



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Minsta tomstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.
- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1.0 meter från fastighetsgräns.
- fril** Endast friliggande hus

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andrahand skall fördröjning ske på den egna fastigheten innan avledning sker till detaljmännanätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för

FÅLLAN 4:72

inom kommundelen Trångsund
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i mars 2005

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Ann-Margreth Haglund
Tekniker

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförandebeskrivning
- Miljökons. beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Beslut

Samråd SBN 2004-12-09 §352

Antagen SBN 2005-06-16 §181

Laga kraft 2005-07-14

Dp 19-A:2

Geometrisk kontroll av detaljplanen:

Cad-ritad av: A-M Haglund

Uträttningsdatum: 2005-08-25

Grundkarta

över

FÅLLAN 4:72

inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun

upprättad i februari 2005
av MSB/Lantmäteriaivdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike