



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JK Industri och kontor (dock högst 30% enbart kontor).

### UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1$  Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- $u$  Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- $p$  Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- $f$  Fasader skall färgsättas inom nedanstående kulörer enl. NCS utomhus:  
Varmvit 1010-Y40R 1010-Y60R  
Byggnaderna skall sinsemellan anpassas i form och material.

Dagvattnet skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andrahand skall fördröjning ske på den egna fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas. Vid hårdgjorda ytor skall, där så erfordras, LOD-anläggning med slam- och oljeavskiljare utföras på sådant sätt att olja och andra kemikalier inte kan förorena dagvattnet.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

### Grundkarta

över

## SMÄRGELSKIVAN 1

inom kommundelen Länna  
i Huddinge kommun

upprättad i januari 2007  
av MSB/Lantmäteriaivdelningen

Arne Jonsson  
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Skala 1:400



### Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- $+00.0$  /  $+00.0$  / Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg

- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

### Plankarta med bestämmelser Antagandehandling

## Detaljplan för

# SMÄRGELSKIVAN 1

inom kommundelen Länna  
Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad januari 2007  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad mars 2007

Ing-Britt Branevig  
Karttekniker

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Ing-Britt Branevig
  - Utåtande efter utställning
  - Övrigt

Beslutsdatum Instans  
Godkänd

Antagen SBN 2007-06-14 § 187

Laga kraft 2007-07-11

SBN PL 2006/35.319

Dp 21-N-6:2