Bengt Romare
Arkitekt SAR
Österlångg.29
Stockholm C

BYGGNADSNÄMNDEN
HUDDINGE
11 MARS 1958
Den - 8 OKT 1958
KOMMUNIK.-DEP:T
Ink.d. 3 JAN. 1959

III-91-76:58

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för TRÅNGSUND II i Huddinge kommun upprättat i februari 1958.

18-E

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 29 september 1958, § 134, betygar:

Åke Norén

Ifrågavarande stadsplaneområde utgör etapp II av det större område huvudsakligen nordöst om Trångsunds station, som kommunen har för avsikt att stadsplanelägga, och för vars första etapp kallad Trångsund I, förslag till stadsplan upprättades i december 1956.

För det nu aktuella området, Trångsund II, gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den

Området omfattar den närmast öster om Hammartorpsvägen belägna höjdplatån som avgränsas åt alla håll av markanta dalgångar. Höjden har god berggrund, berget går i viss utsträckning i dagen. Växtligheten på höjden är mest barrskog. Huvudsakligen på den södra och västra delen av området förekommer villabebyggelse av äldre och yngre datum. Den norra och mellersta delen av höjden är obebyggd så när som på några tomter nere i sluttningen mot norr och nordväst. Nämnda obebyggda område är i kommunens ägo. Förslaget avser främst att genom stadsplan möjliggöra hyreshusbebyggelse på denna obebyggda del.

Som enda gata genom det nya bostadsområdet föreslås en väg från den enligt ovannämnda stadsplaneförslag, Trångsund I, ändrade Hammartorpsvägen i nord sydlig riktning över platån och anslutande till befintligt vägnät i villaområdet på höjdens södra del, varvid ett par villatomter måste genomskäras av den nya vägen. Samtidigt föreslås några smärre justeringar av befintligt vägnät på den södra delen. I byggnadsplanen angiven väg i dalen öster om höjdplatån föreslås erhålla ändrad sträckning i anslutning till av Huddinge Stadsarkitektkontor upprättat förslag till stadsplan för området öster om föreliggande område.

Den nya bostadsbebyggelsen föreslås utformad i tre byggnadsgrupper: En västlig bestående av sammanhängande längor i tre våningar, med den nordligaste markerad BH och avsedd för närbutiker för området; en östlig i sammanhängande längor i dels tre våningar, dels även, längst norrut i

nio våningar; slutligen en sydlig grupp bestående av fyra stycken punkthus i åtta våningar. Huvuddelen av längorna äro förlagda i riktning nord-syd varigenom lämplig östvästlig orientering av lägenheter erhålles. Genom utformningen i övrigt avses en samlad central rumsbildning erhållas, öppnande sig åt söder.

På bilagd parkeringsplan redovisas sekundärvägar till bostadslängorna med tillhörande parkeringsplatser på områdets centrala del.

På höjdplatåns ytterpartier åt öst och väst samt i parkbältet söder om punkthusen avses anordnas närlekplatser för koltbarn. Förutom nämnda parkbälte avses områdets västra del utlagd som park. Härigenom erhålles viss möjlighet till önskvärd utökning av antalet parkeringsplatser för förutnämnda etapp I i anslutning till Hammartorpsvägen.

För områdets södra del bibehålles i förslaget dess karaktär av villaområde och de möjligheter till exploatering som hittills varande byggnadsplanebestämmelser medgiva ha praktiskt taget oförändrade överförts till förslagets stadsplanebestämmelser.

Enligt förslaget skulle på området inrymmas hyreshusbebyggelse av följande omfattning:

den västra byggnadsgruppen:		
i tre- och envåningshus	7.840 m²	bruttovåningsyta
den östra byggnadsgruppen:		
i trevåningshus	4.715 "	"
" niovåningshus	10.260 "	"
den södra byggnadsgruppen:		
i punkthus om åtta våningar	12.675 "	"
Summa	35.490 m²	bruttovåningsyta

motsvarande circa 1613 st rumsenheter om 22 m².

För detta hyreshusbestånd kräves enligt byggnads- och kompletterings-

normen sammanlagt 478 parkeringsplatser.

Bilagd parkeringsplan visar 483 parkeringsplatser, varav huvuddelen eller 323 platser redovisas uppe på höjdplatån i omedelbar närhet av bebyggelsen och resten, 160 platser utmed vägen nedanför höjdens östra sida.

Stockholm i februari 1958

Bengt Romare
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Majits beslut
den 10 april 19 59
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio: