



Huddinge KLM

Akt nr:

0126K-12088

AU\$0126K-12088

Förslag till fastighetsplan
för

kvarteret Pantomimen

inom trakten Mörtvik

i Huddinge kommun

upprättat 1992-09-29

Nils Magnusson
Förretningslantmätare

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- Beslut om antagande
- Karta över förslaget, förvaringsplats, se aktomslaget
- Planbeskrivning
- Planbestämmelser
- Teknisk beskrivning, koordinatförteckning
- Genomförandebeskrivning
- Ansökan/beslut om uppdrag
- Fastighetsförteckning
- Tillkännagivande om utställning
- Delgivningsförteckning och remissinstanser
- Reklita
- Mottagningskvitton
- Remissvar
- Erinringar mot förslaget
- Berörda markägares godkännande
- Samrådsredogörelse
- Förrättningslantmätarens tjänsteutlåtande
- Utdrag ur registerkartan
- Ej utlöst försändelse
- Utställningsex av kartan (om revidering skett)
- Tillkännagivande om laga kraft
-

1992-12-11

BESLUT

Med stöd av byggnadsnämndens bemyndigande 1991-02-28, § 26,
beslutar undertecknad

att godkänna genomförd redaktionell ändring och

att anta förslag till fastighetsplan för kvarteret Pantomimen, upprättat
1992-09-29, med de villkor som gäller för berörd detaljplan.



Valter Samuelsson
Byggnadsnämndens ordförande

Enligt Ministyrans diarium har besvär inte anförts över detta beslut Datum 930112 Sign Annika Eriksson

INKOM LÄSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Juridiska enheten 1992 -12- 1 6 2023-92-29556



HUDDINGE KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

ANSLAG/BEVIS

Delegationsbeslut/Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämndens delegation

Sammanträdesdatum 1992-12-11, delegationsbeslut 1.1:9

Datum för
anslags uppsättande
1992-12-14

Datum för
anslags nedtagande
1993-01-07

Förvaringsplats
för beslutet

Byggnadsnämndens kansli

Underskrift

Jenny Bäcklin
.....



Förslag till fastighetsplan för kvarteret Pantomimen inom trakterna Mörtvik och
Sjöängen i Huddinge kommun

- Beslut** Byggnadsnämnden har genom beslut 1992-03-06, § 62, uppdragit åt stadsingenjörskontoret att upprätta förslag till fastighetsplan för bl a kvarteret Pantomimen inom planområdet Norra Mörtvik I.
- Detaljplan** Fastighetsplanen har upprättats på grundval av den 1992-07-20 upprättade detaljplanen för Norra Mörtvik I. Detaljplanen, som har upprättats av stadsbyggnadskontoret och Stimmet ekonomisk förening, avses att antas av kommunfullmäktige i december 1992.
- Kvarterets användningssätt enligt detaljplanen** Enligt planbestämmelserna får kvarteret bebyggas med friliggande villor i högst två våningar.
Minsta tomtstorlek är 800 m². Då särskilda skäl föreligger medges tomtstorlekar ned till 750 m².
Fullständiga planbestämmelser finns antecknade på plankartan.
- Servitut mm av betydelse för fastighetsplanen** Mörtvik 8:57 belastas av inskrivna avtalsservitut avseende elektriska starkströmsledning (luftledningar). Önskemål om kablifiering av ledningarna på kommunens bekostnad har framförts av Stimmet ekonomisk förening genom Exploateringssamverkan FA och har accepterats på politisk nivå.
- Förslagets innebörd** Kvarteret indelas i elva med A-I och K-L betecknade lotter avsedda för bostadsändamål samt en med S betecknad lott avsedd för väg- och ledningsändamål.
Lotterna G, I och K är bebyggda med enbostadshus medan övriga lotter antingen är obebyggda eller är bebyggda med hus som på sikt bedöms komma att ersättas med nya.
Föreslagen fastighetsindelning överensstämmer i princip med den indelning som redovisas på den till detaljplanen tillhörande illustrationskartan.
Genom ledningsrättsförrättning alternativt genom bildande av nytt servitut avses de servitut som belastar delar av lotterna K och L att begränsas till de områden av lotterna som inte får bebyggas och som gränsar mot i detaljplanen redovisat område för nätstation och gångväg. Detta kan ske så snart berörda luftledningar har kablifierats.

1992-09-29

Dnr U1:5/92

**Gemensamhets-
anläggning**

För att bygglov skall kunna meddelas för någon av lotterna A-I och K-L måste en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen inrättas för att reglera utförande, drift och underhåll av den i detaljplanen redovisade lekplatsen. Gemensamhetsanläggningen skall i princip vara gemensam för samtliga fastigheter inom planområdet.

Den slutliga prövningen med avseende på kretsen av deltagande fastigheter och fastställande av andelstal för utförande och drift av gemensamhetsanläggningen skall ske genom särskild förrättning enligt anläggningslagen.

