HUDDINGE KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

Dp 21-A:1

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
LÄNNA 4:120
inom kommundelen Länna
i Huddinge kommun
upprättad i september 1997

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA
Planområdet omfattar fastigheten Länna 4:120. Områdets areal är 1710 m². För området gäller detaljplan (byggnadsplan), fastställd 1939-02-21. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL
Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förrutsättningar för en tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad på fastigheten Länna 4:120.

Detaljplanen utformas i princip enligt den policy för bestämmelser i detaljplaner för småhusbebyggelse som godkänts av byggnadsnämnden 1997-05-15, § 131.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

TIDPLAN
Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under oktober 1997 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i november 1997.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDE
Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan bygglov i enlighet med densamma meddelas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR
Detaljplanen medför inte några fastighetsbildningsåtgärder.

PLANEKONOMI
Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret.
Då fastighetsägaren bekostar planarbetet utgår ingen planavgift för detaljplan vid bygganmälan.

MILJÖKONSEKVENSER

LANDSKAPSBILD
Detaljplanens syfte är att möjliggöra en måttlig tillbyggnad av det befintliga enbostadshuset på fastigheten. Tillbyggnaden torde inte medföra någon förändring av lanskapsbilden.

VSD-FÖRSÖRJNING
Bebyggelsen är ansluten till befintliga VA-ledningar i Drevviksvägen. Dagvatten skall omhändertas lokalt (LOD) och infiltreras i marken.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING
Bebyggelsen är ansluten till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Södertörn Elnät AB.

Bebyggelsen skall uppvärmas med den värmeform som är ekonomiskt och miljömässigt motiverad för verksamheten och samhället.

RADON
Översiktlig markradonkartläggning av Huddinge kommun är utförd 1984 och redovisar planområdet som område med förhöjd radioaktivitet i berggrunden och/eller moränen beroende på förekomst av uranrik granit. Bebyggelsen skall utformas radonsäkert.

LUFT
Utsläppen från trafiken på gatunätet av giftiga ämnen som kväveoxid och koloxid ligger betryggande under Naturvårdsverkets riktlinjer.

BULLER
Bullerbelastningen från trafiken på gatunätet överstiger inte kommunens planeringsmål och Naturvårdsverkets förslag till riktlinjer.

MATERIALVAL
För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undvikes i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

AVFALLSHANTERING
Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom miljöfarligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av byggavfall skall bevakas i samband med bygglov/bygganmälan och bör göras i samråd med SRV återvinning AB.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Gert Persson
Planingenjör