HUDDINGE KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

A N T A G A N D E H A N D L I N G

E N K E L T P L A N F Ö R F A R A N D E

Detaljplan för
SJÖÄNGEN 6:44
inom kommundelen
Trångsund i
Huddinge kommun

Upprättad i augusti 1992.
Redaktionellt ändrad i okt 1992

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, en illustrationskarta i skala 1:1000, denna planbeskrivning, en genomförandebe-skrivning samt en miljökonsekvensbeskrivning.

PLANDATA

Planområdet omfattar hela fastigheten Sjöängen 6:44, som är belägen utefter Premiärvägen. Plan-området har en area av ca 6 300 m2. För området gäller detaljplan (byggnadsplan för Trångsund) fastställd av länsstyrelsen 1941-12-19 samt de-taljplan (stadsplan för Norra Mörtvik II) fast-ställd 1987-01-15. Planernas genomförandetid har gått ut. I huvudsak all mark inom planområdet är
i enskild ägo. Den del av Premiärvägen som ändras till kvartersmark ägs av kommunen.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att ändra markanvändning-en från friliggande hus till radhus.

TIDIGARE BESLUT

Byggnadsnämnden har 1991-10-17 § 286 beslutat upp-dra åt Stadsbyggnadskontoret att, i samarbete med godkänd konsult, upprätta förslag till detaljplan för småhus inom Sjöängen 6:44 m m. Detaljplaneför-slaget skall hanteras som enkelt planförfarande.Upprättad i augusti 1992.
Redaktionellt ändrad i okt 1992

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 m

PLANINNEHÅLL

Planen möjliggör bebyggelse med 2 radhuslängor av högst 6 bostadsenheter per radhuslänga. Största bruttoarea i m2 ovan mark är 1800. Gemensamt sophus redovisas, liksom plats för angöring, område för lek, samt parkering med 2 platser per bostadsenhet.

MARK OCH VEGETATION

Området utgörs av en dalsänka på nivån +30 m i nordväst-sydostlig riktning. I nordostlig riktning gränsar omådet till ett mäktigt bergsparti med sina högsta nivåer ca 20 m över dalsänkan. Mot Premiärvägen finns en bergknalle som stiger till nivån +37 m.

Någon vegetation med bevarandekrav finns inte inom området.

FORNLÄMNINGAR OCH BYGGNADSMINNEN

Inom och i anslutning till planområdet finns inga registrerade fornlämningar eller byggnadsminnesmärken.

OFFENTLIG SERVICE

I kommunens förskoleprogram ingår inte någon barnstuga inom området. Barnomsorgen får lösas med familjedaghem eller genom befintliga barnstugor utanför området.

En LMH-skola byggs för närvarande vid Nytorps mosse ca 400 m från planområdet.

Hälso- och sjukvård finns i Trångsunds och Skogås centrum ca 1,5 resp 1,0 km från planområdet.

KOMMERSIELL SERVICE

Bank, post, butiker m m finns i Trångsunds och Skogås centrum.

SKYDDSRUM

Skyddsrumsbesked skall inhämtas innan bygglovprojekteringen påbörjas.

LEK OCH REKREATION

Lekytor för bostäderna föreslås anordnas mellan huskropparna i områdets centrala del.

KOLLEKTIVTRAFIK

Gångavstånd till busshållplats är ca 300 m.

ANGÖRING OCH PARKERING

Angöring till området sker från Premiärvägen. I anslutning till angöringen redovisas parkeringen som dimensionerats efter 2 bilplatser per lägenhet.

VATTEN OCH AVLOPP

Den planerade bebyggelsen ansluts till befintligt ledningsnät i Premiärvägen.

Dagvatten skall omhändertas med lokal infiltration (LOD).

Tillgången på brandvatten skall säkerställas inom området.

UPPVÄRMNING

Bostäderna avses uppvärmas genom individuell uppvärmning. Bostäderna skall utformas energieffektivt och med bra inneklimat och komfort. Det innebär bl a att ett lågt värme- och energibehov eftersträvas samt att byggnaderna anpassas till klimat och terräng med beaktande av möjligheter att tillvarata solvärme och eventuell överskottsvärme.
Bevakning av detta sker vid bygglovsprövning.

EL

Befintlig transformatorstation vid Premiärvägen kan utnyttjas.

AVFALLSHANTERING

Gemensamt utrymme för sopor planeras med hänsyn till separering av sopor.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Gert Persson
Planingenjör

ARKITEKTSTUDION I BORÅS AB

e/u Lars Sjöstedt
LARS SJÖSTEDT

Jan-Olov Sundén
Arkitekt SAR

A N T A G A N D E H A N D L I N G

E N K E L T P L A N F Ö R F A R A N D E

Detaljplan för
SJÖÄNGEN 6:44
inom kommundelen
Trångsund i
Huddinge kommun

Upprättad i augusti 1992.
Redaktionellt ändrad i oktober 1992.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, en illustrationskarta i skala 1:1000, denna genomförandebeskrivning, en planbeskrivning samt en miljökonsekvensbeskrivning.