Genomförande

När beslut om antagande av fastighetsplanen har vunnit laga kraft måste fastighet överensstämma med planen för att bygglov skall kunna beviljas.

Fastighetsbildning sker efter ansökan från fastighetsägare. Ansökan ställs till fastighetsbildningsmyndigheten i Huddinge kommun, stadsingenjörskontoret, 141 85 Huddinge.

För bygglov erforderliga nybyggnadskartor upprättas, efter ansökan, av stadsingenjörskontoret som också utför husutstakning och lägeskontroll.

STADSINGENJÖRSKONTORET



Nils Magnusson
Förrättningslantmätare



Förslag till fastighetsplan för kvarteret Pantomimen inom traktema Mörtvik och Sjöängen i Huddinge kommun

1. Fastighetsplanen gäller endast under förutsättning att beslutet att anta 1992-07-20 upprättad detaljplan för Norra Mörtvik I har vunnit laga kraft i aktuella delar.
2. Fastighetsplanen skall ha den utformning som framgår av plankartan och nedanstående förteckning.

FASTIGHETSINDELNING

<u>Lott</u>	<u>Bildas av</u>	<u>Delareal, m²</u>	<u>Areal, m²</u>	<u>Anmärkning</u>
A	del av Sjöängen 2:3 del av Sjöängen 2:7	594,0 <u>627,3</u>	1221,3	Delaktighet i gemensamhetsanläggning, se nedan
B	del av Sjöängen 2:3 del av Sjöängen 2:7	507,6 <u>457,7</u>	965,3	Delaktighet i gemensamhetsanläggning, se nedan
C	del av Sjöängen 2:3 del av Sjöängen 2:7	515,9 <u>394,9</u>	910,8	Delaktighet i gemensamhetsanläggning, se nedan
D	del av Sjöängen 2:3 del av Sjöängen 2:7	524,1 <u>332,2</u>	856,3	Delaktighet i gemensamhetsanläggning, se nedan
E	del av Mörtvik 7:1 del av Sjöängen 2:3 del av Sjöängen 2:7	85,5 470,0 <u>269,4</u>	824,9	Delaktighet i gemensamhetsanläggning, se nedan

1992-09-29

Dnr U1:5/92

F	del av Mörtvik 7:1	288,3		Delaktighet i gemensamhetsanläggning, se nedan
	del av Mörtvik 8:55	637,5		
	del av Sjöängen 2:3	44,0		
	del av Sjöängen 2:7	<u>141,0</u>	1110,8	
G	del av Mörtvik 7:1	194,7		Delaktighet i gemensamhetsanläggning, se nedan
	del av Mörtvik 8:55	<u>1408,6</u>	1603,3	
H	del av Mörtvik 8:56		992,0	Delaktighet i gemensamhetsanläggning, se nedan
I	del av Mörtvik 7:1	65,9		Delaktighet i gemensamhetsanläggning, se nedan Andel i samfällighetslotten S, se nedan
	del av Mörtvik 8:56	<u>939,7</u>	1005,6	
K	del av Mörtvik 8:57		1028,9	Delaktighet i gemensamhetsanläggning, se nedan
L	del av Mörtvik 8:57		1000,2	Delaktighet i gemensamhetsanläggning, se nedan Andel i samfällighetslotten S, se nedan

Samfällighetslott	Bildas av	Delareal, m ²	Areal, m ²	Ändamål, delaktighet lott %
-------------------	-----------	--------------------------	-----------------------	-----------------------------

				Väg- och VSD-ledningar
S	del av Mörtvik 8:56	90,0		I 50 %
	del av Mörtvik 8:57	<u>120,5</u>	210,5	L 50 %
				<u>Summa 100 %</u>

Anm. Gemensamhetsanläggning kan, om så skulle erfordras, inrättas för utförande och drift av vägen och ledningarna.

1992-09-29

Dnr U1:5/92

GEMENSAMHETSANLÄGGNING


Ovan för bostadsändamål föreslagna lotter skall i samverkan med övriga fastigheter inom planområdet ha del i den lekplats som enligt detaljplanen för Norra Mörtvik I föreslås inrättas som gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen.

Den slutliga prövningen med avseende på kretsen av deltagande fastigheter och fastställande av andelstal för utförande och drift av gemensamhetsanläggningen skall ske genom särskild förrättning enligt anläggningslagen.

STADSINGENJÖRSKONTORET


Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

Tillhör byggnadsnämndens
i Huddinge beslut 1992-12-11,
nr 1.1:9 , betygar



För byggnadsnämnden

Införd i fastighetsregistret

Datum Dnr

1993-08-06 93/12

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT
antagande/upphävande
har vunnit laga kraft

1993-01-04.....
i tjänsten



För fastighetsregistermyndigheten

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbilaga BE
Dnr U1:5/92

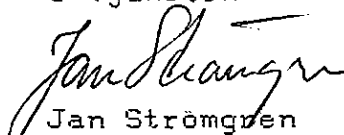
Förslag till fastighetsplan för KU PANTOMIMEN inom
trakterna Mörtvik och Sjöängen i Huddinge kommun.

