



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Planbestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet belägen 3m utanför planområdet
- Gällande användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns och egenskapsgräns som utgår.
- Illustrationslinje
- Illustrationstext

ANVÄNDNING AV MARKEN

- Allmänna platser
 - Natur Naturområde
- Kvartermark
 - JK Industri och kontor (dock högst 30% enbart kontor).

UTNYTTJANDEGRAD

- e¹ Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean.
- e² Området får endast indelas i en tomt.
- e³ Minsta tomtstorlek är 3000 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
 - n¹ I kvarterets förgårdsmark mot gata skall träd bevaras eller planteras med max 15 m mellanrum.
 - n² Skogen skall bevaras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
 - p Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns.

Utformning, utförande

- 0,0 Hösta byggnadshöjd i meter.
- f Fasader skall färgsättas inom nedanstående kulörer enligt NCS utomhus: Varmvit 1010-Y40R 1010-Y60R Byggnaderna skall sinsemellan anpassas i form och material.

Byggnadsteknik

- b Dagvatten skall, i huvudsak, omhändertas lokalt och infiltreras i marken. Vid hårdgjorda ytor skall, där så erfordras, LOD-anläggning med oljeavskiljare utföras på sådant sätt att oljor och andra kemikalier inte kan förorena dagvattnet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
 - a Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

Grundkarta över KV SLIPSKIVAN

inom kommundelen Länna i Huddinge kommun upprättad i januari 1997 av

Anne Forsman
Byråingenjör

Höjdsystem RH00

Beteckningar:

- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gräns för fastighet
- Gräns för lott enl. fastighetsplan
- Annan gräns
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Fornlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Stödmur, mur
- Häck
- Väg
- Dike
- Slänt
- Fastställd höjd
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
- Fjärrvärmeledning i mark resp. ovan mark
- Ledningsrättsområde

Kartan upprättad genom förminskning och sammanställning av kommunens primärkartverk

Skala 1:1000

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för del av KV. SLIPSKIVAN inom kommundelen Länna Huddinge kommun Stockholms län

Upprättad i januari 1997

Stadsbyggnadskontoret

Gert Persson
Planingenjör

Övriga planhandlingar
Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser

Fastighetsförteckning
Särskilt utlåtande efter samråd

Beslut

Samråd 961212 § 376

Antagen BN 970410 § 93

Laga kraft 1997 05 07

21-N-7:1 Rit av I-B Branevig