



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
del av STORTORP 3:28
inom kommundelen Skogås
i Huddinge kommun
upprättad i december 2003
kompletterad i februari 2004

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar del av fastigheten Stortorp 3:28 (fd Sirenen 1, (Skogås brandstation) samt en mindre del av Västra Skogås 1:8 som ej är planlagt. Områdets areal är 16.800 kvm. För området gäller detaljplan (stadsplan) Beateberg II fastställd 1979-09-20. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för att, till fastigheten Stortorp 3:28, överföra ett markområde, från fastigheten Västra Skogås 1:8 som ej är planlagt. Området skall användas för uppställning av sandfickor och uppställningsplatser för varuleveranser mm.

PLANGENOMFÖRANDE

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under början av år 2004 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden under andra kvartalet av år 2004.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDE

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan fastighetsbildning ske.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

För att bygglov ska kunna beviljas fordras att fastigheterna anpassas till detaljplanen.

Detta kan ske genom fastighetsreglering för överföring av del av Västra Skogås 1:8 till Stortorp 3:28 med förordnande om fortsatt giltighet av servitut kraftledning inskriven 1978-03-08 nr 2905.

Ansökan om fastighetsbildning inges till Lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och fastighetsägaren. Då fastighetsägaren bekostar planarbetet utgår ingen planavgift för detaljplan vid bygganmälan.

MILJÖKONSEKVENSER

LANDSKAPSBILD

Detaljplanen torde inte medföra någon större förändring av landskapsbilden. Detaljplanen berör ett koloniträdgårdsområde. Området är beläget i detaljplanens område för natur. Planen medför inte några konsekvenser för dagens användning.

VSD-FÖRSÖRJNING

Befintlig bebyggelse är ansluten till befintliga VA-ledningar i Gamla Nynäsvägen tillhörande Stockholm Vatten AB. Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Befintlig bebyggelse är ansluten till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Sveanät AB.

RADON

Översiktlig markradonkartläggning av Huddinge kommun är utförd 1984 och redovisar planområdet som område med förhöjd radioaktivitet. Bebyggelsen ska utformas radonsäker.

LUFT

Utsläppen från trafiken på gatunätet av giftiga ämnen som kväveoxid och koloxid ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer.

Miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap 3 § miljöbalken för kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

BULLER

Byggnaderna skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överskrida 40 dB(A). Utomhus på vistelseytor får ljudnivån inte överskrida 65 dB(A).

MATERIALVAL

För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undviks i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

AVFALLSHANTERING

Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom farligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av byggavfall skall bevakas i samband med bygglov/bygganmälan.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Planavdelningen

Ing-Britt Branevig
Karttekniker