



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
GATOR I SJÖÄNGEN
inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun
upprättad i juli 2005
reviderad i september 2005

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanens syfte är att delar av gång- och cykelvägsområdet mellan Sjöliden och Sjöängen och mellan Getramsbacken och Konvaljbacken markeras som lokalgata, för att inte utfarterna från berörda fastigheter ska ske via gång- och cykelväg. Planläggningen avser inte att ändra funktionen av återvändsgator för biltrafik.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Markanvändningen i planen är förenlig med bestämmelserna om hushållning med mark-och vattenområden enligt miljöbalkens 3 kap.

Vid planering skall kommuner och myndigheter iaktta miljökvalitetsnormer enligt miljöbalkens 5 kap. 3 §. Miljökvalitetsnormer finns för kvävedioxid, svaveldioxid och bly, bensen och partiklar (PM 10) i utomhusluft, se vidare angående miljökonsekvenser.

Miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap miljöbalken kommer inte att överskridas med förslaget ändamål.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom kommundelen Trångsund och omfattar gång- och cykelvägsområdet mellan Sjöliden och Sjöängsvägen och mellan Getrambacken och Konvaljbacken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN*Översiktliga planer*

I översiktsplan 2000, godkänd 2001-12-17, anges bostadsändamål med lågt markutnyttjande.

Detaljplan

För området gäller detaljplan (byggnadsplan) för Sjöängen., planlitr. 20-A-4 fastställd 1994-02-03 och ett tillägg 20-A-4: 2 fastställd 1995-07-12 .

För gällande plan anges återvändsgator med vändplaner. Mellan vändplanerna redovisas gång- och cykelväg. Områdena markeras som allmän plats i detaljplanen.

Planuppdrag

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2004-06-17 § 205 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Gator i Sjöängen

PLANGENOMFÖRANDE**TIDPLAN**

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd och underrättelse under tredje kvartalet år 2005 för att därefter kunna antas av samhällsbyggnadsnämnden under fjärde kvartalet år 2005.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen medför ingen fastighetsbildning.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar

Plankostnaden för planläggningen delas mellan gatukontoret och planavdelningen.

MILJÖKONSEKVENSER**LANDSKAPSBILD**

Detaljplanen medför inte någon förändring i landskapsbilden

LUFT

Utsläppen från trafiken på gatunätet av giftiga ämnen som kväveoxid och koloxid ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer.

BULLER

Området är inte utsatt för störande trafikbuller.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Ing-Britt Branevig
Karttekniker