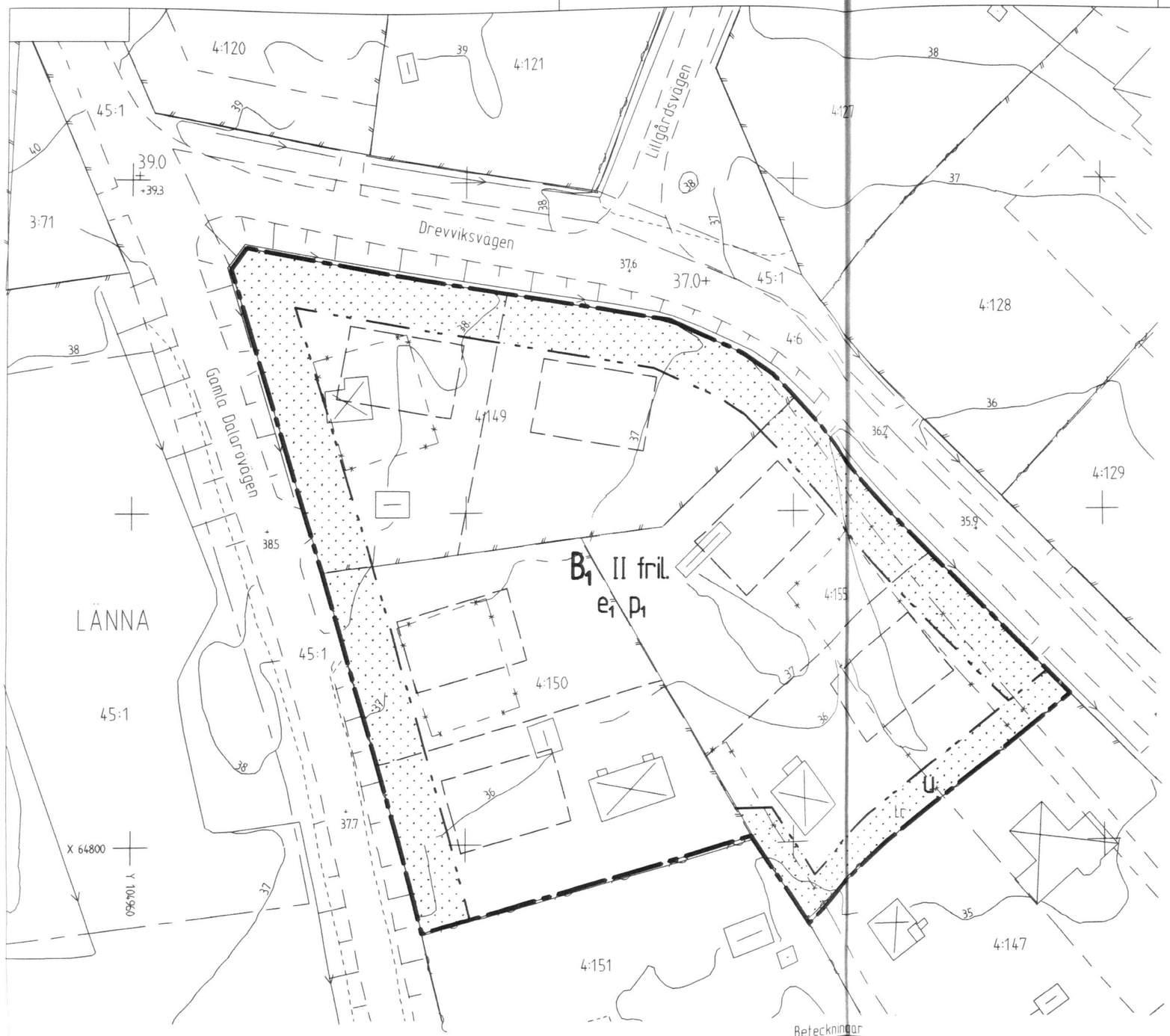

Grundkarta
över
LÄNNA 4:149

inom kommundelen Länna
i Huddinge kommun
upprättad i november 2000 av MSB/Lantmateriavd.

Arne Jonsson
Avdelningschef

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Till sitt läge ej fastställd planlinje
- Väg
- + 00.0 Fastställd höjd
- + 00.0 Avvägd höjd
- Staket, bullerplank
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor
- Häck

Skala 5 0 10 20 30 40 M

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegränser
- Illustrationslinje

Användning av kvartersmark

B1 Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.

Utnyttjandegrad

e1 Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Garage/uthus får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Placering, utformning, utförande

p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1,0 meter från fastighetsgräns

II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvud byggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter. För garage/uthus är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader.

fril. Endast friliggande hus

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

Administrativa bestämmelser

a1 Genomförandetid är 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

a2 Bygglov krävs inte för garage/uthus under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Bygganmälan skall dock alltid göras.

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för
LÄNNA 4:149 M FL
inom kommundelen Länna
Huddinge kommun
Stockholms län

Övriga planhandlingar
- ☐ Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Särskilt utlåtande efter samråd

Upprättad i november 2000

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Gert Persson
Planingenjör

Beslut
Samråd
Antagen BN
Laga kraft

Dp 21-A-1:2

Geometrisk kontroll av detaljplanen:

Cad-ritad av: I-B.Branevig Utritn.datum: 2001-01-18