

Ake Norén

Stadsplanebestämmelser.

tillhörande förslag till stadsplan för området Trångsund IV omfattande delar av fastigheterna Nytorp 1³, Stortorp 2¹ och Trångsund 1² inom Huddinge kommun upprättat i oktober 1957.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas. Utan hinder härav må dock å tomt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, mindre garagebyggnad eller enkelt skyddstak uppföras på ett minsta avstånd av 3 m från gräns mot gata.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område må bebyggas endast med fristående enfamiljshus belägna i huvudsak så som visats å stadsplanen.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 5.

Byggnadsyta.

Å tomt inom med F betecknat område må byggnad icke uppta större areal än 120 m².

Där garage icke lämpligen kan inrymmas i källarvåning må dess-

[Handwritten signature]

utom uthysbyggnad för garageändamål uppföras upptagande en areal av högst 30 m².

§ 6.

Våningsantal.

Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Utrymme å vind må i den utsträckning byggnadsnämnden finner lämpligt inredas för bostadsändamål.

§ 7.

Byggnadshöjd.

Å med IV betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4 m räknat från den högsta marknivån i byggnadens fasadliv.

§ 8.

Byggnads läge m.m.

Huvudbyggnad må förläggas på minsta avstånd av 3 m från i norr belägen gräns mot granntomt.

Huvudbyggnad och garagebyggnad med fasad belägen närmare gräns mot granntomt än 4,5 m får icke förses med fönster i denna fasad.

§ 9.

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter om takens lutning och form.

Huddinge den 25 oktober 1957.

Evert Trovik Björn Ronson
stadsarkitekt. byggnadschef.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 januari 1959
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Lundgren