KOORDINATFÖRTECKNING, ST 74

Punktnr	X	Y
Q24001	67057.23	106353.58
Q24002	67023.36	106357.36
Q24003	66985.03	106363.28
Q24004	66948.84	106370.87
Q24007	66932.12	106323.11
Q24008	66961.30	106316.20
Q24009	66975.19	106313.79
Q24010	66988.88	106311.42
Q24011	67016.29	106307.97
Q24012	67026.40	106306.69
Q24013	67040.42	106308.07
Q24014	67053.15	106312.46
Q24015	67073.94	106326.29
Q24016	67063.81	106354.20
Q24017	67196.09	106345.46
Q24018	67191.24	106390.20
Q24019	67050.28	106360.67
Q24020	66991.46	106362.28
Q24021	66946.42	106371.35
Q24022	66928.55	106324.20
Q24023	67047.01	106304.09
Q24024	67053.29	106307.33
Q24025	67057.13	106313.40
Q24026	67061.77	106318.88
Q24027	67067.13	106323.67
Q24028	67073.09	106327.68
Q24029	67079.54	106330.83
Q24030	67086.37	106333.05
Q24031	67093.44	106334.32
Q24032	67193.83	106366.35
Q24033	67098.17	106334.83
Q24034	67121.53	106337.37
Q24035	67144.89	106339.91
Q24036	67168.26	106342.44
Q24037	67163.70	106384.43
Q24038	67140.58	106379.59
Q24039	67117.47	106374.75
Q24040	67094.36	106369.91
Q24041	67071.25	106365.06
Q24042	67046.06	106360.79
Q24043	67019.83	106332.71
Q24044	67023.94	106361.39
Q24045	66980.12	106312.94
Q24046	66978.10	106316.64
Q24047	66981.54	106336.34

Punktnr	X	Y
Q24048	66985.01	106338.78
Q24049	66986.98	106338.44
Q24050	66987.67	106342.38
Q24051	66972.89	106344.96
Q24052	66972.20	106341.02
Q24053	66974.17	106340.67
Q24054	66976.61	106337.20
Q24055	66973.18	106317.50
Q24056	66969.28	106314.81
Q24057	66937.23	106347.11
Q24058	66932.09	106333.55
Q24059	66937.70	106331.43
Q24060	66934.35	106322.58
Q24061	67051.94	106306.63
Q24062	67075.19	106328.71
Q24063	66981.11	106343.53
Q24065	67051.38	106311.85
Q24066	67046.72	106354.75
Q24068	67072.34	106355.00
Q24069	67078.88	106330.61
Q24070	67095.74	106357.18
Q24071	67119.14	106359.37
Q24072	67142.54	106361.56
Q24073	67165.95	106363.74
Q25007	66926.46	106324.84
Q25013	66942.97	106372.03

I tjänsten


Jan Strömgrén
Ingenjör



BN § 62

**NORRA MÖRTVIK I - UPPDRAG ATT UPPRÄTTA FASTIGHETS-
PLANER.**

(1 bilaga)

Förslag till detaljplan för planområdet Norra Mörtvik I har upprättats av stadsbyggnadskontoret och Stimmet ekonomisk förening 1992-01-02, reviderat 1992-02-11.

Byggnadsnämnden har 1992-02-13 beslutat att detaljplanen skall bli föremål för samråd enligt bestämmelserna i 5 kap 21 § plan- och bygglagen.

Enligt den genomförandebeskrivning som hör till detaljplanen skall fastighetsplaner för byggnadskvarter inom planområdet upprättas och antas samtidigt med detaljplanen.

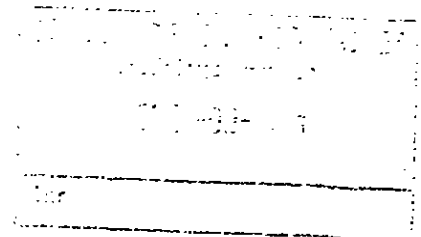
Stadsingenjörskontoret har upprättat tjänsteutlåtande 1992-02-19.

Arbetsutskottets förslag till beslut § 28/1992.

Byggnadsnämndens beslut

Stadsingenjörskontoret får uppdrag att i erforderlig omfattning upprätta fastighetsplaner för berörda kvarter inom planområdet Norra Mörtvik I.

