



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +--- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
 - PARK Park
- ### Kvartersmark
- B Bostäder
 - C Centrum
 - E Tekniska anläggningar
 - P Parkeringshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Portomfattningar och balkonger får kraga ut.
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Byggnaders användning

- s₁ Lokaler för centrumändamål får inredas i bottenvåning.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 30 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 54 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 57 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta nockhöjd är 52 meter över angivet nollplan.
- h₅ Högsta nockhöjd är 58 meter över angivet nollplan.
- h₆ Högsta totalhöjd är 38 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o o o o Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Minst 33% av byggnadens fasadlängd i bottenvåning ska vara uppglasad.
- f₂ Om byggnaden uppförs med byggnadselement ska skarvarna inte synas eller vara en medveten del av byggnadens gestaltning.
- f₃ Balkonger får kraga ut över allmän plats på en lägsta höjd om 4 meter.
- f₄ Bottenvåning ska utformas i avvikande fasadmaterial.
- f₅ Entréer och komplementutrymmen mot gata ska ha fönster.
- f₆ Fasader ska utformas huvudsakligen av tegel, puts eller trä.
- f₇ Huvudentréer ska placeras mot gata.
- f₈ Den översta våningen ska vara indragen om minst 1,5m från fasad.
- f₉ Fasadernas färgsättning ska vara av varma kulörer.

Utförande

- b₁ Minst 60% av markbeläggningen ska vara genomsläpplig.
- b₂ Ska utföras med en bjälklagsjocklek om minst 200mm.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 500 m².
- e₂ Största byggnadsarea är 1250 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkarta över Lamellen 1 m.fl.

inom kommundelen Skogås
i Huddinge kommun
upprättad 2025-11-24
av MBF/Lantmäterivdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

Teckenförklaring

- Kommungräns
- Trakt-/kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- GCM-väg
- Vattendrag
- Nivåkurva
- Nivåpunkt
- Stolpe
- X X X X Bostad husliv/takfot
- + + + + Komplementbyggnad husliv/takfot
- Övrig byggnad
- / / / / Byggnadstillbehör
- * * * * Servitut/Ledningsrätt/
Gemensamhetsanläggning
- | | | | Strandskydd

Plankarta med bestämmelser Samråd Utökat förfarande PBL (2010:900)		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
Beslutsdatum Anlagande	Instans KS	
Upprättad i november 2025 Kommunstyrelsens förvaltning	Reviderad 20XX-XX-XX	Laga kraft KS-2020/999
Linnea Fröjd Planarkitekt	Tove Söder Planarkitekt	0126K-