TIDPLAN

Detaljplanen, som handläggs genom enkelt planförfarande, beräknas bli föremål för samråd under september 1992, för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i november 1992.

GENOMFÖRANDETID

Genomförenadtiden skall vara 10 år räknat från den tidpunkt som planen vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Genomförande av exploateringen samt bebyggelsen regleras i exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och fastighetsägaren. Huvudman för Premiärvägen och VA fram till förbindelspunkt är Huddinge kommun.

Bostäderna skall upplåtas med äganderätt.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

För plangenomförandet erforderlig fastighetsbildning söks hos och handläggs av fastighetsbildningsmyndigheten i Huddinge kommun, 141 85 HUDDINGE. Gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen skall inrättas för utförande och drift av angöringsgata, sophus, parkering och ledningar för vatten och spillvatten.

PLANEKONOMI

En förtätning inom planområdet medför inga nya kommunala investeringar beträffande gator och ledningar. Gatukontoret kommer därför inte att utreda gatukostnader.

Exploateringsområdet erlägger exploateringsbidrag där ovanstående kostnader ingår.

Bostäderna i området skall uppföras med statlig belåning. Ansökan om lån inges till kommunens förmedlingsorgan som granskar handlingarna och vidarebefordrar dessa till länsbostadsnämnden.

KARTFÖRSÖRJNING

Som underlag för projektering finns på stadsingenjörskontoret primärkarta över planområdet i skala 1:400 och 1:1000.

Stadsingenjörskontoret, 141 85 HUDDINGE, tillhandahåller efter beställning och mot avgift för nybyggnad erforderliga nybyggnadskartor.

Relationsritningar över befintligt rörnät finns i skala 1:400 och kan beställas hos Huddinge Vatten AB.

MEDVERKANDE FÖRVALTNINGAR

Stadsbyggnadskontoret	Planfrågor, bygglov och avtal
Gatukontoret	Gator och gatukostnader
Fastighetsbildningsmyndigheten/stadsingenjörskontoret	Fastighetsplan, fastighetsbildning, nybyggnadskartor m m
Huddinge Vatten AB	VA-ledningar och VA-anläggningsavgifter
Huddinge Elverk AB	Elförsörjning
Jan-Olov Sundén Arkitekt SAR	Planförfattare

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Gert Persson
Planingenjör

ARKITEKTSTUDION I BORÅS AB

e/u Jan-Olov Sundén

Jan-Olov Sundén
Arkitekt SAR

A N T A G A N D E H A N D L I N G

E N K E L T P L A N F Ö R F A R A N D E

Detaljplan för
SJÖÄNGEN 6:44
inom kommundelen
Trångsund i
Huddinge kommun

Upprättad i augusti 1992.
Redaktionellt ändrad i augusti 1992.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, en illustrationskarta i skala 1:1000, denna miljökonsekvensbeskrivning, en planbeskrivning samt en genomförandebeskrivning.

PLANOMRÅDET

Planområdet omfattar hela fastigheten Sjöängen 6:44 som är belägen utefter Premiärvägen. Området är bebyggt med ett fritidshus i enklare utförande.

NATUR OCH KULTUR

Planområdet SJÖÄNGEN 6:44 ligger inom område som inte ges någon särskild redovisning i Huddinges kulturmiljöinventering.

GEOLOGI

Enligt den översiktliga byggnadsgeologiska kartan består området av berg i dagen eller berg på ringa djup samt fast jord.

VSD-FÖRSÖRJNING

Utbyggt VA-nät finns i Premiärvägen dit bebyggelsen skall anslutas. Dagvatten skall omhändertas lokalt (LOD).

BULLER

Premiärvägen ingår i lokaltrafiknätet. Trafikmängderna är sådana att några bullerstörningar inte kan bli aktuella.

RADON

Enligt utredning gjord av Sveriges Geologiska AB är området ett normalriskområde beträffande förekomst

av markradon.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Enligt kommunens värmeplan ingår området i det som betecknas som elvärmeområde.

Bostäderna avses uppvärmas genom individuell uppvärmning. Bostäderna skall utformas energieffektivt och med bra inneklimat och komfort. Det innebär bl a att ett lågt värme- och energibehov eftersträvas samt att byggnaderna anpassas till klimat och terräng med beaktande av möjligheter att tillvarata solvärme och eventuell överskottsvärme.
Bevakning av detta sker vid bygglovsprövning.

AVFALLSHANTERING

Gemensamt utrymme för sopor planeras med hänsyn till separering av sopor.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Gert Persson
Planingenjör

ARKITEKTSTUDION I
BORÅS AB

e/u LARS SKÄTTÄS

Jan-Olov Sundén
Arkitekt SAR