



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- \* - - - \* Utgående bestämmelsegränser
- - - - - Illustrationlinje

### Användning av kvartersmark

- B<sub>1</sub>** Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>** Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm byggnadsarea. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 150 kvm och inget garage/uthus större byggnadsarea än 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med vad som ovan angivits får bestå och anses inte strida mot bestämmelsen.

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

### Placering, utformning, utförande

- P<sub>1</sub>** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1,0 meter från fastighetsgräns
- ∞** Största taklutning vid två våningar
- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och för garage/uthus 3,0 meter
- fril.** Endast friliggande hus

### Administrativa bestämmelser

- α<sub>1</sub>** Genomförandetid 10 år
- α<sub>2</sub>** Bygglov krävs inte för garage/uthus. Byggnmälan skall dock alltid göras
- α<sub>3</sub>** Bygglov får ej meddelas förrän anslutningspunkt för VA anvisats

## ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

### DETALJPLAN för LÄNNA 4:152

inom kommundelen Lämma  
Huddinge kommun  
Stockholms län

Upprättad i november 1998

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

*Gert Persson*  
Gert Persson  
Planingenjör

### Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande efter samråd

### Beslut

Samråd 1998-05-14 § 147

Antagen BN 1999-01-21 § 14

Laga kraft 1999-02-16

Dp 21-A-1:1

### Grundkarta

över

LÄNNA 1:13 OCH 4:152

inom kommundelen Lämma  
i Huddinge kommun  
upprättad i oktober 1998

Byråingenjör

Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas



Skala 1:1000

### Beteckningar

- Gällande kvartersstraktgräns eller användningsgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - - - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- - - - - Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- + 00.0 Fastställd höjd
- + 00.0 Avvägd höjd
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- - - - - Väg
- 7 6 5 Höjdkurvor
- ▭ Slänt
- / — / — / — Staket, bullerplank
- / — / — / — Häck
- / — / — / — Dike
- - - - - Till sitt läge ej fastställt planlinje