



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.
- e<sub>1</sub>** Minsta tomstorlek är 800 kvm. Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- Utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader
- fril** Endast friliggande hus

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

### Grundkarta

över

## SKYMNINGEN 4

inom kommundelen Skogås  
i Huddinge kommun

upprättad i november 2004  
av MSB/Lantmäterivdelningen

Ame Jonsson  
Avdelningschef

## Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

### Beteckningar

- Traktgräns
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurvor

- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

Skala 1:400



### ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

### PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

## DETALJPLAN för SKYMNINGEN 4

inom kommundelen Skogås  
Huddinge kommun  
Stockholms län

Upprättad i december 2004

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Gert Persson  
Planarkitekt

### Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförandebeskrivning
- Miljökons. beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

### Beslut

Samråd SBN 2004-11-11 § 320  
Antagen i SBN 2005-03-17 § 86  
Laga kraft 2005-04-13

Dp 20-H-1:1