

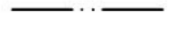




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Plangräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  **B** Bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Minsta tomstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Värdefullt träd. Trädet får inte fällas utan särskild prövning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.
- P_1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1.0 meter från fastighetsgräns.
- fril** Endast friliggande hus

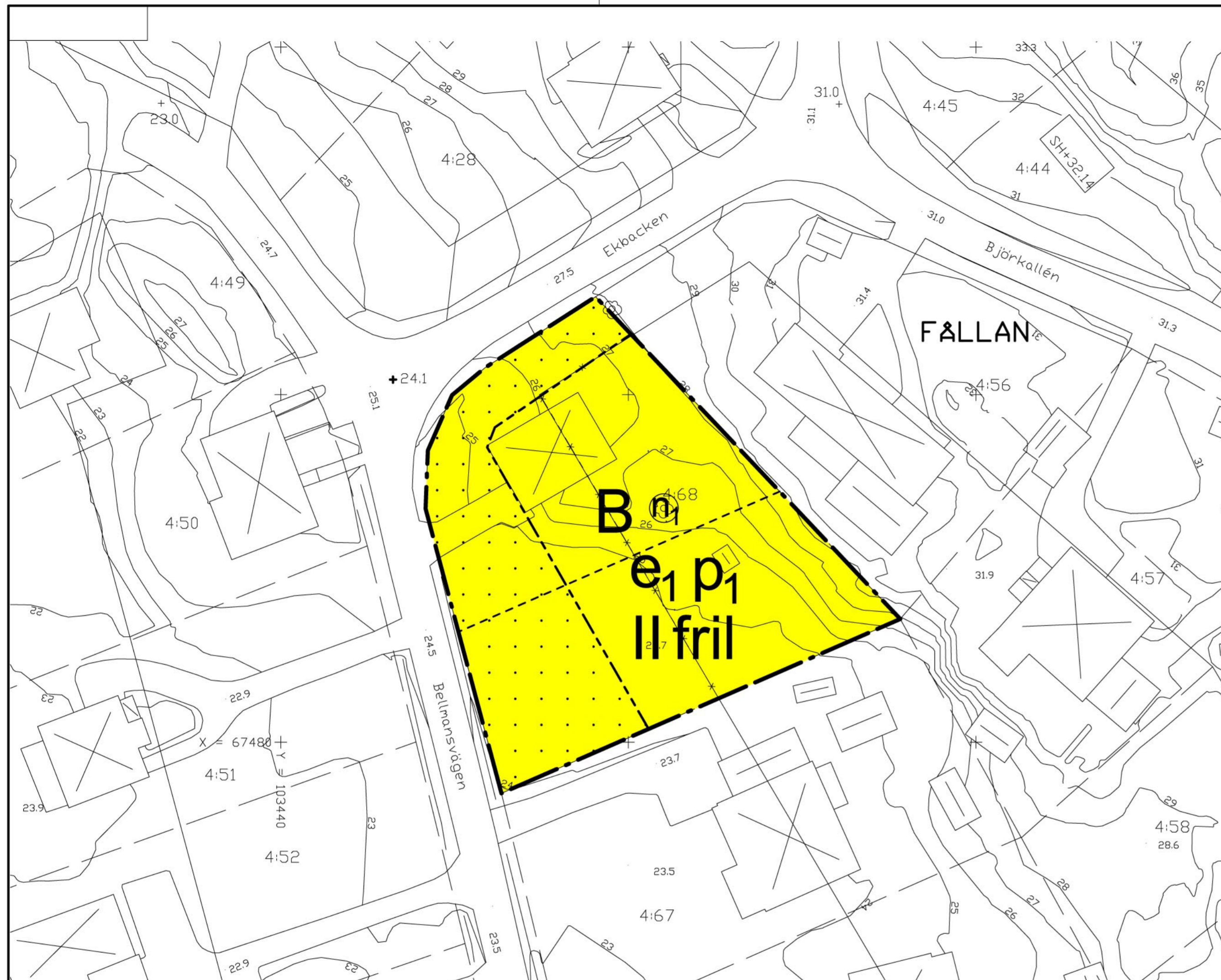
Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andrahand skall fördröjning ske på den egna fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd med n_1 -bestämmelse.

ILLUSTRATIONER

-  Illustrationslinje, föreslagen fastighetsgräns



Grundkarta

över

FÅLLAN 4:68

inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun

upprättad i april 2005
av MSB/Lantmäterivdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef






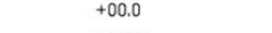

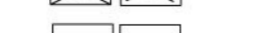


Höjdsystem RH00


Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Skala 1:400

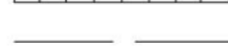


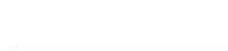
Beteckningar

-  Gällande kvarterstraktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
-  Gällande egenskapsgräns
-  Gällande rättighetsgräns
-  Avvägd höjd
-  Fastställd höjd
-  Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Väg

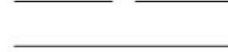
 Höjdskurvor

 Slänt

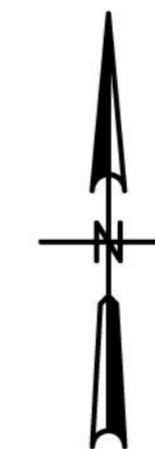
 Staket, bullerplank

 Häck

 Stödmur, mur

 Dike

 Lövträd



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN för Fållan 4:68

inom kommundelen Trångsund

Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad maj 2005
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad juni 2005

Susanna Udd
landscapsarkitekt

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Utåtande efter samråd
- Övrigt

Beslutsdatum Instans

Samråd SBN 2005-03-17 § 85

Antagande SBN 2005-08-25 § 223

Laga kraft 2005-09-22

SBN PL

Dp 19-A:3