



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.
- P<sub>1</sub>** Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1.0 meter från fastighetsgräns.
- fril** Endast friliggande hus

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andrahand skall fördröjning ske på den egna fastigheten innan avledning sker till detallmännan nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Bygglov krävs inte för komplementbyggnad under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Byggnämnan skall dock alltid göras.

### ANTAGANDEHANDLING

#### PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



## DETALJPLAN för LÄNNA 4:53

inom kommundelen Skogås  
Huddinge kommun  
Stockholms län

Upprättad i maj 2005  
Reviderad i juni 2005  
Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Carolina Larsson  
Arkitekt

#### Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonst. beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Samråd 2005-04-14 §123 SBN

Antagen 2005-08-25 §222 SBN

Laga kraft 2005-09-22

**Dp 21-A:11**

Utnitringsdatum: 2005-09-28

### Grundkarta över

## LÄNNA 4:53

inom kommundelen Lämma  
i Huddinge kommun  
upprättad i maj 2005  
av MSB/Lantmäterivdelningen

Arne Jonsson  
Avdelningschef **Höjdsystem RH00**

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

### Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg

### Höjdkurvor

- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

0 10 20 30 40 50 m