



**Huddinge**

# **Detaljplan för Lönner 5 m.fl., Stuvsta, Huddinge kommun**

**Social konsekvensanalys**

2025-06-11

**Detaljplan för Lönner 5 m.fl., Stuvsta, Huddinge kommun**

Social konsekvensanalys

Alvin, Mielli

© Huddinge kommun

Tryckeri, 2025

ISBN 91-85565-02-4

# Förord

**Denna sociala konsekvensanalys har tagits fram som en del av detaljplaneprocessen för Lönne 5 i Stuvsta, Huddinge kommun. Syftet är att belysa vilka sociala värden planförslaget bidrar till, samt identifiera eventuella risker och utmaningar utifrån ett jämlikhets- och hållbarhetsperspektiv. Analysen har utformats med stöd i kommunens riktlinjer och relevanta vägledningar, och utgår från planförslagens påverkan på människor i olika livssituationer. Genom denna analys vill kommunen tydliggöra hur sociala aspekter har beaktats i planeringen – och hur stadsutveckling kan bidra till ökad trygghet, inkludering och livskvalitet för invånarna.**

# Innehåll

<b>Förord.....</b>	<b>3</b>
1. Sammanfattning .....	5
2. Platsen i dag.....	5
3. Kunskapsluckor .....	6
4. Positiva sociala effekter.....	6
5. Risker och negativa konsekvenser.....	7
6. Särskilt berörda grupper.....	7
7. Bedömning av påverkan på olika grupper.....	7
8. Slutsats.....	7

## 1. Sammanfattning

Detaljplanen för Lönne 5 syftar till att möjliggöra ett vård- och omsorgsboende (SÄBO) med cirka 70 bostäder i Stuvsta, där behovet av särskilt boende för äldre är identifierat. Planförslaget bedöms bidra till en mer socialt hållbar stadsdel genom att tillföra ett tryggt och tillgängligt boendialternativ för äldre, stärka möjligheten till kvarboende och bidra till en levande och grönare stadsmiljö. Det innebär också en omvandling av en verksamhetsfastighet med låg social funktion till ett omsorgsboende som tillför nya sociala värden.

## 2. Platsen i dag

Planområdet ligger i Stuvsta, i ett område som präglas av närheten till större trafikleder (Ågestavägen och Huddingevägen), verksamheter och småhusbebyggelse. Marken är till största del redan ianspråktagen och består idag främst av en industrifastighet med bilverkstad samt asfalterade ytor.

Verksamheten är omgärdad av staket, och området upplevs som slutet och otillgängligt.

Den naturmark som finns inom planområdet är begränsad till en mindre dunge med träd och viss undervegetation. Denna yta utgör ett fragment av ett grönstråk som löper vidare utmed Fagerängsdiket i sydlig riktning. Trots det lilla formatet har området viss ekologisk betydelse och erbjuder ett litet grönt inslag i en annars hårdgjord och trafiknära miljö. En stig korsar området, vilket tyder på att det fungerar som ett mindre genomgångsstråk snarare än en vistelseyta.

Omgivningen domineras av blandad bebyggelse:

- I väster angränsar området till en drivmedelsstation med gasförvaring, vilket innebär vissa säkerhets- och bullerrelaterade utmaningar.
- I söder finns småhusbebyggelse, vilket ställer krav på en varsam övergång i skala och utformning.
- I norr kantas området av Ågestavägen, en trafikerad gata som tillsammans med Huddingevägen utgör en fysisk och social barriär.
- På andra sidan Ågestavägen ligger en stormarknad, Stensängsskolan samt fler småhus. Trafikmiljön och närheten till en skolväg gör platsens utformning särskilt viktig ur barns och oskyddade trafikanters perspektiv.

Tillgängligheten till kollektivtrafik är god, med busshållplatser utmed Ågestavägen, och Stuvsta station inom gångavstånd. Läge nära Ågestavägen och Huddingevägen ger god regional tillgänglighet. Samtidigt upplevs platsen i sin nuvarande form som otrygg, otillgänglig och svåröverblickbar, särskilt under dygnets mörka timmar.

Det finns inga offentliga vistelseytor inom planområdet i dag. Däremot ligger området i närhet till det rekreativa grönstråket utmed Fagerängsdiket, som nyttjas av den närliggande förskolan och erbjuder viss närnatur för barn.

### 3. Kunskapsluckor

Ingen tydlig kunskapsbrist har identifierats, men viss osäkerhet finns kring upplevelsevärden och barns användning av grönytan i söder

### 4. Positiva sociala effekter

**Tillgång till särskilt boende för äldre:** Planen möter ett konkret och lokalt behov av särskilt boende för äldre. Den bidrar till ökad möjlighet för äldre att bo kvar i sin stadsdel nära sociala nätverk.

**Tryggare och grönare plats:** Omvandlingen från industrimark till vårdboende med trädgårdsmiljö och genomtänkt gestaltning skapar bättre förutsättningar för en upplevd trygghet och social samvaro.

**Tillgänglig utemiljö:** Gården föreslås utformas med gångvägar, sittplatser och planteringar i olika höjdnivåer, vilket möjliggör både social samvaro och vila.

**Effektiv markanvändning:** Genom att tillföra en samhällsfunktion i ett redan exploaterat område, i ett kollektivtrafiknära läge nyttjas marken på ett hållbart och resurseffektivt sätt.

**Stärkt grönstruktur och sociala värden:** Projektet fungerar även som pilotprojekt för grönytefaktorn och medverkar därmed till utvecklingen av grönare och mer socialt integrerade stadsdelar i Huddinge.

## 5. Risker och negativa konsekvenser

**Närhet till gasförvaring:** Gasförvaringen på grannfastigheten innebär vissa risker. Dessa hanteras dock genom skyddsavstånd, utrymningsvägar och byggtekniska åtgärder. Riskerna är analyserade i särskild utredning.

**Begränsat offentligt rum:** Planen skapar inget nytt offentligt rum, men grönytorna förbättrar vistelsekvaliteter i området.

**Barriäreffekter och buller:** Ågestavägen och Huddingevägen skapar buller och barriäreffekter som kan påverka upplevelsen av platsen. Genom planens utformning och placering av entréer försöker man mildra dessa effekter.

## 6. Särskilt berörda grupper

Äldre är den primära målgruppen. Utformningen beaktar deras behov av trygghet, bullerskydd, tillgång till sol och gröna miljöer. Tillgänglighet är särskilt beaktad i byggnadens entréer, gårdsstruktur och gångvägar.

## 7. Bedömning av påverkan på olika grupper

Grupp	Påverkan
Äldre	+ Tryggt och anpassat boende, närhet till grönska
Barn och unga	± Ingen direkt påverkan, förbättrad utemiljö i området
Funktionsnedsatta	+ Tillgänglig miljö, hiss, kort avstånd till entré
Kvinnor och män	+ Likvärdig tillgång till boende för äldre
Socialt/ekonomiskt utsatta	± Begränsad påverkan, beroende på framtida drift och inriktning

## 8. Slutsats

Detaljplanen för Lönnen 5 bedöms ha tydligt positiva sociala konsekvenser. Den tillgodoser ett identifierat behov av särskilt boende, tillför gröna och trygga miljöer, och bidrar till en mer inkluderande stadsutveckling. Genom att fungera som ett pilotprojekt för grönytefaktorn visar planen också hur sociala, ekologiska och estetiska värden kan samverka tidigt i planeringsprocessen. Risker och

begränsningar är identifierade och har hanterats genom planens utformning och avtal mellan berörda aktörer.