

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
 ANTAGANDEHANDLING
 1990-11-20
 Dp 20-H-6

Förslag till

Detaljplan Kv Högsommaren, i kommundelen Skogås,
 Huddinge kommun

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av

- plankarta med planbestämmelser och illustrationer
- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- miljökonsekvensbeskrivning

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

För hanteringen av detaljplanen har valts enkelt planförfarande. Motiv till detta är att byggnaderna för gruppbestämda ligger inom ramen för bygglov enligt gällande plan med avvikelser vad beträffar antal lägenheter (fyra, istället för tillåtna en) per fastighet. Planändringen berör ej en större sakägarkrets, eller en bredare allmänhet.

Tidplan

- Programarbete, inventeringar och utredningar har utförts under våren 1990
- Informationssamråd om planändringen och verksamheten har ägt rum 1990-05-17
- Beslut om samråd, enkelt planförfarande, fattades av byggnadsnämnden 1990-06-19
- Samråd har skett under tiden 1990-09-20 till 1990-10-05
- Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i december 1990
- Utbyggnaden enligt planen igångsättes snarast efter det att planen vunnit laga kraft, och bygglov meddelats.

Genomförandetid

- Fem år efter att antagandet vunnit laga kraft.

Avtal

-Avtal som reglerar försäljning av kvartersmark och övriga ekonomiska frågor mm. kommer att upprättas mellan kommunen och byggherren.

Huvudmän

-Kommunen är inom planområdet huvudman för allmänna platser.
-Byggherre är Stockholms läns landsting

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning mm.

Gällande tomtindelning har upphört att gälla i sin helhet. Gränsen mellan fastigheterna skall justeras genom fastighetsreglering. Fastighetssamverkan i form av parkering och entréväg skall regleras i en gemensamhetsanläggning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kvartersmarken kommer att försälas till Stockholms läns landsting.
Detaljplanen medför inga anläggningar på allmän plats. Stockholms läns landsting bekostar anläggningar på kvartersmark.
Vid bygglovgivning kommer reducerad planavgift (50%) att uttas av byggherren.

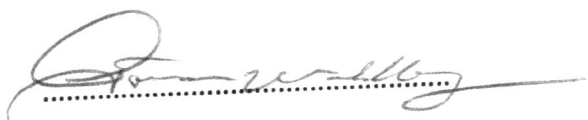
TEKNISKA FRÅGOR

-Vatten och avlopp anslutes till befintliga allmänna ledningar i gatumark
-Värmeförsörjning sker genom vattenburen el.
-Sophantering och sortering avses inrättade i enlighet med kommunens normala hantering.

PLANFÖRFATTARE

Genomförandebeskrivningen är upprättad av

Huddinge kommun, stadsbyggnadskontoret



Göran Wahlberg

Arkitekt SAR

Södergruppen Arkitektkontor AB



Hans Bäckström

Arkitekt SAR