S. n.c.



Fastighetsförteckning tillhörande ett 1992-09-29 upprättat förslag till fastighetsplan för KV PANTOMIMEN inom trakterna Mörtvik och Sjöängen i Huddinge kommun

Avdelning A. Fastigheter

Fastighet	Anm	Ägare, adress
<i>1. Inom planområdet</i>		
Mörtvik 7:1		Huddinge kommun 141 85 HUDDINGE
Mörtvik 8:55	ägare å 1/2 ägare å 1/2	Eva Holmström Lars Forsberg Mörtviksvägen 94 142 43 SKOGÅS
Mörtvik 8:56		Karl Ejnar Gustavsson Söderarmsvägen 13, nb 121 54 JOHANNESHÖV
Mörtvik 8:57		Carl Mikael Skarstedt Mörtviksvägen 90 142 43 SKOGÅS
Sjöängen 2:3 Sjöängen 2:7		Huddinge kommun 141 85 HUDDINGE


Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande fastighet	Rättighetens art	Rättighetsinnehavare, adress
Mörtvik 8:57	2 st servitut avseende kraftledning till förmån för Älvkarleby Söderfors 1:2	Svenska Kraftnät Anläggningar Box 532 162 15 VÄLLINGBY

Dessutom besväras Mörtvik 8:55-57 av inskrivna villaservitut

STADSINGENJÖRSKONTORET


Nils Magnusson
Förrättningslantmätare


Maja-Lisa Netz
Assistent

U4:54/92



Samråd och underrättelse
enligt 5 kap 28 § plan-
och bygglagen (PBL)

Förslag till fastighetsplan för kvarteret Pantomimen inom trakterna Mörtvik och Sjöängen i Huddinge kommun hålles tillgängligt för granskning på stadsingenjörskontoret, Sjödalsvägen 29 i Huddinge under tiden 1992-10-19 -- 11-10.

Planhandlingarna består av plankarta, planbeskrivning, planbestämmelser och fastighetsförteckning.

- ./.
- Förminskad kopia av plankartan kompletterad med höjdkurvor samt kopia av planbeskrivningen och planbestämmelserna bifogas.

Kontoret är öppet:

Måndag - torsdag	kl 08.00 - 12.00 och 13.00 - 17.00
Torsdag även	kl 17.00 - 18.00
Fredag	kl 08.00 - 12.00 och 13.00 - 15.00

Handläggande personal träffas säkrast under expeditionstid, måndag - fredag kl 09.00 - 11.30, torsdag även kl 17.00 - 18.00 eller efter överenskommelse.

Då förslaget är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten avses enkelt planförfarande, enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen, att tillämpas.

Detta innebär att förslaget inte behöver ställas ut efter samrådet. Eventuella synpunkter på förslaget måste därför framföras under samrådstiden. Synpunkter skall framföras skriftligen och ha inkommit till stadsingenjörskontoret, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge senast 1992-11-10.

Efter utställningen kommer förslaget att, sedan eventuell revidering skett, antas av byggnadsnämnden. Antagandebeslutet vinner laga kraft efter tre veckor om inget överklagande sker. Därefter kan erforderlig fastighetsbildning ske efter ansökan därom till fastighetsbildningsmyndigheten, stadsingenjörskontoret i Huddinge, 141 85 Huddinge.

Frågor i ärendet besvaras under tiden 12-16 oktober 1992, då jag har semester, av Jan Strömgren, telefon 779 16 89, och under samrådstiden av undertecknad.

STADSINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
Förrättningslantmätare



Fastighetsförteckning tillhörande ett 1992-09-29 upprättat förslag till fastighetsplan för KV PANTOMIMEN inom trakterna Mörtvik och Sjöängen i Huddinge kommun

Avdelning A. Fastigheter

Fastighet	Anm	Delgivn. nr	Ägare, adress	In kom
<i>1. Inom planområdet</i>				
Mörtvik 7:1			Huddinge kommun 141 85 HUDDINGE	
Mörtvik 8:55	ägare å 1/2 ägare å 1/2	1	Eva Holmström Lars Forsberg Mörtviksvägen 94 142 43 SKOGÅS	26/10
Mörtvik 8:56		2	Karl Ejnar Gustavsson Söderarmsvägen 13, nb 121 54 JOHANNESHOV	19/10
Mörtvik 8:57		3	Carl Mikael Skarstedt Mörtviksvägen 90 142 43 SKOGÅS	23/10
Sjöängen 2:3 Sjöängen 2:7			Huddinge kommun 141 85 HUDDINGE	
<u>Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter</u>				
Tjänande fastighet	Rättighetens art		Rättighetsinnehavare, adress	
Mörtvik 8:57	2 st servitut avseende kraftledning till förmån för Älvkarleby Söderfors 1:2	4	Svenska Kraftnät Anläggningar Box 532 162 15 VÄLLINGBY	21/10

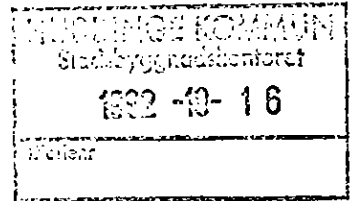
Dessutom besväras Mörtvik 8:55-57 av inskrivna villaservitut

STADSINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

Maja-Lisa Netz
Maja-Lisa Netz
Assistent

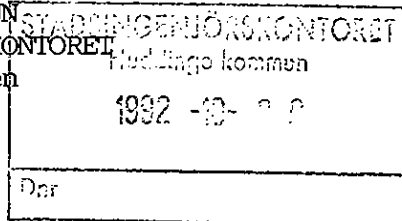
U4:54/92



Förslag till fastighetsplan för kvarteret
Pantomimen upprättat 1992-09-29 hålles tillgängligt
för granskning och är föremål för samråd under
tiden 1992-10-19--11-10.

