



21.APR.80 0813 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNBEATEBERG III
i Skogås, Huddinge kommunFörslag till stadsplan
upprättat i juni 1979

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av följande handlingar avsedda att fastställas:

- . Stadsplanekarta i skala 1:1000
- . Planbestämmelser

Till förslaget hör dessutom:

- . Denna beskrivning
- . Redovisning av samråd

Förslaget är upprättat på grundkarta framställd av Huddinge stadsingenjörskontor, som även sammanställt fastighetsförteckningen.

PLANDATA

Planområdets
läge och areal

Planområdet är beläget i Skogås mellan Gamla Nynäsvägen och Nynäsvägen (väg 73) samt norr om Beatebergsskolans område.

Områdets totala areal är ca 4,5 ha.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGARBefintliga planer

Generalplan

I skiss till generalplan för Huddinge kommun upprättad i maj 1975, reviderad i februari 1978 och godkänd av kommunfullmäktige i april 1978 redovisas planområdet som arbetsområde med lägre markutnyttjande.

Detaljplaner

Planområdet berörs av stadsplan för BEATEBERG I fastställd 1979-03-16 litt 19-A-8.

Planområdet gränsar till stadsplan för Trångsund 1:2 m m fastställd 1957-05-16 litt 19-A-1 samt till byggnadsplan för Fällan 1:9 m fl fastställd 1946-11-06 litt 19-A.

Kommunala
ställningstaganden

Kommunfullmäktige beslöt (1979-03-26) godkänna villkoren i köpeavtalet till svenska staten om att överlåta mark för dels förvaltningsbyggnad i Fullersta och dels lokalanstalt i Beateberg.

Byggnadsnämnden uppdrog 1979-03-21 åt stadsbyggnadskontoret att snarast upprätta handlingar för ändring av stadsplan för Beateberg I samt att dessa skall vara offentliga.

Byggnadsnämnden godkände 1979-04-18 till köpeavtalet bifogade preliminära situationsplan att ligga till grund för bebyggande av och stadsplan för det överlåtna området.

Befintliga
förhållanden
markens
användbarhet

Terräng och vegetation	Terrängen är småkuperad med nivåer mellan + 43 och + 35 m ö h, med delvis berg i dagen. Terrängen sluttar brant i öster, söder och väster. Området är bevuxet med barrskog med inslag av lövträd.
Geotekniska förhållanden	I anslutning till generalplanearbetet har i oktober 1975 kommunomfattande översiktsskator över byggnadsgeologi och markkostnadsindex utarbetats. Grundförhållandena är mycket bra med berg (= berg i dagen eller på ringa djup) och fast jord (= morän, sten, grus, sand och lerjord med genomgående torrskorpa på berg eller morän).
Fornlämningar och byggnadsminnen	Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar eller byggnadsminnen.
Bebyggelse	Området är helt obebyggt.
Vägar och trafik	Planområdet nås från Gamla Nynäsvägen (en statlig väg) som klassificeras som sekundärled. Genom området finns en arbetsväg till i första hand ett intag till kommunal sand-silo, i andra hand till en kommunal tipp för schaktmassor. Väster om planområdet finns motorvägen (Nynäsvägen).
Ledningssystem	Vatten- och spillvattenledningar finns framdragna i Gamla Nynäsvägen till Beatebergsskolan.
Markägförhållanden	Kommunen är i dag ägare till all mark. Köpeavtal mellan kommunen och svenska staten är klart. Överlåtelsen av byggnadskvarteret är bestämd till 1979-09-01 om regeringen till dess godkänt avtalet.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt	Inom området skall uppföras en lokalanstalt av ny typ. Kravet är att denna skall ligga i närheten av den intagnes hemtrakt för att underlätta övergången till frigivning. Målsättningen är att lokalanstalten endast skall inrymma personer dömda för lättare brott, dvs med en strafftid på högst ett år. Utbyggnaden är tänkt för 40 intagna. Anställd personal torde uppgå till ett fyrtiotal. Kvartersgränsen följer i söder och sydväst ett skyttevärn, vilket efter viss uppfyllnad kan bibehållas som bröstning.
---------	---

