



§ 15 Planprogram för Visättra inom kommundelen Flemingsberg - beslut om godkännande

Diarienummer: KS-2020/494

Kommunfullmäktiges beslut

Planprogram för Visättra godkänns enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 20 januari 2025 med tillhörande bilagor, 1 och 2.

Sammanfattning

Med utgångspunkt i visionen för Flemingsberg, som formulerats i utvecklingsprogrammet för Flemingsberg och i riktlinjerna från utvecklingsplanen för Flemingsberg, syftar planprogrammet för Visättra att möjliggöra en robust och översiktlig struktur och markanvändning för området. Vidare anger planprogrammet mål och riktlinjer för utveckling med omkring 2500 nya bostäder, förskolor, skola, parker, nya arbetsplatser samt offentlig och kommersiell service. Området föreslås även planeras med nya offentliga mötesplatser och stråk som stärker sammankopplingen av Visättra med övriga Flemingsberg.

Förvaltningens övervägande och förslag

Programförslaget innebär att stora förändringar av Visättra föreslås. För att säkerställa en hållbar helhetsinriktning för utvecklingen av Visättra har Huddinge kommun konstaterat att ett större sammanhängande område behöver studeras inom ett planprogram som ett första steg i denna utvecklingsfas. Planprogrammet för Visättra anger mål och riktlinjer för en utveckling med en tidshorisont fram till 2050.

Förvaltningens bedömning är att projektet är i linje med den Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUF), visionen för Flemingsberg från utvecklingsprogrammet för Flemingsberg 2050 och den kommunövergripande översiktsplanen. Planprogrammet har på nytt prövat ett överlappande område i planprogrammet för Flemingsbergsdalen vilket bedöms utgöra en komplettering av redan utförda studier för området. Sydväst om Visättra pågår programarbete för Björnkulla som utreder möjligheten att utveckla området med bostäder, förskolor, skola, torg, park och ett verksamhetsområde. Planprogrammet för Visättra är samordnat med pågående programarbete i Björnkulla och pågående arbete som följer utefter Flemingsbergsdalens planprogram.

Planförslaget bedöms medföra en risk för betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken samt med beaktande av 2 § miljöbedömningsförordningen. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram som del av programarbetet. Den strategiska miljöbedömningen har resulterat i en miljökonsekvensbeskrivning med åtgärdsförslag som har tagits omhand i programarbetet.



Yttranden under sammanträdet

Emil Högberg (S), Karl Henriksson (KD), Tomas Selin (C), Love Bergström (M), Felix Byström (SD), Nujin Alacabek (V), Carl Otto Engberg (L), Christian Stulen (HP) och Martina Nyman (L) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Yrkanden

Emil Högberg (S), Karl Henriksson (KD), Tomas Selin (C), Love Bergström (M), Christian Stulen (HP) och Martina Nyman (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Felix Byström (SD) yrkar avslag på ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut eller i enlighet med Felix Byströms (SD) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Reservationer

Mats Arkhem (SD), Alexandra Ghialamas (SD), Arnold Boström (SD), Sven Pernils (SD), Felix Byström (SD), Ulf Thalín (SD), Roger Urbanski (SD), Malena Karanovic (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Särskilt yttrande

Karl Henriksson (KD) och Nujin Alacabek (V) anmäler varsitt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS 2025-03-12 § 16
2. Ärende 16, KS, SY, (V), Planprogram för Visättra
3. Ärende 16, KS, SY, (KD), Planprogram för Visättra
4. Ärende 16, KS, Förs, (SD), Planprogram för Visättra
5. Tjänsteutlåtande KS Planprogram för Visättra
6. Bilaga 1. Planprogram - Godkännandehandling
7. Bilaga 2. Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till

Huge Bostäder AB