



## ANTAGANDEHANDLING

### ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av  
**KV CELLON**  
inom kommundelen Trångsund  
i Huddinge kommun  
upprättad i augusti 1998

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

### PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheterna Cellon 1 och 4. Områdets areal är ca 4100 kvm. För området gäller detaljplan (byggnadsplan) för Stortorp, fastställd 1946-11-06. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

### PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för avstyckning av fastigheterna Cellon 1 och 4, samt därefter uppförande av två nya enbostadshus.

Detaljplanen utformas i princip enligt den ”policy för bestämmelser i detaljplaner för småhusbebyggelse” som godkänts av byggnadsnämnden 1997-05-15, § 131.

Det innebär bl a att minsta tomtstorlek är 800 kvm. Fullständiga bestämmelser finns antecknade på plankartan.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen ges en administrativ bestämmelse angående ändrad lovplikt. Bygglov krävs inte för garage/uthus. Byggnmälan skall dock alltid göras.

## PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

### TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under september 1998 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i oktober 1998.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

## **GENOMFÖRANDE**

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan avstyckning enligt nedan genomföras. Därefter kan bygglov i enlighet med detaljplanen meddelas.

## **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

Fastigheterna Cellon 1 och 4 kan avstyckas när beslut om antagande av planen vunnit laga kraft. Om befintliga servicedningar för VA, el och tele skall ligga kvar i nuvarande lägen på fastigheterna bör de skyddas genom servitut. Ansökan om avstyckning och servitut inges till lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

## **PLANEKONOMI**

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Fastighetsägaren till de nya tomterna erlägger VA-anläggningsavgift enligt Stockholm Vatten AB:s taxa.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan fastighetsägarna och Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen. Då fastighetsägarna bekostar planarbetet utgår ingen planavgift för detaljplan vid bygganmälan.

## **MILJÖKONSEKVENSER**

### **LANDSKAPSBILD**

Detaljplanen innebär att två friliggande småhus kan tillkomma inom ett i övrigt utbyggt småhusområde. Planen torde inte medföra någon större förändring av landskapsbilden.

### **VSD-FÖRSÖRJNING**

Den tillkommande bebyggelsen ansluts till befintliga VA-ledningar i Hambovägen och Polkavägen. Dagvatten skall omhändertas lokalt (LOD) och infiltreras i marken.

### **ENERGI OCH UPPVÄRMNING**

Den tillkommande bebyggelsen elförsörjs genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Södertörn Elnät AB.

Bebyggelsen skall uppvärmas med den värmeform som är ekonomiskt och miljömässigt motiverad för verksamheten och samhället.

### **RADON**

Översiktlig markradonkartläggning av Huddinge kommun är utförd 1984 och redovisar planområdet som normalriskområde. Bebyggelsen skall utformas radonskyddad.

### **LUFT**

Utsläppen från trafiken på gatunätet av giftiga ämnen som kväveoxid och koloxid ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer.

### **BULLER**

Bullerbelastningen från trafiken på gatunätet understiger kommunens planeringsmål och Naturvårdsverkets förslag till riktlinjer.

**MATERIALVAL**

För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undviks i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

**AVFALLSHANTERING**

Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom miljöfarligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av bygg- avfall skall bevakas i samband med bygglov/bygganmälan och bör göras i samråd med SRV återvinning AB.

**MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Planavdelningen



Gert Persson  
Planingenjör