Nils Magnusson
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

HUDDINGE KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen



YTTRANDE

Yttrande över förslag till fastighetsplan för
kvarteret Pantomimen upprättat 1992-09-29.

Ingen erinran

Anm _____

Huddinge 1992-10-19

Gert Persson
GERT PERSSON



HUDDINGE KOMMUN Stadsingenjörskontoret 1992-10-16 Dnr:

Förslag till fastighetsplan för kvarteret Pantomimen upprättat 1992-09-29 hålles tillgängligt för granskning och är föremål för samråd under tiden 1992-10-19--11-10.

Nils Magnusson
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

HUDDINGE KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
Byggavdelningen
Bygglovsektionen

STADSINGENJÖRSKONTORET Huddinge kommun 1992-11-01 Dnr	YTTTRANDE
--	-----------

Yttrande över förslag till fastighetsplan för kvarteret Pantomimen upprättat 1992-09-29.

Ingen erinran

Anm B-10

Huddinge 1992-11-02

B-100 g-u *Fredrik Larsson*



Förslag till fastighetsplan för kvarteret
Pantomimen upprättat 1992-09-29 hålles tillgängligt
för granskning och är föremål för samråd under
tiden 1992-10-19--11-10.

Nils Magnusson
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

HUDDINGE KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
Exploateringsavdelningen

YTTRANDE

Yttrande över förslag till fastighetsplan för
kvarteret Pantomimen upprättat 1992-09-29.

Ingen erinran

Anm _____

Huddinge 1992-10-23

För Huddinge kommun

K. Lindstedt



Förslag till fastighetsplan för kvarteret
Pantomimen upprättat 1992-09-29 hålles tillgängligt
för granskning och är föremål för samråd under
tiden 1992-10-19--11-10.

Nils Magnusson
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

HUDDINGE VATTEN AB

YTTRANDE

Yttrande över förslag till fastighetsplan för
kvarteret Pantomimen upprättat 1992-09-29.

Ingen erinran

Anm _____

Huddinge 1992-10-16 *[Signature]*



Förslag till fastighetsplan för kvarteret
Pantomimen upprättat 1992-09-29 hålles tillgängligt
för granskning och är föremål för samråd under
tiden 1992-10-19--11-10.

Nils Magnusson
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

HUDDINGE ELVERK AB

YTTRANDE

STADSINGENJÖRSKONTORET Huddinge kommun 1992-10-26 Dnr
--

Yttrande över förslag till fastighetsplan för
kvarteret Pantomimen upprättat 1992-09-29.

Ingen erinran

Anm _____

Huddinge 1992 10 26

HUDDINGE ELVERK AB
Planeringsavdelningen

Göran Hörseholm
Göran Hörseholm



Förslag till fastighetsplan för kvarteret
Pantomimen upprättat 1992-09-29 hålles tillgängligt
för granskning och är föremål för samråd under
tiden 1992-10-19--11-10.

Nils Magnusson
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

HUDDINGE KOMMUN
GATUKONTORET

YTTRANDE

Yttrande över förslag till fastighetsplan för
kvarteret Pantomimen upprättat 1992-09-29.

Ingen erinran

Anm _____

Huddinge 1992-11-06

Ulla Olsson



VATTENFALL SENIÖRSKONTORET
MELLANSVERIGE Huddinge kommun

HANDLÄGGARE

1992-10-26

DATUM

1992-10-22

BETECKNING

Ä385/92

AL20/A

Dnr

G. Markgren, ÄTLM/En
Tel 08-759 97 17

Stadsingenjörskontoret
Huddinge kommun
141 85 HUDDINGE

**Förslag till fastighetsplan för kvarteren Pantomimen
och Operetten i Huddinge kommun, Stockholms län**

Ert brev 1992-10-08, Dnr U1:5/92, U1:6/92

Lotterna K och L i kv Pantomimen berörs av Vattenfalls ledningar ÄL85s4-5 Hanviken-Skogås och ÄL916 Nacka-Skogås, inskrivningarna 1926-08-30 nr 180 och 1946-05-02 nr 4234.

Lotterna A och B i kv Operetten berörs av våra ledningar ÄL85s4-5 Hanviken-Skogås och ÄL916 Nacka-Skogås, inskrivningarna 1926-08-30 nr 180 och 1946-05-02 nr 4233.

Vi förutsätter att servituten förordnas att gälla i de ombildade fastigheterna och att förordnat servitut antecknas under punkterna 17 och 24 på mottagande fastighet genom berörda myndigheters försorg.

