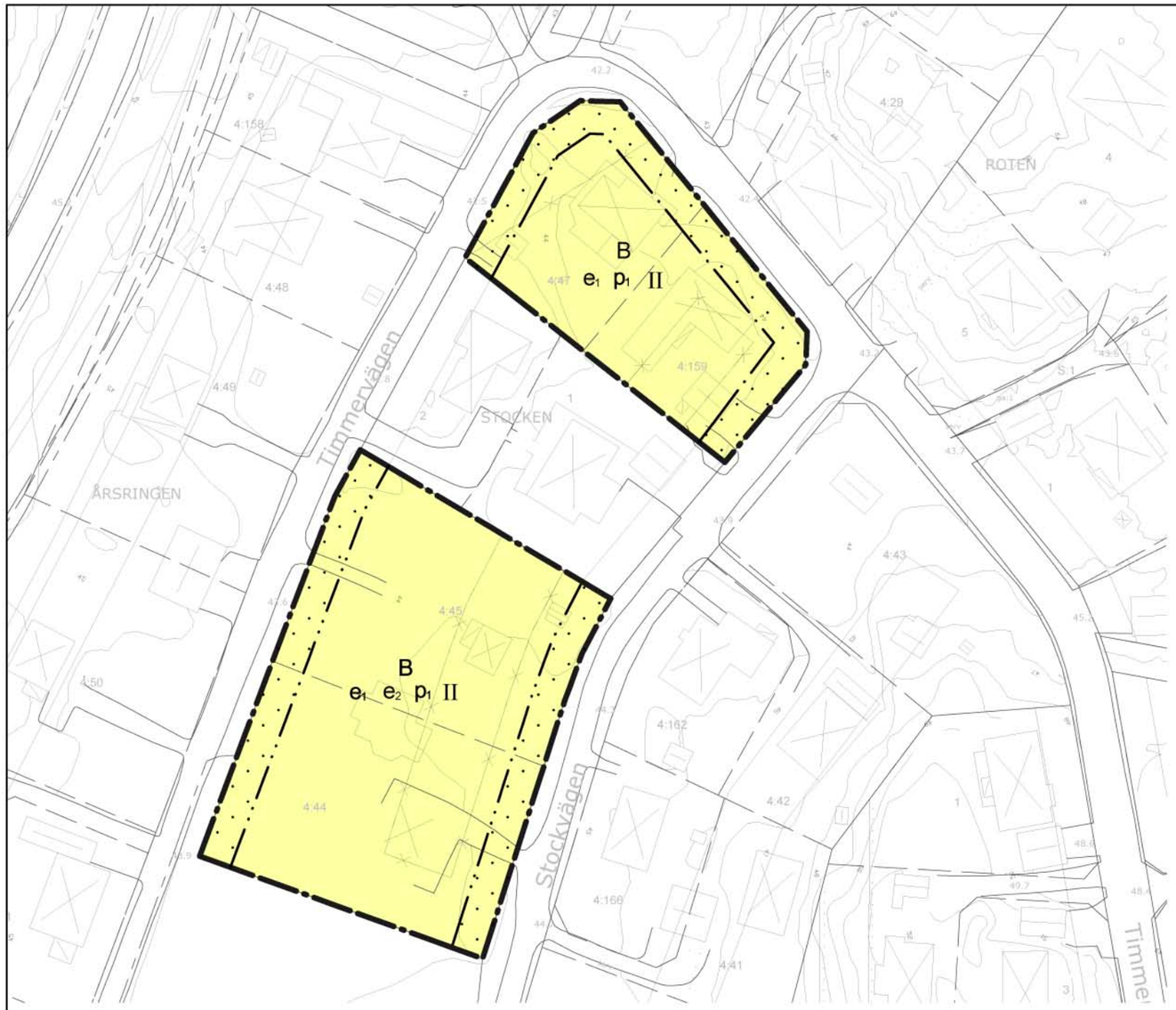

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamål. Verksamheten ska helt förläggas inomhus.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas med frilligande hus, dock högst 200 kvm byggnadsarea. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 150 kvm och inget garage/uthus större byggnadsarea än 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med vad som ovan angivits får bestå.

e_2 Huvudbyggnad får alternativt utföras som parhus med en lägenhet i varje husdel. Minsta tomtstorlek är 400 kvm och byggrätten högst en femtedel (1/5) byggnadsarea dock högst 75 kvm för vardera husdel och högst 25 kvm för vardera garage/uthus.
Huvudbyggnad får sammanbyggas över fastighetsgräns om parhus uppförs.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1 Frilligande byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns och garage/uthus minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

Utformning

II Högsta antalt antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter. För garage/uthus är nockhöjden för garage/uthus 4,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Utgående ekenskapsgräns

Grundkarta
över
Länna 4:47 m.fl.

inom kommundelen Skogås
i Huddinge kommun

upprättad 2012-07
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH00

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Skala 1:1000 (orginalformat A3)

0 10 20 30 40 50 100 m

HUDDINGE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser
Antagande

Detaljplan för Länna 4:47 m.fl.

Huddinge kommun

Upprättad 2012-08-15 Rev. 2013-02-05
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

José Sterling
Kartingenjör

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2013-02-28 § 15	SBN
Laga kraft 2013-04-02	

SBN PL 2011/58.318

0126K-15645