trångsund
Huddinge kommun
Stockholms län

Övriga planhandlingar
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Illustrationsplan
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökons. beskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse

Upprättad i september 2004
Reviderad i oktober 2004

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Gert Persson
Planarkitekt

Beslut

Samråd SBN	2004-05-06 §163
Antagen SBN	2005-02-17 § 48
Laga kraft	2005-03-16

Dp 18-D-2:2

Mätt av: M.S. Ritad av: K.S. Kontrollerad av: A.H.

Geometrisk kontroll av detaljplanen: Cad-ritad av: A-M Haglund Utritningsdatum: 2005-03-23

Arkivakt

Arkivplats