VATTENFALL AB
Region Mellansverige
Teknik, Markärenden

Gnnilla Markgren
e u

VATTENFALL AB

REGION MELLANSVERIGE

POSTADRESS

BOX 532, 162 15 VÄLLINGBY

BESÖKSADRESS

HÄSSELBY TORG 20

TELEFON

08-759 96 00

TELEFAX

08-739 24 42

Förslag till fastighetsplan för KV PANTOMIMEN inom trakterna Mörtvik och Sjöängen i Huddinge kommun








Upprättat 1992-10-

Ms Hogrusson

TEKNISK BESKRIVNING: aktbilaga BE

KVARTERSKOD: Q 24

BETECKNINGAR

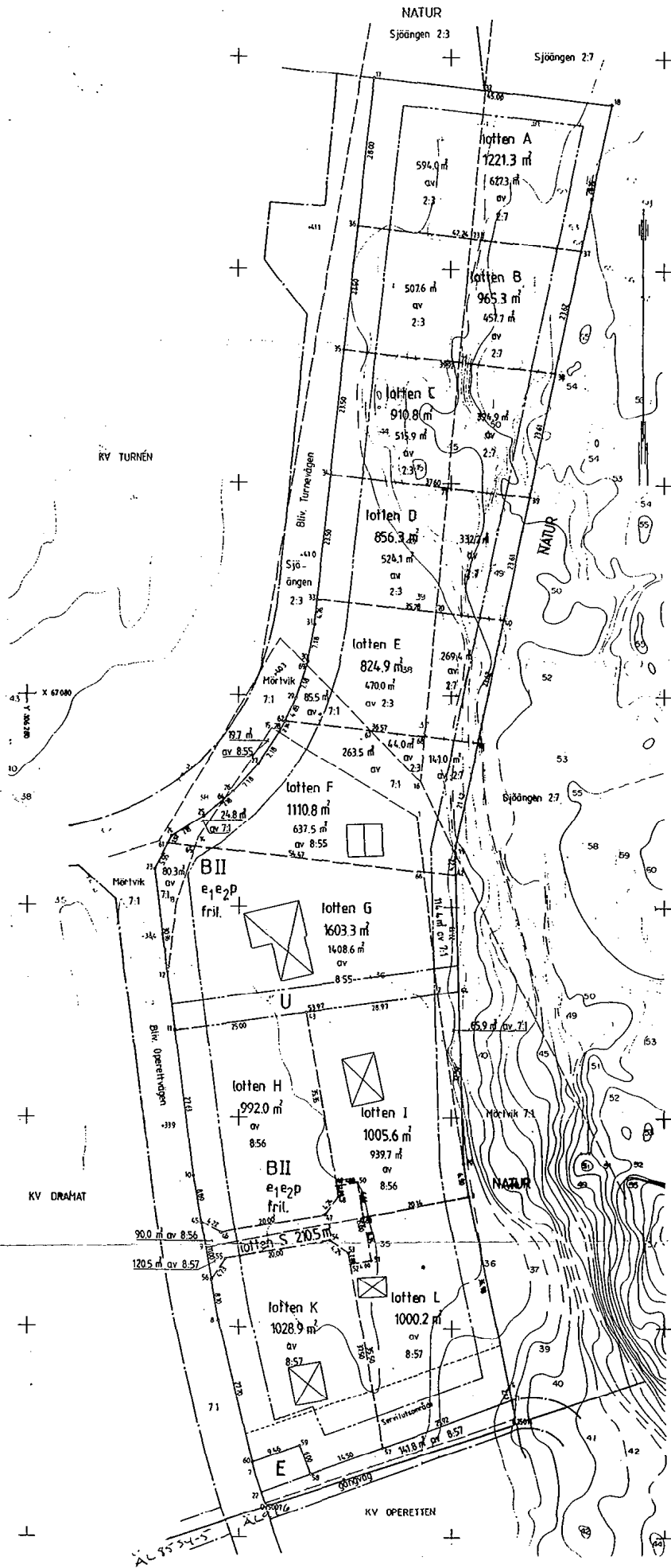
-  KVARTERSGRANS
-  ANVÄNDNINGSGRANS
-  EGETSKAPSGRANS
-  GRANS FÖR LOTT
-  FASTIGHETSGRANS
-  MARK SOM EJ FÄR BEBYGGAS
-  LEDNINGSRÄTTIGHETSOMRÅDE

Blod: 169:45, 179:5

Ber: TM

Ril: *TH*

<p>Bladet är uppgiftsunderlag för Huddinge Samkommun beslut</p> <p>Betyg:</p> <p>Av Uppdragsledaren</p>	<p>Uppdragsunderlaget beräknat och utgående uppgifter har varit tillräckligt</p> <p>Uppdragsledaren</p>	<p>Bladet är en teknisk utredning</p> <p>Uppdragsledaren</p>
---	---	--



Stockholm 921110

Stadsingenjörskontoret
HUDDINGE KOMMUN
Nils Magnusson

STADSINGENJÖRSKONTORET Huddinge kommun 1992 -11- 1 0
Dnr

Förslag till fastighetsplan för kv.PANTOMINEN, Mörtvik/Sjöängen

Jag önskar ändrat utförande av fastighetsplan avs. lotterna I, K, och L till att utökas med del av Mörtvik 7:1 enl. bifogad skiss.
Detta pga att bliv.Operettvägen bildas med motsvarande del av Mörtvik 8:57.

