

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Linjetyper

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns
- Utgående fastighetsgräns
- Användningsgräns

Bestämmelser

Allmänna platser

- Park
- Bostäder

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Egenskaper

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 Minsta tomtstorlek är 1000 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvm och 40 kvm för komplementbyggnad

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

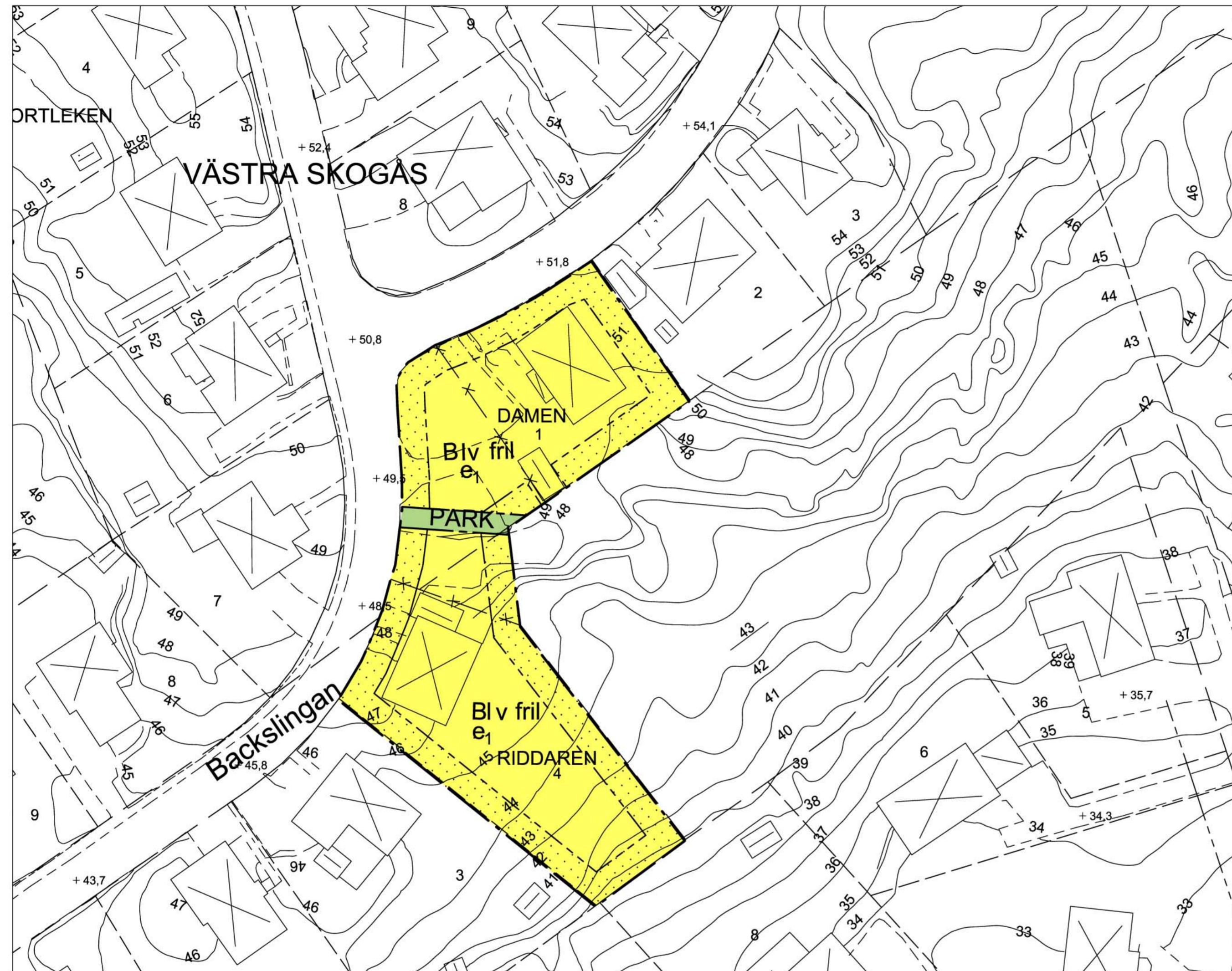
- fril Endast friliggande hus
- lv Högsta antal våningar. Utöver detta får vind inredas för bostadsändamål. Huvudbyggnad får ha en högsta byggnadshöjd om 4 m. Byggnadshöjden för komplementbyggnad får vara högst 3 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNING

Planområdet ingår i ett kulturhistoriskt värdefullt område. Se vidare miljöbeskrivningen.



Grundkarta

över

DAMEN 1 och RIDDAREN 4

mfl

inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun

upprättad i juli 2008
av MSB/Lantmäterivdelningen

Höjdsystem RH00

Skala 1:400



Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg

- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike



Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling
Enkelt planförfarande

Detaljplan för DAMEN 1 och RIDDAREN 4 mfl

Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad juli 2008
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad 2008-09-29

Johanna T Wadhstorp
planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Utlåtna efter utställning
 - Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	

Antagande
2008-11-06 § 339 SBN

Laga kraft
2008-12-03

SBN PL 2007/ 41.318

18-C:1