- Bebyggelse** Bebyggelsen inom området kommer att utgöras av dels bostäder och dels en skol- och verkstadsbyggnad. Totalytan för byggnaderna är beräknad till ca 7 000 m² vy.
- Utbyggnaden av området avses påbörjas under hösten 1980 och inflyttningen är beräknad till våren 1982.
- Skyddsrum** Enligt förslag till skyddsrumspan för Huddinge kommun fastställd av länsstyrelsen i juli 1978 ingår planförslaget i skyddsrumsområde 27 - Trångsunds industriområde.
- Lokalanstalten skall täcka sitt eget behov av skyddsrumspatser. Det bedöms inte möjligt att inom området bygga platser, som kan täcka den brist som finns i dag, t ex för Beatebergsskolan.
- Natur** Kvarteret omges av naturmark (park) av varierande bredd som en grön zon kring området. Trädvegetationen intill skyttevärdet är relativt klen och gles, varför marken fram till kvartersgränsen bör lämnas orörd så att träden kan vara kvar.
- Busshållplats** På Gamla Nynäsvägen - norr om Beatebergsskolan och intill angöringsgatan för planområdet - har en dubbelsidig busshållplats illustrerats.
- Parkering** Parkering förutsätts ske dels på ett separat parkeringsområde öster om angöringsgatan, dels inom anstaltstomten.
- Trafikbuller** Västra fasaden på den illustrerade västra byggnaden, som är avsedd innehålla verkstads-, förråds- och teorilokaler, får ett utvärde på drygt 65 dBA/dygn om sockelhöjden blir på + 37 eller högre. Skärmningen från Nynäsvägen blir då obetydlig.
- Fasadisoleringsvärdet måste vara ≥ 25 dBA för att innevärdet inte skall överstiga 40 dBA/dygn.
- Lektions- teorisalarna bör placeras så att maximal skärmning mot vägen erhålls.
- Illustrerad fotbollsplan får ca 57 - 58 dBA/dygn. Detta kan accepteras om övriga rekreationsutrymmen placeras i mer skyddade lägen så att 55 dBA/dygn inte överskrides.
- Bostadsbyggnaden i östra delen av kvarteret berörs inte av trafikbuller.
- Teknisk försörjning**
- Vatten och avlopp** Tillkommande vatten- och spillvattenledningar anslutes till befintligt ledningsnät i Gamla Nynäsvägen. Dagvattenledningarna förutsätts kompletteras i erforderlig mån i samband med utbyggnaden av angöringsgatan.
- Elektricitet** Es-området i fastställd stadsplan för Beateberg I utgår. Transformeringsen sker i byggnad inom kvartersmark.

Värme

Den planerade bebyggelsen avses försörjas med fjärrvärme och anslutas till planerad ledning från fjärrvärmeverket i kv Våglängden vid Gamla Nynäsvägen.

SAMRÅD

Under planarbetet har samråd ägt rum med länsstyrelsen, vägförvaltningen och berörda kommunala organ.

Inkomna synpunkter på samrådsskissen redovisas i planavdelningens PM 1979-06-01.

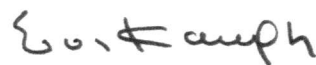
STADSBYGGNADSKONTORET



Jan-Henrik Hedlund
stadsbyggnadsdirektör

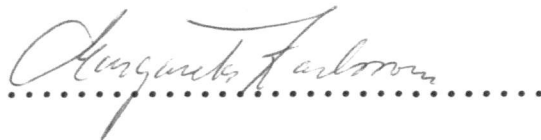


Erik Sjöberg
planarkitekt

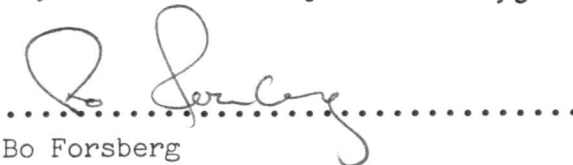


Eva Kamph
planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1979-11-07 § 444, betygar:



Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1980-03-24 § 133 betygar:



Bo Forsberg