HUDDINGE KOMMUN
Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen
Planavdelningen / Ing-Britt Branevig

SBN PL 2004/ 51.200
Dp 20-H-2:2

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
HÖSTEN 8
inom kommundelen Skogås
i Huddinge kommun
upprättad i april 2005

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL
Detaljplanens syfte med planändringen är att kunna utöka kvartersmarken för en befintlig stödmur som uppförts utanför kvartersmark på fastigheten Hösten 8. Del av markområde överförs från fastigheten Mörtvik 7:1, som benämns parkmark, allmän plats, till fastigheten Hösten 8.

Detaljplanen utformas i princip enligt ”policy för bestämmelser i detaljplaner för Småhusbebyggelse, normalbestämmelser”, som godkänts av byggnadsnämnden 1997-05-15.

Fullständiga bestämmelser finns antecknade på plankartan.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN
Markanvändningen i planen är förenlig med bestämmelserna om hushållning med mark-och vattenområden enligt miljöbalkens 3 kap.

Vid planering skall kommuner och myndigheter iaktta miljökvalitetsnormer enligt miljöbalkens 5 kap. 3 §. Miljökvalitetsnormer finns för kvävedioxid, svaveldioxid och bly, bensen och partiklar (PM 10) i utomhusluft, se vidare angående miljökonsekvenser.

Miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap miljöbalken kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

PLANDATA
Planområdet är beläget inom kommundelen Skogås och omfattar fastigheten Hösten 8. Områdets areal är ca 900 kvm.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Översiktliga planer
I översiktsplan 2000, godkänd 2001-12-17, anges bostadsändamål med lågt markutnyttjande.

Detaljplan
För området gäller detaljplan (stadsplan) för Södra Mörtvik II., planlittr. 20-H-2 fastställd 1986-09-09. Gällande plan anger för fastigheten bostadsändamål – friliggande villa i två våningar och en minsta tomtstorlek på 800 kvm. Genomförandetiden för planen har gått ut.

Planuppdrag
Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2004-12-09 §353 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Hösten 8

PLANGENOMFÖRANDE

TIDPLAN
Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd och underrättelse under andra kvartalet år 2005 för att därefter kunna antas av samhällsbyggnadsnämnden under tredje kvartalet år 2005.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDE
Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan fastighetsbildning enligt nedan genomföras.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR
Fastighetsbildning kan genomföras när beslut om antagande av planen vunnit laga kraft.

PLANEKONOMI
Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar

Plankostnaden regleras med fastighetsägaren. Då fastighetsägaren bekostar planarbetet utgår ingen planavgift för detaljplanen.

MILJÖKONSEKVENSER

LANDSKAPSBILD
Detaljplanen medför inte någon förändring i landskapsbilden

VSD-FÖRSÖRJNING
Befintlig bebyggelse är ansluten till befintliga VA-ledningar i Sopranvägen tillhörande Stockholm Vatten AB. Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING
Befintlig bebyggelse är ansluten till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Sveanät AB

RADON
Översiktlig markradonkartläggning av Huddinge kommun är utförd 1984 och redovisar planområdet som normalriskområde.

LUFT
Utsläppen från trafiken på gatunätet av giftiga ämnen som kväveoxid och koloxid ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer.

BULLER
Området är inte utsatt för störande trafikbuller.

AVFALLSHANTERING
Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Hanteringen av byggavfall skall bevakas i samband med bygglov/bygganmälan.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Ing-Britt Branevig
Karttekniker