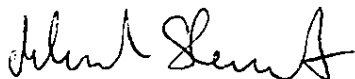
Med vänlig hälsning



Mikael Skarstedt
Mörtviksvägen 90
142 43 TRÅNGSUND arb.telefon:08-649 38 37

antal bil: 1 st.

Ovanstående erinringar återtages
1992-11-12










Förslag till fastighetsplan för KV PANTOMIMEN inom trakterna Mörtvik och Sjöängen i Huddinge kommun

Upprättat 1992-10-

Nils Höglund

TEKNISK BESKRIVNING: aktbilaga BE
KVARTERSKOD: Q 24

BETECKNINGAR

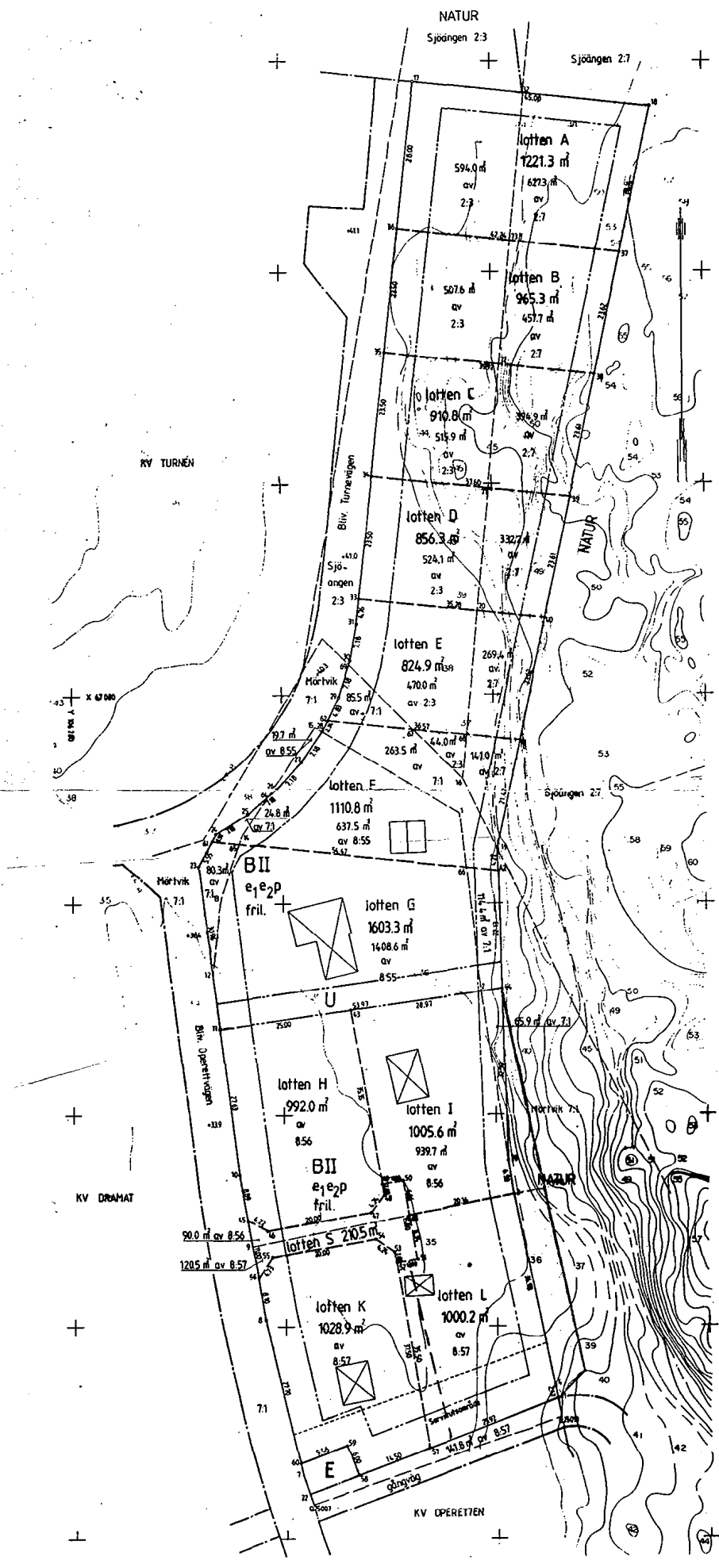
-  KVARTERSGRÄNS
-  ANVÄNDNINGSGRÄNS
-  EGENSKAPSGRÄNS
-  GRÄNS FÖR LOTT
-  FASTIGHETSGRÄNS
-  MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
-  LEDNINGSRÄTTSOMRÅDE

Blad: 169-LS, 179-S

Rev: TM

Rit: 286

Tillver: Byggnadsnämnden i Huddinge kommun tecknat betyget: _____ En Byggnadsnämndens	Byggnadsnämndens beslut om tilläggande av fastigheter till kvartal enligt lag 1988:100 I skriften	Inlämnat i fastighetsregistret Dnr: _____ För fastighetsregistrets beaktande
---	--	---





Förslag till fastighetsplan för kvarteret Pantomimen inom trakterna Mörtvik och Sjöängen i Huddinge kommun

Förslag till fastighetsplan för kvarteret Pantomimen, upprättat 1992-09-29, har varit utställt för samråd enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen under tiden 1992-10-19 -- 11-10.

Fastighetsägare enligt fastighetsförteckningen har underrättats om att planförslaget funnits tillgängligt för granskning på stadsingenjörskontoret samt har tillställts förminskad kopia av plankartan jämte kopia av planbeskrivningen och planbestämmelserna.

Samrådet har även innefattat remiss till

Stadsbyggnadskontoret, planavdelningen
" bygglovsektionen
" exploateringsavdelningen
Gatukontoret
Huddinge Elverk AB
Huddinge Vatten AB
Vattenfall AB

A FASTIGHETSÄGARE

Mikael Skarstedt, Mörtvik 8:57, framför i skrivelse 1992-11-10 önskemål om ändrad gränsdragning för de lotter som berör Mörtvik 8:57.

Kommentar

Framförda synpunkter har skriftligen återtagits 1992-11-12 sedan fastighetsägaren har övertygats om att fastighetsplanen följer gällande gränser för fastigheten.

B REMISSINSTANSER

1. Fastighetsplanen har lämnats utan erinringar av:

Stadsbyggnadskontoret, planavdelningen
" bygglovsektionen
" exploateringsavdelningen
Gatukontoret
Huddinge Elverk AB
Huddinge Vatten AB

1992-12-10

Dnr U1:5/92

2. Synpunkter som inte innebär krav på ändring av fastighetsplanen har lämnats av:

Vattenfall AB förutsätter i yttrande 1992-10-22 bl a att de inskrivna servitut som berör Vattenfalls ledningar inom Mörtvik 8:57 förordnas att gälla i de ombildade fastigheterna.

Kommentar

Förordnande enligt Vattenfalls önskemål kommer att ske vid fastighetsbildning, som berör de aktuella fastigheterna.

Efter samrådstiden har plankartan reviderats 1992-12-09 vad avser arealen för det område av Mörtvik 8:57, som enligt gällande detaljplan utgör gångväg och E-område. Revideringen har utförts som en redaktionell ändring och är av begränsad betydelse, varför något nytt samråd ej behöver genomföras.

STADSINGENJÖRSKONTORET



Nils Magnusson
Förrättningslantmätare



Byggnadsnämnden

Kvarteret Pantomimen, Mörtvik och Sjöängen, förslag till fastighetsplan för kvarteret, beslut efter samråd

Förslag till fastighetsplan för kvarteret Pantomimen, upprättat 1992-09-29, har varit utställt för samråd under tiden 1992-10-19 -- 11-10.

Planförslaget är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten. Enkelt planförfarande har tillämpats.

Stadsingenjörskontoret har upprättat samrådsredogörelse 1992-12-10. Av denna framgår att inga erinringar har inkommit mot förslaget under samrådstiden. Vattenfall AB har dock framfört vissa synpunkter som inte föranleder någon ändring av förslaget.

Vidare har en redaktionell ändring, komplettering av plankartan med arealuppgifter, genomförts.

Av planbestämmelserna framgår att fastighetsplanen gäller endast under förutsättning att beslutet att anta 1992-07-20 upprättad detaljplan för Norra Mörtvik I har vunnit laga kraft i aktuella delar.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Genomförd redaktionell ändring godkänns.
2. Förslag till fastighetsplan för kvarteret Pantomimen, upprättat 1992-09-29, antas med de villkor som gäller för berörd detaljplan.

STADSINGENJÖRSKONTORET


Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

2:3

2:7

2:3

8:35

8:36

Uudenlahti

5:1

8:55

8:38

8:45

8:56

7:1

8:46

Sery.

8:47

8:57

7:1

Kabarettivägen

8:40

8:48

8:58

Komedin (5)

8:41

Ln

8:49

8:59

10

8:50

8:60

(2) (2)

1

2

8:51

8:61

Matinén

3

8:62

Jaren

5

4

(5)

8:44

8:52

8

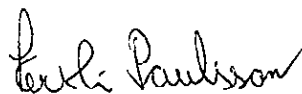
6

Mörtnikavägen

Sery.

Härmed meddelas att förslaget till fastighetsplan för kvarteret Pantomimen i Huddinge kommun har vunnit laga kraft 1993-01-04.

STADSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteriavdelningen



Kerstin Paulsson
Enligt uppdrag

SÄNDLISTA

Eva Holmström

Lars Forsberg

Karl Ejnar Gustavsson

Carl Mikael Skarstedt

Svenska Kraftnät Anläggningar